

Voorschriften

oktober 2009

Inhoud van de voorschriften

Inleidende bepalingen	6	
Artikel 1	Begripsbepalingen	6
Artikel 2	Bepalingen over het meten	11
Bestemmingsbepalingen	13	
Artikel 3	Woondoeleinden "W"	13
Artikel 4	Woonwagenstandplaatsen "Ww"	17
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden "MD"	18
Artikel 6	Nutsdoeleinden "N"	20
Artikel 7	Sport en Recreatie "S&R"	21
Artikel 8	Horecadoeleinden "H"	22
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden "B"	23
Artikel 10	Gemengde doeleinden "GD"	25
Artikel 11	Agrarische doeleinden "ALN"	27
Artikel 12	Molen "M" / Molenbiotoop	29
Artikel 13	Groenvoorzieningen "G"	31
Artikel 14	Water "WA"	32
Artikel 15	Verkeersdoeleinden "V"	33
Artikel 16	Verblijfsgebied "Vb"	34
Artikel 17	Spoorwegdoeleinden "S"	35
Artikel 18	Gebied met hoge archeologische verwachting (medebestemming)	36
Artikel 19	Gebied met middelhoge archeologische verwachting (medebest.)	38
Artikel 20	Gebied met lage archeologische verwachting (medebestemming)	40
Artikel 21	Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)	42
Artikel 22	Leidingen (medebestemming)	44
Artikel 23	Waterkering (medebestemming)	46

Artikel 24	Wijzigingsbevoegdheden I tot en met VII.	47
Algemene bepalingen		50
Artikel 25	Bestaande maten	50
Artikel 26	Algemene vrijstellingen	51
Artikel 27	Procedure vrijstelling	52
Artikel 28	Algemene wijzigingsbevoegdheden	53
Artikel 29	Procedure wijziging	54
Slotbepalingen		55
Artikel 30	Overgangsbepalingen	55
Artikel 31	Gebruiksbeepalingen	56
Artikel 32	Strafrechtelijke bepaling	57
Artikel 33	Slotbepaling	58

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan

het bestemmingsplan Stevenshof van de gemeente Leiden, vervat in deze voorschriften en de kaart.

2. kaart

de plankaart deel uitmakend van het bestemmingsplan, bestaande uit 1 kaartblad, genummerd GE 09056.

3. aanbouw

een als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw (woning) aan te merken aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch en/of bouwkundig oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw.

4. aan huis gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat door ten minste een van de bewoners in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hiertoe kunnen in ieder geval worden gerekend:

- zakelijke dienstverlening (zoals advocaat, makelaar, administratiekantoor, verzekeringskantoor);
- eerstelijnsgezondheidszorg (zoals huisarts, tandarts, fysiotherapeut, verloskundige);
- kinderopvang;
- persoonlijke dienstverlening (zoals kapper, pedicure).

5. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee waarbij de weidegang essentieel is, waaronder niet wordt verstaan paardenhouderij;
- b. paardenhouderij:
het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt; onder paardenfokkerij wordt niet verstaan paardenstalling en manege;
- c. intensieve veehouderij:
het houden van fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de veehouderij niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;

6. archeologisch deskundige

de gemeentelijk archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie.

7. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten.

8. b.v.o.

Het totale gebouwde vloeroppervlak dat wordt gebruikt voor wonen, kantoren, bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

9. bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

10. bebouwingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

11. bebouwingspercentage

een op de kaart of in de voorschriften genoemd percentage, dat de grootte van het deel van het betreffende bebouwingsvlak aangeeft, dat per bouwperceel maximaal mag worden bebouwd.

12. bebouwingsvlak

een op de kaart (mede) door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, dat voorzien is van een hoogteaanduiding, waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd.

13. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

14. bestaand

bij bouwwerken:

- bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel bouwwerken die nog niet bestaan maar gebouwd mogen worden krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning;

bij gebruik:

- bestaand ten tijde van het in werking treden van het bestemmingplan.

15. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

16. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping.

17. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan.

18. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

19. bijgebouw

een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat hoofdgebouw ondergeschikte functie.

20. consumentenvuurwerk

vuurwerk voor particulier gebruik als bedoeld in het Vuurwerkbesluit (Stb. 2002, 33, laatst gewijzigd Stb. 2004, 133).

21. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstallingen ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitvoering van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

22. detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

23. dienstverlening

het beroeps- of bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten.

24. bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of bedrijfsterrein en bestemd voor (het huishouden van) een huishouden wiens huisvesting daar – gelet op de bestemming van dat bedrijfsgebouw of –terrein noodzakelijk is.

25. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

26. geluidskoncours industrielawaai

grens van de zone ex artikel 53 jo. 61 van de Wet geluidhinder.

27. geluidshinderlijke inrichting

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2002, 604).

28. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

29. horeca

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt; de volgende categorieën horeca-instellingen worden onderscheiden:

- I. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van kleine eetwaren al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank (thee- en koffiehuisen, lunchrooms, broodjeszaken en ijssalons);
- II. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend snacks en/of ter plaatse opgewarmde eetwaren, al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank om aldaar te nuttigen (cafeteria's, snackbars, shoarmazaken);
- III. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van zowel ter plaatse bereide maaltijden als alcoholhoudende of -vrije drank al dan niet in combinatie met etenswaren (restaurants, eetcafés, café-restaurants, grand-cafés);
- IV. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse (cafés, bars, pubs);
- V. horeca-inrichtingen voor het gelegenheid geven tot dansen in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholhoudende of -vrije drank en kleine etenswaren (dancings);
- VI. horeca-inrichtingen als genoemd in categorie III, waarbij tevens gelegenheid wordt geboden tot overnachting (hotels);
- VII. horeca-inrichtingen die uitsluitend toegankelijk zijn voor leden van een vereniging (sociëteiten).

30. kantoor

een ruimte of complex van ruimten, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, juridisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

31. maatschappelijke voorzieningen

bibliotheken, gezondheidszorg, onderwijs, verenigingsleven, jeugd- en kinderopvang, bejaardenvoorzieningen, verzorgingstehuizen, welzijn, cultuur, openbaar nut en openbare dienstverlening.

32. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

33. onderbouw

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen.

34. publieksgerichte dienstverlening

op het publiek gerichte dienstverlening met een baliefunctie, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, stomerijen, wasserettes, makelaarskantoren, bankfilialen en internet- en belwinkels.

35. seksinrichting

voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang als of zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

36. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

37. stationsvoorzieningen

het station, de perrons, wachthokjes, kaartautomaten, voorzieningen voor ontsluiting en nooduitgangen.

38. verhard oppervlak

gebouwen, overkappingen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerterreinen.

39. voorgevel

de meest beeldbepalende gevel van een gebouw.

40. voorgevelbouwgrens

een naar de weg of het openbaar gebied gekeerde bebouwingsgrens.

41. woning

een (gedeelte van een) gebouw dat uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden.

42. woonschip

elk vaartuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als - of te oordelen naar zijn constructie of inrichting - in hoofdzaak bestemd is tot, een als hoofdverblijf geldend dag- en/of nachtverblijf van een of meer personen.

43. woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Bepalingen over het meten

Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. peil

1. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hoofdtoegang; de hoogte is 20 mm boven de aan de hoofdtoegang aansluitende definitieve verharding;
2. voor de overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

b. totale hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
vanaf peil tot het hoogste punt.

c. totale hoogte van een gebouw

vanaf peil tot het hoogste punt, ondergeschikte bouwdelen zoals ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, zonnepanelen, torenspitsen en antennes niet meegerekend.

d. goothoogte van een gebouw

indien een gebouw wordt afgedekt met een kap: vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het hellende dakvlak;
indien een gebouw plat wordt afgedekt: vanaf het peil tot de bovenkant van het boeibord van het platte dak.

e. de hoogte van de afrastering rond een dakterras

vanaf de bovenkant van de vloerconstructie van het dakterras tot het hoogste punt van de afrastering.

f. breedte van een gebouw

van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat indien de zijgevels niet evenwijdig lopen dan wel verspringen, het gemiddelde geldt van de kleinste en grootste breedte.

g. diepte van een gebouw

buitenwerks tussen de voorgevel en de achtergevel, met dien verstande dat, indien een gevel niet evenwijdig loopt of verspringt, het gemiddelde geldt van de kleinste en grootste diepte.

h. oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk

buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend.

i. vloeroppervlakte van een gebouw

binnenwerks; het totaal van alle horizontale oppervlaktes van alle ruimtes binnen dat gebouw met inbegrip van eventuele binnenwanden, maar met uitzondering van de onderbouw en van oppervlaktes waarboven geen vrije hoogte van tenminste 1,5 m aanwezig is.

Uitzondering ondergeschikte bouwdelen

2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bebouwings- en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, balkons,

ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bebouwings- en/of bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Percentages

3. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bebouwingsvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bebouwingsvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Anti-dubbeltelbepaling

4. Een grondoppervlakte dan wel grond, welke al een keer in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte dan wel grond, waarover de bouwaanvraag zich mag uitstrekken.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woondoeleinden “W”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Woondoeleinden “W” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. De gronden zijn – uitsluitend waar dat op de kaart is aangegeven – mede bestemd voor de volgende voorzieningen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding “d” tevens detailhandel;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “m” tevens maatschappelijke doeleinden;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “b” tevens voor bedrijfsdoeleinden, te weten een meubelmakerij of een daarmee naar de aard gelijk te stellen ambachtelijk bedrijf, mits vallend in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingvlak voor de betreffende voorzieningen als bedoeld onder a, b en c. zijn bestemd.
3. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 en 2 genoemde doeleinden behorende erven en tuinen, toegangswegen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, almede voor ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en water, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 7 en lid 8;

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

aan huis gebonden beroep

4. De uitoefening van aan huis gebonden beroepen is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van aanbouwen, mag worden gebruikt ten behoeve van de aan huis gebonden beroepen. Ten hoogste activiteiten uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, mits het geen activiteiten betreft waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is.
5. De in lid 2 bedoelde voorzieningen zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Tuinen

6. Ter plaatse van de aanduiding “t” mogen de gronden uitsluitend worden gebruikt voor tuinen.

zwembaden en haventjes

7. Ten aanzien van het in lid 3 bedoelde water geldt:
 - a. de bouw of aanleg van zwembaden is niet toegestaan;
 - b. het aanleggen van haventjes die in verbinding staan met de Rijn of andere waterpartijen is niet toegestaan.

Bebouwingsvoorschriften

situering hoofdgebouwen

8. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwinggrenzen worden opgericht. De voorgevels van hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de voorgevelbouwgrens geplaatst worden.

hoogte hoofdgebouwen

9. Ten aanzien van de goot- en of totale hoogte geldt:
 - a. de goothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale goot- en/of bouwhoogte die is aangegeven.
 - b. indien binnen een bebouwingsvlak een maximale bouwhoogte is aangegeven mogen de gebouwen niet van een kap worden voorzien.
 - c. indien binnen een bebouwingsvlak alleen een maximale goothoogte is aangegeven mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de goothoogte vermeerderd met 3,50 m.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

10. De hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen.
11. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

hoogte tuinmeubilair

12. In afwijking van het bepaalde in lid 11 mag de totale hoogte van tuinmeubilair voor de voorgevelbouwrens niet meer dan 2 m en achter de voorgevelbouwrens niet meer dan 3 m bedragen.

kelders

13. De hoofdgebouwen mogen worden voorzien van een kelder, met dien verstande dat: ieder hoofdgebouw mag worden voorzien van een kelder in één bouwlaag waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de diepte van de kelder gemeten vanaf de bestaande voorgevel maximaal 2.50 m meer mag bedragen dan de diepte van het hoofdgebouw;
14. Het gebruik van kelders ten behoeve van parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan indien sprake is van een kelder bij of onder een appartementengebouw en een in verkeerskundig veilige ontsluiting aanwezig is.

overbouwing

15. Ter plaatse van de aanduiding "overbouwing" mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdieping.

bebouwingspercentage bebouwingsvlak

16. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd. Indien een bebouwingspercentage is aangegeven, mag het bebouwd oppervlak dit percentage niet overschrijden.

overige gronden

17. Voor de gronden buiten het bebouwingsvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gronden vanaf 1 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevelbouwrens tot aan de voorste bestemmingsgrens mogen uitsluitend met bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden bebouwd, met dien verstande dat gebouwen die op het tijdstip van inwerkingtreden van het plan reeds aanwezig zijn gehandhaafd kunnen blijven;
 - b. de gronden gelegen vanaf 1 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevelbouwrens mogen worden bebouwd met bouwwerken, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 % bedragen, tot ten hoogste 35 m² van het totale oppervlak van het bij de woning behorende zij- en achtererf, met dien

- verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van 25m² vrij van bebouwing dient te blijven;
2. de diepte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen, gemeten vanuit de zij- of achtergevelbouwgrens mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
 3. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen; de totale hoogte maximaal 4,50 m;
 4. aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mogen uit ten hoogste 1 bouwlaag bestaan, waarbij de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen de hoogte van de eerste bouwlaag met niet meer dan 0,25 m mag overschrijden, tot een goothoogte van ten hoogste 4 m;
 5. dakterrassen op aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan;
- c. Ter plaatse van de aanduiding “t” mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd.
- d. De gronden die op de kaart voorzien zijn van de aanduiding “b” mogen bebouwd worden met bedrijfsgebouwen ten behoeve van een meubelmakerij of een daarmee naar de aard gelijk te stellen ambachtelijk bedrijf mits de grondoppervlakte niet meer zal bedragen dan 150 m² en de goothoogte niet meer zal bedragen dan 4 m.

Vrijstellingen

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 ten behoeve van de aanleg van één insteekhaventje per perceel met dien verstande, dat:
 - a. deze mogelijkheid uitsluitend geldt voor tuinen die aan de Rijn grenzen;
 - b. uitsluitend één recreatievaartuig mag worden afgemeerd;
 - c. per perceel een overkapping of botenhuis mag worden gebouwd waarop de bepalingen van lid 17 van toepassing zijn;
19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 voor de plaatsing van de voorgevel of delen daarvan achter de voorgevelbouwgrens.
20. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9 onder b. ten behoeve van de toevoeging van een kap op woningen met platte afdekking indien toevoeging van een kap niet in onevenredige mate afbreuk doet aan het homogene stedenbouwkundige beeld.

Wijzigingsbevoegdheid

21. Burgemeester en wethouders kunnen het plan ten aanzien van het bepaalde in lid 9 wijzigen ten behoeve van dakopbouwen op woningen met platte afdekking ter plaatse van de aanduiding “afwijkende hoogte na wijziging”, met in achtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de dakopbouw mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de totale hoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - b. de dakopbouw dient ten opzichten van de voor- en achtergevel ten minste 1,45 m teruggelegd te worden;
 - c. er mag geen sprake zijn van onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, gelet op de volgende aspecten:
 1. aantasting van de privacy;
 2. beperking van de lichttoetreding;
 3. invloed op de bezonning.

Nadere eisen

22. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de hoogte van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, bestaande beplanting, de ligging van leidingen, de waterhuishouding, de situering van parkeerplaatsen, de bereikbaarheid voor hulpdiensten, dan wel indien dit voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig aanvaardbare indeling noodzakelijk is.

Artikel 4 Woonwagenstandplaatsen “Ww”

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woonwagenstandplaatsen “Ww” zijn bestemd voor woonwagenstandplaatsen.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende erven en tuinen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

aan huis gebonden beroep

3. De uitoefening van aan huis gebonden beroepen is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van standplaats mag worden gebruikt ten behoeve van de aan huis gebonden beroepen. Ten hoogste activiteiten uit categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

situering woonwagens

4. De woonwagens mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden geplaatst.

aantal woonwagenstandplaatsen

5. Het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan op de kaart door middel van een cijfer is aangegeven.

oppervlakte woonwagens

6. Het grondoppervlak van een woonwagen mag ten hoogste 60 m² bedragen.

hoogte woonwagens

7. De totale hoogte van woonwagens mag niet meer dan 3,50 m bedragen.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

8. De hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen.
9. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

hoogte tuinmeubilair

10. In afwijking van het bepaalde in lid 9 mag de hoogte van tuinmeubilair voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 m en achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 3 m bedragen.

aan- en uitbouwen

11. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50 % bedragen, tot ten hoogste 30 m² van het totale oppervlak van het bij de woonwagen behorende zij- en achtererf;
12. De goothoogte van aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden “MD”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Maatschappelijke doeleinden “MD” aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in artikel 1 onder 31.
2. Met daaraan ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze bestemming.
3. Met de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen, water, speelvoorzieningen, wegen en paden, nuts- en parkeervoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Ter plaatse van de aanduiding “ds” is een dierenasiel toegestaan en ter plaatse van de aanduiding “w” zijn de gronden mede bestemd voor een bedrijfswoning behorende bij een dierenasiel, met bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak.
5. Ter plaatse van de aanduiding “re” is een religieuze voorziening toegestaan.
6. Ter plaatse van de aanduiding “s&r(-sm)” is de volgende specifieke vorm van maatschappelijke doeleinden uitgesloten: dak- en thuislozenopvang, verslaafdenopvang en seksinrichtingen.
7. Ter plaatse van de aanduiding “s&r(-sm)” zijn de gronden mede bestemd voor sportscholen, fitness, schaakclubs, biljartverenigingen en daaraan gelijk te stellen activiteiten.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

niet-woonfuncties

7. Voor niet-woonfuncties geldt dat uitsluitend activiteiten zijn toegestaan uit maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

8. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.
9. In afwijking van het bepaalde in lid 8 is het toegestaan om kleine gebouwen tot een oppervlak 20 m² en een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² op te richten buiten het bebouwingsvlak. De hoogte van deze kleine gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

bedrijfswoningen

10. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “w” is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan. De bepalingen van artikel 3 (Woondoeleinden) zijn van overeenkomstige toepassing op de op de kaart als zodanig aangeduide bedrijfswoning met bijbehorend terrein.

hoogte gebouwen

11. De op de plankaart aangegeven goot- en/of totale hoogte mag niet worden overschreden.

bebouwingspercentage

12. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd. Indien een bebouwingspercentage is aangegeven, mag het bebouwd oppervlak dit percentage niet overschrijden.

kelders

13. De hoofdgebouwen mogen worden voorzien van een kelder, met dien verstande dat: ieder hoofdgebouw mag worden voorzien van een kelder in één bouwlaag waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het

bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de diepte van de kelder gemeten vanaf de bestaande voorgevel maximaal 2.50 m meer mag bedragen dan de diepte van het hoofdgebouw;

14. Het gebruik van kelders ten behoeve van parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan indien er sprake is van een in verkeerskundig veilige ontsluiting aanwezig is.

Vrijstelling

15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9 voor de oprichting van aanbouwen en bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak tot een maximum van 150 m² per instelling.

Artikel 6 Nutsdoeleinden "N"

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Nutsdoeleinden "N" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen in de vorm van gemaalgebouwtjes, trafohuisjes en daarmee gelijk te stellen voorzieningen van openbaar nut.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende toegangswegen, parkeer- en groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

3. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.

hoogte hoofdgebouwen

4. De op de plankaart aangegeven goothoogte mag niet worden overschreden.

bebouwingspercentage

5. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 7 Sport en Recreatie “S&R”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Sport en Recreatie “S&R” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding “st”: een speeltuin;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “v”: veldsport;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “ij”: een ijsbaan, tevens sportveld;
 - d. ter plaatse van de aanduiding “ijmd”: een ijsbaan, tevens sportvelden en maatschappelijke doeleinden;
 - e. ter plaatse van de aanduiding “bc”: een bowlingcentrum;
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende toegangswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

horeca

3. Horeca is uitsluitend toegestaan mits deze strikt functiegebonden is, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte van de bestaande horecafaciliteiten met niet meer dan 20% mag worden uitgebreid ten opzichte van de oppervlakte zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

fitness en fysiotherapie

4. De gebouwen mogen tevens gebruikt worden bepaling toevoegen voor fitness/fysiotherapie tot een maximum van 150 m².

Bebouwingsvoorschriften

hoogte gebouwen

5. De op de plankaart aangegeven goot- en/of totale hoogte mag niet worden overschreden.

bebouwingspercentage

6. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

7. De totale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 7 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen

lichtmasten

8. Lichtmasten zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen “v”, “ij” en “ijmd”. Met een hoogte van maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van de ijsbaan maximaal 15 m mag bedragen.

Artikel 8 Horecadoeleinden "H"

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Horecadoeleinden "H" aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf met de daarbij behorende bedrijfswoningen, terrassen, tuinen, erven, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en water.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

horeca

2. Uitsluitend horeca-activiteiten overeenkomstig de categorie zoals op de kaart is aangegeven en als bedoeld in artikel 1 lid 29 zijn toegestaan.

bedrijfswoningen

3. Ten behoeve van ieder horecabedrijf is één bedrijfswoning toegestaan.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

4. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.

hoogte hoofdgebouwen

5. De op de plankaart aangegeven goot- en/of totale hoogte mag niet worden overschreden.

bebouwingspercentage

6. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

7. De hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen.
8. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

kelders

9. De hoofdgebouwen mogen worden voorzien van een kelder, met dien verstande dat tevens een parkeerkelder mag worden gebouwd op het bij het motel behorende verharde parkeerterrein mits een verkeerskundig veilige ontsluiting zal worden gerealiseerd.

Vrijstellingsbevoegdheid

terrassen

10. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het plan ten aanzien van het bepaalde in lid 8 ten behoeve van het buiten het bebouwingsvlak toelaten van terrasbebouwing en overkappingen, mits het oppervlak van het terras buiten het bouwvlak hierdoor niet meer dan 200 m² bedraagt.

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden “B”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden “B” aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfskantoren, werkplaatsen, magazijnen, showrooms, (eventueel ondergrondse) parkeervoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut met de daarbij behorende, leidingen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erf, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen, water en toegangswegen

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik categorie 2-bedrijven

2. Voor bedrijven geldt dat ter plaatse van de aanduiding “B(2)” uitsluitend activiteiten zijn toegestaan uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat tevens zijn toegestaan bedrijven behorend tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.:
 - a. ter plaatse van de aanduiding “B(1)as”: een autosloperijbedrijf;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “B(2)an”: een aannemingsbedrijf;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “B(2)gc”: een oliehandel;
 - d. ter plaatse van de aanduiding “B(2)mb”: een meubelmakerij;
 - e. ter plaatse van de aanduiding “B(2)sch”: een bedrijf in scheepsbouw;
 - f. ter plaatse van de aanduiding “B(2)sp”: een spuiterij.
3. In afwijking van het onder 2. bepaalde is ter plaatse van de aanduiding “B(2)vm”: een voedingsmiddelenbedrijf annex moutextractfabriek voor zover behorende tot categorie 3.2. c.q. 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

categorie 3.1-bedrijven

4. Voor bedrijven geldt dat ter plaatse van de aanduiding “B(3.1)” uitsluitend activiteiten zijn toegestaan uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

categorie 3.2-bedrijven

5. Voor bedrijven geldt dat ter plaatse van de aanduiding “B(3.2)” uitsluitend activiteiten zijn toegestaan uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

kantoren

6. De gebouwen mogen worden gebruikt voor aan de in lid 1 t/m 5 genoemde bedrijven ondergeschikte, functiegebonden kantoren, mits het kantoorvloeroppervlak niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak tot ten hoogste 3.000 m².

Detailhandel

7. De uitoefening van detailhandel is niet toegestaan met dien verstande dat:
 - a. detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen wel is toegestaan waarbij de netto verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - b. detailhandel in auto's, motorfietsen, caravans, landbouwwerktuigen, machines, grove bouwmaterialen, keukens en badkamers en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen volumineuze of grootschalige goederen eveneens is toegestaan;
 - c. bouwmarkten, meubelbedrijven, tuincentra en detailhandel in woninginrichtingsartikelen niet zijn c.q. is toegestaan.

bouwwerken van openbaar nut

8. Tevens zijn toegestaan bouwwerken voor voorzieningen van openbaar nut mits de grondoppervlakte en de goothoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 50 m² en 4 meter.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

9. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.

hoogte gebouwen

10. De op de plankaart aangegeven goot- en/of totale hoogte mag niet worden overschreden.

hoogte bouwwerken

11. De hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 4 m meer bedragen dan de ten hoogste toegestane goot- en/of totale hoogte van gebouwen; met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen;

bebouwingspercentage

12. Het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, dan mag het bebouwingspercentage voor 100% worden bebouwd.

kelders

13. De hoofdgebouwen mogen worden voorzien van een kelder, met dien verstande dat: ieder hoofdgebouw mag worden voorzien van een kelder in één bouwlaag waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw;
14. Het gebruik van kelders ten behoeve van parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan indien een in verkeerskundig veilige ontsluiting aanwezig is.

bijzondere gebruiksvoorschriften

15. Het is verboden de onbebouwde gronden gelegen voor de voorgevel van de gebouwen, te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag.
16. Het is verboden de overige onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag hoger dan 4 m.
17. Risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.
18. Geluidshinderlijke inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan voor zover het bestaande bedrijven betreft.

nadere eisen

19. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 10 Gemengde doeleinden “GD”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Gemengde doeleinden “GD” aangewezen gronden zijn bestemd voor
 - a. wonen;
 - b. detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. horeca.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende tuinen, erven, voet- en fietspaden, toegangswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water.
3. De gronden zijn – uitsluitend waar dat op de kaart is aangegeven – mede bestemd voor: ter plaatse van de aanduiding “k” tevens kantoren toegestaan op de 1^e en 2^e verdieping;

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

aan huis gebonden beroep

4. De uitoefening van aan huis gebonden beroepen in woningen is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van de aan huis gebonden beroepen. Ten hoogste activiteiten uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, mits het geen activiteiten betreft waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is.

niet-woonfuncties

5. Voor niet-woonfuncties geldt dat deze tenzij anders aangegeven uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan;

horecabedrijven

6. Voor horeca geldt dat uitsluitend activiteiten zijn toegestaan uit maximaal categorie II van de in artikel 1 onder 29 genoemde categorie-indeling van de horecabedrijven.

bergingen

7. De gebouwen met de aanduiding “b” mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van bergingen.

detailhandel en horeca De Grootte Vink

8. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locatie “De Grootte Vink” is geen detailhandel en geen horeca toegestaan.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

9. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.

hoogte gebouwen

10. De op de plankaart aangegeven goot- en/of totale hoogte mag niet worden overschreden.

bebouwingspercentage

11. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

12. De hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen.
13. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

kelders

14. De hoofdgebouwen mogen worden voorzien van een kelder, met dien verstande dat: ieder hoofdgebouw mag worden voorzien van een kelder in één bouwlaag waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de diepte van de kelder gemeten vanaf de bestaande voorgevel maximaal 2.50 m meer mag bedragen dan de diepte van het hoofdgebouw.
15. Het gebruik van kelders ten behoeve van parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan indien er sprake is van een in verkeerskundig veilige ontsluiting aanwezig is.

Vrijstellingsbevoegdheid

horecacategorie

16. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het plan ten aanzien van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van het toelaten van horecabedrijven uit één categorie hoger dan in lid 6 aangegeven, mits:
 - a. de toe te laten hogere categorie niet meer bedraagt dan categorie IV;
 - b. geen afbreuk zal worden gedaan aan het woon- en leefmilieu, waaronder de verkeers- en parkeersituatie;

niet-woonfuncties op de eerste verdieping

17. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van niet-woonfuncties op de eerste verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:
 - a. een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping – voor het wonen in gebruik zal blijven;
 - b. bestaande trappenhuizen en opgangen naar verdiepingen met een woonfunctie gehandhaafd zullen blijven;
 - c. aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

Artikel 11 Agrarische doeleinden “ALN”

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied aangewezen als Agrarische doeleinden “ALN” is bestemd voor grondgebonden veehouderijbedrijven in combinatie met behoud en herstel van de bij het karakter van het gebied behorende landschaps- en natuurwaarden in open veenweidegebied.
2. Ter plaatse van de aanduiding “ph” zijn de gronden mede bestemd voor een paardenhouderij, met dien verstande, dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de betreffende voorzieningen zijn bestemd.
3. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 en 2 genoemde doeleinden behorende voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 deze gronden tevens zijn bestemd voor een langzaamverkeersroute met een breedte van ten hoogste 4 m, aansluitend op de in artikel 21 lid 1 bedoelde brug voor langzaamverkeer over de Rijksweg A44

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

4. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Watertoets.

5. Bij een vergroting van het verhard oppervlak binnen de gedeelten van deze bestemming die op de kaart voorzien zijn van de aanduiding “G” (groenvoorzieningen) ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
6. Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, overkappingen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerterreinen.

Bouwvoorschriften

situering gebouwen

7. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;

hoogte gebouwen

8. Indien op de kaart een maximale goothoogte is aangegeven, mag de goothoogte van gebouwen niet hoger zijn dan de maximale goothoogte die is aangegeven.

bebouwingspercentages

9. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages mogen niet worden overschreden.
10. Tevens zijn toegestaan bouwwerken voor voorzieningen van openbaar nut mits de grondoppervlakte en de goothoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 50 m² en 4 meter.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

11. Het is verboden de gronden met de subbestemming ph te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag, behoudens voorzover nodig in het kader van de bedrijfsvoering.

Vrijstelling

12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze

compensatie op grond van het Integraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.

Aanlegvoorschriften

Verbodsbepaling

13. Het is verboden op of in de gronden met de in lid 1 genoemde (sub)bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
 - d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 - e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
 - f. het scheuren van grasland ten behoeve van andere gewassen dan gras- en voedergewassen.

Uitzonderingen

14. Het verbod als bedoeld in lid 13 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud, beheer, en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - d. de aanleg van ontsluitingspaden naar gebouwen voor zover deze paden niet breder zijn dan 3 m;
 - e. werken en/of werkzaamheden binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak.

Toelaatbaarheid

15. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 13 zijn slechts toelaatbaar, indien daarvoor de landschaps- en natuurlijke waarden van de gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden verkleind.

Artikel 12 Molen “M” / Molenbiotoop

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als ‘Molen/Molenbiotoop’ aangewezen gronden zijn bestemd voor een traditionele watermolen en mede bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende watermolen als werktuig en als beeldbepalend element, waaronder mede begrepen de vrije windvang en het zicht op de molen.

Nadere bepalingen inzake de bestemming en het gebruik

Beplantingsverbod 100 m

2. Binnen de op de kaart als zodanig aangegeven cirkel met een straal van 100 m mag geen beplanting worden aangebracht die hoger is of zal worden dan de onderste punt van de wiek in verticale stand;

Beplantingsverbod 400 m

3. Binnen de op kaart als zodanig aangegeven cirkel met een straal van 400 mag geen beplanting worden aangebracht die hoger is of zal worden dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot de molen vermeerderd met de hoogte van de wiek in de onderste stand;

Bebouwingsvoorschriften.

Bebouwingsverbod 100 m

4. Binnen de op de kaart als zodanig aangegeven cirkel met een straal van 100 m mag geen bebouwing worden opgericht die hoger is dan de onderste punt van de wiek in verticale stand;

Bebouwingsverbod 400 m

5. Binnen de op kaart als zodanig aangegeven cirkel met een straal van 400 m mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot de molen vermeerderd met de hoogte van de wiek in de onderste stand.

Molen

6. De molen mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de kaart aangegeven bestemming met dien verstande dat:
 - a. de bestaande afmetingen niet mogen worden gewijzigd.
 - b. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden in de vorm van een traditionele watermolen gewaarborgd moet zijn;
 - c. de bouw van aanbouwen en bijgebouwen niet is toegestaan;
 - d. bewoning en gebruik voor andere doeleinden dan het molenbedrijf zelf uitsluitend is toegestaan indien de functie van de molen daardoor niet geschaad wordt of kan worden.

Vrijstelling

7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, 3, 4 en 5 teneinde beplanting en/of bebouwing toe te staan met een hoogte die groter is dan in genoemde leden is voorgeschreven indien:
 - a. de vrije windvang en het zicht op molen al zijn beperkt vanwege bestaande beplanting en/of bebouwing en het zicht en de windvang niet verder beperkt zullen worden;
 - b. toepassing van de in lid 2, 3, 4 en 5 bedoelde afstands- en/of hoogtematen in onevenredige mate schade zullen betekenen voor beplantingen en/of bebouwing.

Procedurevoorschriften

8. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7 wordt de in artikel 27 voorgeschreven procedure gevolgd. Bovendien wordt vooraf de eigenaar en/of gebruiker van de molen gehoord. Een vrijstelling wordt slechts verleend nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 13 Groenvoorzieningen “G”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Groenvoorzieningen “G” aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik als openbaar groen.
2. Ter plaatse van de aanduiding “st” zijn de gronden mede bestemd voor schooltuinen.
3. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden en water.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

4. Bij een vergroting van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande toestand met meer dan 10 m² dient binnen het plangebied een oppervlak van ten minste 15% van de vergroting te worden gecompenseerd voor extra open water.

Bebouwingsvoorschriften

5. Ten behoeve van de bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
6. In afwijking van het bepaalde onder 5 mogen ten behoeve van de schooltuinen bergingen en daarmee gelijk te stellen gebouwen worden opgericht mits de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 50 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
7. Tevens zijn toegestaan bouwwerken voor voorzieningen van openbaar nut mits de grondoppervlakte en de goothoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 50 m² en 4 meter.

Vrijstellingsbevoegdheid watertoets

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van het bouwen van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie op grond van het Integraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.

Artikel 14 Water "WA"

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Water "WA" aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen en waterpartijen ten dienste van de waterhuishouding, de recreatie en de beroepsvaart, met de daarbijbehorende voorzieningen zoals oeverbeschoeiingen en ondergrondse leidingen.
2. Ter plaatse van de aanduiding "ws" zijn de gronden mede bestemd voor woonschepen.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik

aantal woonschepen

3. Het aantal woonschepen mag niet meer bedragen dan op de kaart door middel van een cijfer is aangegeven.
4. Per woning met een tuin grenzend aan de Rijn mag één recreatievaartuig worden afgemeerd.

Bebouwingsvoorschriften

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

5. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. langs de oever van de Rijn één aanlegsteiger is toegestaan per aangrenzend perceel met de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van het aanleggen van één recreatievaartuig per woning mits deze steiger niet hoger is dan 1 m boven de gemiddelde hoogte van het wateroppervlak, de breedte van een steiger niet meer bedraagt dan 1,50 m en de afstand van de steiger tot de oever niet meer bedraagt dan 2,50 m.
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. tevens een steiger is toegestaan ten behoeve van de op de op de plankaart aangegeven ligplaatsen voor woonschepen;
 - c. de hoogte van oeverbeschoeiingen maximaal 0,50 m boven de gemiddelde hoogte van het wateroppervlak mag bedragen;
 - d. bruggen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "brug";
 - e. voor het overige meerpalen, zinkers en duikers mogen worden gebouwd.

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van de bouw van een vissteiger mits deze aansluitend aan openbaar gebied wordt gebouwd.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden “V”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Verkeersdoeleinden “V” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. gemotoriseerd verkeer (met name doorgaand verkeer en gebieds- en wijkontsluiting);
 - b. openbaar vervoer;
 - c. langzaam verkeer.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 genoemde doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, busbanen, voet- en fietspaden, trottoirs, groenvoorzieningen, nutvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen, fietsenstallingen en leidingen.

Nadere bepaling inzake bestemming en gebruik

3. Het aantal rijstroken mag niet meer bedragen dan 2, met uitzondering van in-, uitvoeg- en opstelstroken en openbaar vervoerbanen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3, mag het aantal rijbanen ter plaatse van de A44 niet meer bedragen dan 2x3, met uitzondering van in-, uitvoeg- en opstelstroken.

Bebouwingsvoorschriften

5. Ten behoeve van de bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
6. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “brug” mag een brug worden gebouwd.
7. Tevens zijn toegestaan bouwwerken voor voorzieningen van openbaar nut mits de grondoppervlakte en de goothoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 50 m² en 4 meter.

Artikel 16 Verblifsgebied “Vb”

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Verblifsgebied “Vb” aangewezen gronden zijn bestemd voor langzaam verkeer, gemotoriseerd verkeer en openbaar vervoer.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 en 2 genoemde doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, busbanen, voet- en fietspaden, trottoirs, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen, fietsenstallingen en leidingen.

Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik.

Watertoets.

3. Bij een vergroting van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water. Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, overkappingen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerterreinen.

Bebouwingsvoorschriften

4. Ten behoeve van de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de kaart.

bruggen

5. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “brug” mag een brug worden gebouwd.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3. ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie op grond van het Integraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.

Artikel 17 Spoorwegdoeleinden “S”

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor spoorwegen en stationsvoorzieningen.
2. De gronden zijn – uitsluitend waar dat op de kaart is aangegeven – mede bestemd voor de volgende voorzieningen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding “v”: tevens voor ongelijkvloerse kruisingen over gronden met de bestemming verkeersdoeleinden;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “vb”: tevens voor ongelijkvloerse kruisingen over gronden met de bestemming Verblijfsgebied;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “wa”: tevens voor ongelijkvloerse kruisingen over water;
 - d. ter plaatse van de aanduiding “s”: een station;
 - e. ter plaatse van de aanduiding “svb”: een station en tevens voor ongelijkvloerse kruisingen over gronden met de bestemming Verblijfsgebied;met dien verstande, dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de betreffende voorzieningen zijn bestemd.
3. De gronden zijn tevens bestemd voor bij de in lid 1 en 2 genoemde doeleinden behorende voorzieningen zoals rails, bovenleidingen, taluds, groenvoorzieningen, nutvoorzieningen, parkeervoorzieningen, fietsenstallingen en water.

Bebouwingsvoorschriften

situering gebouwen

4. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.

hoogte gebouwen en overkappingen

5. De hoogte van gebouwen en overkappingen mag ten hoogste 5 m bedragen.

hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, alsmede bruggen, mag ten hoogste 10 m bedragen.

Artikel 18 Gebied met hoge archeologische verwachting (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De voor 'Gebied met hoge archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
3. Indien uit het in lid 2 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Aanlegvergunningen

5. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage,
 - b. verwijderen van funderingen;
 - c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
 - d. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld;
 - e. het ophogen van gronden hoger dan 0,5 m boven maaiveld.

Toelaatbaarheid

6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. een gebied beslaan dat niet groter is dan 250 m².

Uitzonderingen

7. De in lid 5 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
8. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
9. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 19 Gebied met middelhoge archeologische verwachting (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De voor 'Gebied met middelhoge archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
3. Indien uit het in lid 2 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Aanlegvergunningen

5. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage,
 - b. verwijderen van funderingen;
 - c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
 - d. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,75 m onder het maaiveld;
 - e. het opheffen van gronden hoger dan 0,5 m boven maaiveld.

Toelaatbaarheid

6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. een gebied beslaan dat niet groter is dan 500 m².

Uitzonderingen

7. De in lid 5 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
8. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
9. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 20 Gebied met lage archeologische verwachting (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De voor 'Gebied met lage archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
3. Indien uit het in lid 2 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Aanlegvergunningen

5. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage,
 - b. verwijderen van funderingen;
 - c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
 - d. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,75 m onder het maaiveld;
 - e. het ophogen van gronden hoger dan 0,5 m boven maaiveld.

Toelaatbaarheid

6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. een gebied beslaan dat niet groter is dan 500 m².

Uitzonderingen

7. De in lid 5 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
8. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
9. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 21 Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De voor 'Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
3. Indien uit het in lid 2 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Aanlegvergunningen

5. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage,
 - b. verwijderen van funderingen;
 - c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
 - d. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld;
 - e. het ophogen van gronden hoger dan 0,5 m boven maaiveld.

Toelaatbaarheid

6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. een gebied beslaan dat niet groter is dan 30 m².

Uitzonderingen

7. De in lid 5 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
8. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
9. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Artikel 22 Leidingen (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Leidingen, bovengrondse hoogspanningsleiding en ondergrondse hoogspanningsleiding” zijn mede bestemd voor een hoogspanningsleiding, met inbegrip van een beschermingszone ter breedte van 3 m ter weerszijden van het kabelbed van ondergrondse hoogspanningskabels en met inbegrip van een beschermingszone ter breedte van 27,5 m aan weerszijden van de lengte-as van bovengrondse hoogspanningsleidingen.
2. De gronden op de kaart aangewezen voor “Leidingen, aardgastransportleiding” zijn mede bestemd voor een aardgastransportleiding een en ander met inbegrip van een beschermingszone ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de op de plankaart als zodanig aangeduide leidingen.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Bebouwingsvoorschriften

5. De hoogte van hoogspanningsmasten mag maximaal 40 m bedragen.

Aanlegvergunning

6. Het is verboden om binnen de in het eerste en tweede lid bedoelde beschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het rooien van diepwortelende en hoogopgaande beplantingen en bomen;
 - d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.
 - f. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten.
7. Het bepaalde in het zesde lid geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die grond gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.
8. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het zesde lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in het eerste lid genoemde zone gelegen aardgastransportleiding ontstaat of kan ontstaan.

9. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in het derde lid wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de aardgastransportleiding.

Artikel 23 Waterkering (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Waterkering" zijn mede bestemd voor dijken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

2. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad.

Bebouwingsvoorschriften

3. Op en boven de in het eerste lid bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering en de waterhuishouding noodzakelijk is.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor bouwvergunning als bedoeld in het tweede lid wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 24 Wijzigingsbevoegdheden I tot en met VII.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan, onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te wijzigen als de wijziging betrekking heeft op de volgende onderwerpen.

1. Gebied I (Kleine Vink)

1. Binnen het op de kaart aangegeven gebied mogen gebouwen worden opgericht die bestemd zijn voor kantoren, vrije tijdsvoorzieningen, detailhandel, horeca t/m categorie III, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen – uitgezonderd geluidgevoelige functies - en in verband daarmee voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, nuts-, groen- en speelvoorzieningen en water met inachtneming van de volgende nadere regels:
 - a. De bebouwing dient evenwijdig aan de spoorlijn Leiden – Den Haag te worden gebouwd en wel zodanig dat in combinatie met de bestaande bebouwing aan het Alexandrine Tinneplein een pleinruimte ontstaat;
 - b. De aansluiting van de Annie Romeijnsingel op de Dobbedreef wordt geconstrueerd;
 - c. Kantoren, vrije tijdsvoorzieningen, detailhandel, horeca t/m categorie III, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen mogen worden opgericht tot een maximaal gezamenlijk b.v.o. van 12.500 m²;
2. Het bebouwd oppervlak voor de bebouwing als bedoeld onder 1. mag ten hoogste 2.500 m² bedragen;
3. Bij het onder 2 genoemde bebouwd oppervlak worden volledig ondergrondse gebouwde parkeervoorzieningen niet meegerekend. Ondergrondse gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan tot een maximum van 4.000 m².
4. De totale bouwhoogte van de bebouwing mag ten hoogste 30 m bedragen;
5. Bovengronds inpandig parkeren is uitsluitend op de eerste 3 bouwlagen toegestaan;
6. In het wijzigingsplan moet een fietsenstalling worden opgenomen voor treinreizigers;
7. In het wijzigingsplan wordt zo mogelijk een bushalte opgenomen;
8. De invulling van het wijzigingsgebied met een supermarkt is afhankelijk van een tevoren te verrichten onderzoek naar de aanwezige uitbreidingsruimte in de wijk;
9. In het wijzigingsplan wordt voorzien in compensatie van de bestaande parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen en in voldoende parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen voor de nieuwe functies. Deze parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen mogen ondergronds, bovengronds of in een combinatie van beiden worden gebouwd. Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt door middel van onderzoek aangetoond. Het aantal parkeerplaatsen dat mogelijk is op basis van deze wijzigingsbevoegdheid hoeft niet gemaximaliseerd te worden.

2. Gebied II (Diastatische Fabriek)

1. Binnen het op de kaart aangegeven gebied mogen woningen worden geprojecteerd, zo mogelijk in combinatie met lichte bedrijven, kleinschalige dienstverlening en kleine kantoren dan wel woon-werkwoningen met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, ontsluitingen groen- en parkeervoorzieningen;
2. De goothoogte van de woningen zal niet meer dan 7 m mogen bedragen, met uitzondering van bebouwing aan de zijde van de brug over de Rijn waar de goothoogte maximaal 15 m mag bedragen en eventuele bebouwing ter plaatse van een bestaand hoger bedrijfsgebouw waarbij de hoogte en de grondoppervlakte niet mogen worden vergroot;
3. De totale inhoud van de gebouwen mag niet meer dan 12.000 m³ bedragen;

4. Het totaal aantal woningen of combinaties van woningen en units voor bedrijvigheid mag niet meer dan 30 bedragen;
5. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer zal vanaf de Rijndijk geschieden;
6. In het wijzigingsplan zal een waterpartij met een oppervlakte van ten minste 300 m² worden opgenomen;
7. In het wijzigingsplan zal een openbare voetgangersroute langs de Rijnover worden opgenomen.

3. Gebied III (Hoogwerkerlocatie).

1. Binnen het op de kaart aangegeven gebied III mogen woningen worden geprojecteerd, zo mogelijk in combinatie met lichte bedrijven, kleinschalige dienstverlening en kleine kantoren dan wel woon-werkwoningen met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, ontsluitingen groen- en parkeervoorzieningen;
2. De goothoogte van de woningen zal niet meer dan 7 m mogen bedragen, met uitzondering van bebouwing aan de zijde van de brug over de Rijn waar de hoogte maximaal 20 m mag bedragen;
3. Het totaal aantal woningen of combinaties van woningen en units voor bedrijvigheid mag niet meer dan 30 bedragen;
4. In het wijzigingsplan mag een insteekhaven met een verbinding naar de Rijn worden opgenomen zodat woningen over een eigen aanlegsteiger kunnen beschikken;
5. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer zal vanaf de Rijndijk geschieden;
6. In het wijzigingsplan zal een openbare voetgangersroute langs de Rijnover worden opgenomen.

4. Gebied IV (Expeditieshoven).

1. De bestemming "Verblijfsgebied" van het op de kaart aangegeven gebied IV mag gewijzigd worden in de bestemming "Gemengde doeleinden" met dien verstande, dat:
 - a. De hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - b. Een adequate oplossing voor bevoorrading, ontsluiting en parkeren beschikbaar is.

5. Gebied V (Ina Boudier Bakkerstraat)

1. Binnen het op de kaart aangegeven gebied V mag de bestemming "Verblijfsgebied" gewijzigd worden in de bestemming "Gemengde doeleinden ten behoeve van de uitbreiding van de aldaar aanwezige gebouwen met dien verstande dat:
 - a. de maximale toe te voegen grondoppervlakte maximaal 750 m² mag bedragen;
 - b. de maximale hoogte aan de zijde van het Ina Boudier Bakkerplein ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - c. de maximale hoogte aan de zijde van de Top Naeffstraat maximaal 4 m mag bedragen;
 - d. op eigen terrein voorzien wordt in de behoefte aan parkeerplaatsen hetzij op hetzij onder de gebouwen;
 - e. een goede oplossing bestaat voor de bevoorrading en de ontsluiting.

6. Gebied VI (Langzaamverkeersbrug over de A44)

1. Binnen het op de kaart aangegeven gebied mag een brug voor langzaamverkeer worden gebouwd.
2. De toeleidende routes zullen aansluiten op het plaatselijke en het regionale fietspadennet.
3. De brug zal voldoende hoogte moeten hebben voor een onbelemmerde doorgang van het verkeer op de Rijksweg A44.

4. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zal hierover afstemming plaats vinden met Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland.

7. Gebied VII (Kenauweg)

Binnen het op de kaart aangegeven gebied mag ten behoeve van een verbreding van de weg de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" gewijzigd worden in de bestemmingen "Verkeersdoeleinden", "Water" en "Groen", mag de bestemming "Water" gewijzigd worden in de bestemming "Verkeersdoeleinden" en mag de bestemming "Groen" gewijzigd worden in de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Water", waarbij te dempen watergangen volledig moeten worden gecompenseerd binnen het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is.

Algemene bepalingen

Artikel 25 Bestaande maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge de hoofdstukken I en II is voorgeschreven, mogen deze maten als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
2. Indien afstanden tot en hoogten van bestaande bouwwerken op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge de hoofdstukken I en II is voorgeschreven, mogen deze maten als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien de bouw geschiedt op dezelfde plaats.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel ten behoeve van herbouw op een andere plaats binnen dezelfde bestemming en met andere afmetingen, mits:
 - a. dit in voorkomend geval wenselijk en de bruikbaarheid van het bouwwerk en de omgeving in acht genomen wordt;
 - b. de belangen van derden niet geschaad worden;
 - c. de inhoud van het bouwwerk niet wordt vergroot en de uitwendige afmetingen met niet meer dan 20% worden gewijzigd.

Artikel 26 Algemene vrijstellingen

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen, vrijstelling verlenen van het plan ten behoeve van:

overschrijding bebouwingsgrenzen

a. overschrijding van bebouwingsgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bebouwingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

geringe afwijkingen maten

b. afwijkingen van de voorgeschreven maten (waaronder bebouwingspercentages) van ten hoogste 10%, tenzij op grond van hoofdstuk II en III terzake reeds vrijstelling kan worden verleend.

een groter vloeroppervlak voor een aan-huis-gebonden beroep

c. het toestaan van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep tot een oppervlak van maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, met dien verstande dat hiervoor niet tevens gebruikgemaakt mag worden van de onder b bedoelde vrijstellingsbevoegdheid.

categorieën Staat van Bedrijfsactiviteiten

d. het toelaten van activiteiten in één categorie hoger dan genoemd in de gebruiksvoorschriften, voor zover de betrokken activiteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de tot de ingevolge de gebruiksvoorschriften toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

e. het toelaten van activiteiten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover de betrokken activiteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kunnen worden te behoren tot de tot de ingevolge de gebruiksvoorschriften toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

de vestiging van horecabedrijven uit een hogere categorie

f. het toelaten van horeca-inrichtingen uit maximaal categorie III van de in artikel 1 lid 29 opgenomen staat van horeca-inrichtingen op locaties die ingevolge de bestemming horeca-inrichtingen tot maximaal categorie II toestaan.

Afwegingscriterium

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 27 Procedure vrijstelling

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het plan wordt de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 28 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid Archeologisch gebied met hoge waarde en Archeologisch waardevol gebied

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:
 - a. de medebestemmingen geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 - b. aan gronden alsnog de medebestemming toe te kennen indien uit aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Wijzigingsbevoegdheid aanpassing gebouwen voor Maatschappelijke doeleinden

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de terreinen voor Maatschappelijke doeleinden geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een bestemming voor woondoeleinden, met dien verstande dat:
 - a. Van deze bevoegdheid uitsluitend gebruik gemaakt mag worden om bestaande gebouwen geschikt te maken voor bewoning;
 - b. in de behoefte aan parkeerplaatsen op eigen terrein zal worden voorzien;
 - c. de bruikbaarheid waaronder de privacy van aangrenzende en nabijgelegen gronden en gebouwen in voldoende mate gewaarborgd blijft;
 - d. de minimale grondoppervlakte van een woning ten minste 100m² zal bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid toevoeging maatschappelijk voorzieningen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in verband met het toevoegen van voorzieningen van maatschappelijke aard zoals voor het onderwijs, de kinderopvang speel- en recreatieve voorzieningen, (para-)medische zorg, religie of sociale zorg, voorzieningen voor ouderen of gehandicapten en hiermee naar de aard gelijk te stellen doeleinden, met dien verstande dat:
 - a. de terreinoppervlakte die in een wijzigingsplan begrepen kan worden niet meer dan 2.000 m² mag bedragen;
 - b. niet meer dan 50% van het onder a. bedoelde de terrein mag worden bebouwd;
 - c. in de behoefte aan parkeerplaatsen op eigen terrein zal worden voorzien;
 - d. de gothoogte van de gebouwen niet meer dan 7 m zal bedragen

Artikel 29 Procedure wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a. over het ontwerp van een wijzigingsplan wordt overleg gevoerd met belanghebbenden;
- b. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt gedurende een termijn van vier weken voor een ieder ter inzage;
- c. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een huis-aan-huisblad dat binnen de gemeente verspreid wordt;
- d. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- e. de indiener van een zienswijze wordt in de gelegenheid gesteld mondeling de zienswijze toe te lichten voor de desbetreffende commissie(s),
- f. tevens wordt het advies ingewonnen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- g. burgemeester en wethouders stellen de indiener(s) van de zienswijze(s) in kennis van hun besluit.

Slotbepalingen

Artikel 30 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van bouwwerken

1. Bestaande bouwwerken en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit wordt ingediend.

Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken, die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.

Ten aanzien van het gebruik

2. Het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met het bestemmingsplan, mag worden voortgezet. Het is toegestaan dit afwijkende gebruik te wijzigen, indien deze wijziging ten doel heeft het gebruik meer in overeenstemming te brengen met de bestemming volgens het plan.
Het is voorts toegestaan dit strijdige gebruik te wijzigen in een ander afwijkend gebruik, mits de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.
Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Vrijstelling voor vergroting bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in het lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Artikel 31 Gebruiksbepalings

Algemeen verbod tot gebruik in strijd met de bestemming

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften inzake bestemming en gebruik volgens het plan.

Bijzondere gebruiksverboden

2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van klare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het exploiteren van seksinrichtingen
 - f. het opslaan van consumentenvuurwerk.

Uitzonderingen bijzondere gebruiksverboden

3. Het in het vorige lid bepaalde is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afvalstoffen, voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van erven, andere open terreinen en watergangen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

- 9 lid 13 tot en met 18
- 11 lid 11 en 13;
- 12 lid 2 en 3;
- 18 lid 3;
- 19 lid 3
- 20 lid 3
- 21 lid 3
- 22 lid 6;
- 30 lid 1 en 2

van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 33 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan Stevenshof.

Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten voor een rustige woonwijk – tabel 1.

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES+						
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW														
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	L
0112	0	Tuinbouw:														
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	##	10	30	C		10	100		3.2	1	G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10	30		2	1	G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30		2	1	G			
0121		Fokken en houden van rundvee	##	30	30	C		0	100		3.2	1	G	1		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:														
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	50		3.1	1	G	1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	50		3.1	1	G	1		
0123		Fokken en houden van varkens	##	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:														
0124	1	- legkippen	##	30	50	C		0	200	D	4.1	1	G	1		
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	##	30	50	C		0	200		4.1	1	G	1		
0124	3	- eenden en ganzen	##	50	50	C		0	200		4.1	1	G	1		
0124	4	- overig pluimvee	##	30	50	C		0	100	D	3.2	1	G	1		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:														
0125	1	- nertsen en vossen	##	30	30	C		0	200		4.1	1	G	1		
0125	2	- konijnen	##	30	30	C		0	100		3.2	1	G	1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	50		3.1	1	G	1		
0125	4	- maden, wormen e.d.	##	0	30	C		10	100		3.2	1	G	1		

0125	5	- bijen	10	0	30	C		10		30		2	1	G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0		30	D	2	1	G	1		
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G	1		
02	-																
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW															
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50		3.1	1	G	1		
05	-																
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN															
0501.1		Zeevisserijbedrijven	##	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen															
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	##	30	50	C		0		100		3.2	1	G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G	1		
10	-																
10	-	TURFWINNING															
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
11	-																
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING															
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:															
111	1	- aardoliewinputten	##	0	200	C		200	R	200		4.1	1	G	2	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C		200	R	500		5.1	1	G	1	B	
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700		5.2	1	G	1	B	
14	-																
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.															
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):															
1421	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1	2	G	1		

1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10		700		5.2	2	G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100		3.2	2	G	1	B	
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500		5.1	3	G	3		
15	-																
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN															
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:															
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	##	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1		
151	2	- vetsmelterijen	##	0	100	C		30		700		5.2	2	G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	##	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	##	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	1	- drogen	##	100	200	C		30		700		5.2	2	G	2		
152	2	- conserveren	##	0	100	C		30		200		4.1	2	G	2		
152	3	- roken	##	0	50	C		0		300		4.2	1	G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	##	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	##	10	50			30		100		3.2	1	G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G	1		
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:															
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	##	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	##	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	##	10	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	##	10	100	C		10		300		4.2	2	G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en															

		dierlijke oliën en vetten:															
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	##	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	##	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	##	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	##	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:															
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	##	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	##	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3	B	
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:															
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	##	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G	2		
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	##	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G	2		
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	1		
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	##	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	2		
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G	1		
1561	0	Meelfabrieken:															
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	##	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	##	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:															
1562	1	- p.c. < 10 t/u	##	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	##	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G	3		
1571	0	Veevoerb企业ken:															
1571	1	- destructiebedrijven	##	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	##	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	##	100	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	##	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	##	50	200	C		30		200		4.1	3	G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	##	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	##	100	200	C		30		200		4.1	2	G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en															

		banketbakkerijen:															
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	##	30	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	##	10	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:															
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	##	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	##	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G	3	B	
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	##	50	100			50	R	500		5.1	2	G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	##	30	50			30		100		3.2	2	G	2		
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	##	30	50			30	R	300		4.2	2	G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	##	30	50			30	R	100		3.2	2	G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:															
1586	1	- koffiebranderijen	##	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G	1		
1586	2	- theepakkerijen	##	10	30			10		100		3.2	2	G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	##	30	50			10		200		4.1	2	G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	##	30	50			30		200	D	4.1	2	G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffefabrieken	##	50	50			50	R	200		4.1	2	G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:															
1589.2	1	- zonder poederdrogen	##	10	50			10		100		3.2	2	G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	##	50	50			50	R	300		4.2	2	G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	##	50	50			30		200		4.1	2	G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	##	30	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:															
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	##	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	##	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2	1	G	1		

1596		Bierbrouwerijen	##	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1597		Mouterijen	##	50	100	C		30		300		4.2	2	G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G	2		
16	-																
16	-	VERWERKING VAN TABAK															
160		Tabakverwerkende industrie	##	30	50	C		30		200		4.1	2	G	1		
17	-																
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G	1		
172	0	Weven van textiel:															
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	##	30	200			10		200		4.1	2	G	2	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G	2		
18	-																
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G	1	B	L
19	-																
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191		Lederfabrieken	##	30	100			10		300		4.2	2	G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
20	-																
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:															
2010.2	1	- met creosootolie	##	30	50			10		200		4.1	2	G	2	B	L

2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	##	30	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	1		
21	-																
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111		Vervaardiging van pulp	##	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:															
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	##	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	##	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:															
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G	2		
22	-																
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0		30		2	1	P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
23	-																
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN															
231		Cokesfabrieken	##	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	##	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G	3	B	L

2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	##	0	100			50	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	##	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G	2	B	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G	2	B	
24	-																
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN															
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:															
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	##	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	##	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G	3		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	##	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G	3	B	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:															
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	##	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	##	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G	3	B	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:															
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	##	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	##	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G	2	B	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:															
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	##	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G	2	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	##	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):															
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	##	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	##	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	##	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	##	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G	3	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	1	- fabricage	##	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G	3	B	L
242	2	- formulering en afvullen	##	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	##	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	##	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G	2	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	##	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G	2	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G	1	B	L

2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	##	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G	2	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	##	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000		5.3	1	G	2	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	##	10	100			50		100		3.2	3	G	2	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	##	30	100			50		500		5.1	3	G	2	B	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G	2	B	
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	##	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	##	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G	3	B	L
25	-																
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511		Rubberbandenfabrieken	##	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1	1	G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	##	50	100			50	R	200		4.1	2	G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	##	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	1	- zonder fenolharsen	##	50	100			100	R	200		4.1	2	G	2		
252	2	- met fenolharsen	##	50	100			200	R	300		4.2	2	G	2	B	L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G	1		
26	-																
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN															
261	0	Glasfabrieken:															
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2	1	G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G	2		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	##	100	100			30		300		4.2	1	G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	##	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:															

262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G	2		
2651	0	Cementfabrieken:															
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:															
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:															
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:															
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100		3.2	3	G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:															
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2	1	G	2		

267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G	3		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	##	100	100			30		300		4.2	3	G	2	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	##	200	200		Z	50		500		5.1	3	G	3	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	##	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G	2		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	##	100	100	C		50		200		4.1	2	G	2		
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	##	50	200			30		200		4.1	3	G	2	B	L
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	##	100	300		Z	50		300		4.2	3	G	2	B	L
27	-																
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN															
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:															
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	##	500	700			200	R	700		5.2	2	G	2	B	
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	##	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	3	B	L
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:															
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30		500		5.1	2	G	2	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	2	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:															
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2	2	G	2		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	3	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:															
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	##	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	##	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	3	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:															
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	2	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	##	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:															
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	##	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	##	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:															
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	##	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	##	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L

28	-																	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																
281	0	Constructiewerkplaatsen:																
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1			
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	3	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G	2	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G	3	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G	2	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G	2	B	L	
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G	2	B		
2851	12	- lakspuiten en moffelen	##	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L	
2851	3	- thermisch verzinken	##	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	4	- thermisch vertinnen	##	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
2851	8	- emalleren	##	50	100			50	R	100		3.2	1	G	1	B	L	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B		
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	2	B		
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B		
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B		

287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	2	B	
29	-																
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:															
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	-																
30	A	Kantoomachines- en computefabrieken	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
31	-																
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	##	30	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	##	10	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	##	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	##	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	##	30	30			300	R	300		4.2	2	G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	##	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	G	3	B	L
32	-																
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.															
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G	2	B	
33	-																
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0		30		2	1	G	1		
34	-																

34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS																
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven																
341	1	- p.o. < 10.000 m2	##	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	2	B		
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	##	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	2	B	L	
3420.1		Carrosseriefabrieken	##	10	200			30	R	200		4.1	2	G	2	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2			
35	-																	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B		
351	2	- kunststof schepen	##	50	100			50	R	100		3.2	2	G	1	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	##	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G	3	B		
3511		Scheepssloperijen	##	200	700			100	R	700		5.2	2	G	3	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:																
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G	2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:																
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	##	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G	2	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
36	-																	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1	1	P	1			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2	1	G	1	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2			
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P	1			

3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G	2		
37	-																
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2	G	3	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2	2	G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10		700		5.2	3	G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	##	50	100			50	R	300		4.2	2	G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	##	200	300	C		50		300		4.2	3	G	2	B	
40	-																
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)															
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	##	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	##	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	##	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6	1	P	3		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G	2		
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:															
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	##	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P	2	B	
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P	2	B	
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:															
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P	1		
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P	2		

40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
40	F0	windmolens:															
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100		3.2	1	P	2		
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200		4.1	1	P	2		
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300		4.2	1	P	3		
41	-																
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2		L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2		
45	-																
45	-	BOUWNIJVERHEID															
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2		B
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1		B
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1		B
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		B
50	-																
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1		B
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1		

5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10			10		10		1	1	G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1		
505	0	Benzineservisestations:															
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B	
51	-																
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	##	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2	2	G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	1		
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500		5.1	2	G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000		5.3	2	G	1		

5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	3	B	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	##	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	##	0	30			50		100		3.2	2	G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G	3	B	
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
5153.4	4	zand en grind:															
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:															
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5162	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,	0	0	30			0		30		2	2	G	1		

		vakbenodigdheden e.d.																	
52	-																		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN																	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0		10		1	1	P		1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10			10		10		1	2	P		1			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10			10		10		1	1	P		1			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C		10		10		1	1	P		1			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10		10		1	1	P		1			
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30			10		30		2	3	P		1			
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10			10	V	10		1	1	P		1			
5261		Postorderbedrijven	0	0	50			0		50		3.1	2	G		1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P		1			
55	-																		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING																	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10			10		10		1	2	P		1			
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		30		50		3.1	2	P		1			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C		10		10		1	2	P		1			
554	1	Café's, bars	0	0	10	C		10		10		1	2	P		1			
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C		10		30	D	2	2	P		1			
5551		Kantines	10	0	10	C		10		10	D	1	1	P		1			
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P		1			
60	-																		
60	-	VERVOER OVER LAND																	
601	0	Spoorwegen:																	
601	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2	3	P		2			
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2	3	G		2			
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P		2			
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P		1			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G		1			
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G		1			

6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	
61, 62	-																
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT															
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
63	-																
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:															
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	##	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	##	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	##	10	100	C		200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:															
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	##	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	##	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	##	0	50			700	R	700		5.2	2	G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0		30		2	3	P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		

6323	A	Luchthavens	##	50	1500	C		500	R	1500	D	6	3	P	3	B	L
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500			50		500		5.1	1	P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
634		Expeditieure, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0		10	D	1	1	P	1		
64	-																
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
642	B0	zendinstallaties:															
642	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
65, 66, 67	-																
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN															
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
70	-																
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED															
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
71	-																
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2		
72	-																
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
73	-																
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															

731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
74	-																
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1	2	P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
75	-																
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1	3	G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1	1	G	1		
80	-																
80	-	ONDERWIJS															
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30		2	1	P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2	2	P	1		
85	-																
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG															
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30		2	3	P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
90	-																
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:															
9001	A1	- < 100.000 i.e.	##	10	100	C		10		200		4.1	2	G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	##	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	##	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G	2		

9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1	2	G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	##	200	300			30		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	##	10	100	C		10		500		5.1	3	G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	##	50	30			10		100		3.2	1	G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	##	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	##	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	##	200	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	##	100	50			10		300		4.2	2	G	2	B	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	##	300	100			30		700		5.2	2	G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	##	100	100			10		100		3.2	2	G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	##	200	100			30		200		4.1	3	G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	##	50	100			100	R	200		4.1	3	G	1	B	L
91	-																
91	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C		0		30	D	2	2	P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0		50		3.1	1	P	1		
92	-																
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10		300	D	4.2	3	P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		

9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9253.1		Dierentuinen	##	10	50	C		0		100		3.2	3	P	1		
9261.1	0	Zwembaden:															
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10		50		3.1	3	P	1		
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10		200		4.1	3	P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		50	R	100		3.2	2	P	1		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		50	R	300		4.2	3	P	2		
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0		50		3.1	2	P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30	C		50	R	50		3.1	2	P	2		
9262	0	Schietinrichtingen:															
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10		200		4.1	2	P	1		
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200		1000		5.3	1	P	1		
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30		30		2	1	P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300		300		4.2	2	P	1		L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500		1500		6	1	P	1		
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500		1500		6	2	P	1		
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500		1500		6	2	P	1		
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200		200		4.1	1	P	1		
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500		500		5.1	2	P	1		
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500		1500		6	2	P	1		
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30		500		5.1	2	P	1		B
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30		1000		5.3	2	P	1		B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	##	50	700			50		700		5.2	3	P	1		B
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	##	100	1500		Z	50		1500		6	3	P	1		B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		

9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30		50		3.1	3	P	1	B	
9271		Casino's	10	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100		300		4.2	1	P	1		
93	-																
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING															
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:															
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9303	3	- crematoria	##	10	30			10		100		3.2	2	P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0		100		3.2	1	P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0		10	D	1	1	P	1		

Bijlage 2. Staat van bedrijfsactiviteiten voor een rustige woonwijk – tabel 2

Nr.		OMSCHRIJVING	AFSTAND IN METERS							INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GRUWSTE AFSTAND	CATEGORIE	VEWEGEN	VROEGE	OPREIN	EGGTH	
0		OPSLAGEN												
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):												
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	30	2	-	-	-		
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	R 50	3.1	-	-	-		
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	R 100	3.2	-	-	2		
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	R 300	4.2	-	-	3		
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	R 50	3.1	-	-	-		
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	R 200	4.1	-	-	-		
2		niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-		50	50	3.1	-	-	2		
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):								-	-			
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	10	1	-	-	-	B	
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	R 50	3.1	-	-	-	B	
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	R 100	3.2	-	-	3	B	
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		10	30	2	-	-	-	B	
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	50	3.1	-	-	3	B	
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:												
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-		10	10	1	-	-	-		
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-		50	50	3.1	-	-	-		
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-		700	R 700	5.2	-	-	-		
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:												
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-		10	10	1	-	-	-		
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-		30	R 30	2	-	-	-		

5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau)	-	-	-			500	R	500		5.1	-	-	-		
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:															
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-			500		500		5.1	-	-	-		
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-			1000		1000		5.3	-	-	-		
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-			10		10		1	-	-	-		
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-			30		30		2	-	-	-		
7	0	professioneel vuurwerk:															
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-			500	V	500		5.1	-	-	-		
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-			1000	V	1000		5.3	-	-	-		
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-			30		50	D	3.1	-	-	-		
9		kuilvoer	50	10	-			0		50	D	3.1	-	-	1		
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):															
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-		50		3.1	-	-	-	B	
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-		100		3.2	-	-	-	B	
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-		200		4.1	-	-	1	B	
11		INSTALLATIES															
12		gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	R	100		3.2	2	P	1		
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
14	0	laboratoria:															
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30			10		30	D	2	1	P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			10		30		2	1	P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0		50		3.1	1	P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30			10		30		2	1	G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50			50	R	50		3.1	1	G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10		50		3.1	1	P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie,	100	50	50	C		30		100	D	3.2	1	G	2		L

		kleinschalig															
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10		30	D	2	1	G	1		
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			30		50		3.1	1	P	1		L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0		50		3.1	1	G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0		30		2	1	G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50			30		50		3.1	1	G	1	B	
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0		30		2	1	G	1		
30	0	windmolens:															
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100		3.2	1	P	2		
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200		4.1	1	P	2		
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300		4.2	1	P	3		
31	0	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:															
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200	C	Z	50		200		4.1	1	P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10		30		2	1	G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	C		30		50		3.1	1	G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200	C	Z	50		200		4.1	1	G	2	B	L
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	C		30		100		3.2	1	G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300	C	Z	50		300		4.2	2	G	2		L
32		stoomwerktuigen	0	0	50			30		50	D	3.1	1	P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30			10		30	D	2	1	P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			10		30		2	2	G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	D	4.1	1	G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0	C		1500		1500	D	6	1	P	3		

Bijlage 3. Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTAND IN METERS										
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GRUOTSTE AFSTAND				
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50		3.1	
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:											
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	

1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1571	0	Veevoerbabrieken:										
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30		2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
1583	0	Suikerfabrieken:										

1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50			30		100	3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D 4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300	4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2
16	-										
16	-	VERWERKING VAN TABAK									
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200	4.1
17	-										
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100	3.2
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1

1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1
19	-											
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1
21	-											
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1

22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2
23	-											
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.1		Aardolieraffinaderijen	###	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2

2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2
25	-											
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200		4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1
2651	0	Cementfabrieken:										
2652	0	Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1

2653	0	Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100		3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300		4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0		100	D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0		50		3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300		4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2
27	-											
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	###	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:										

273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:									
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:									
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300	4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:									
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieten/ -smelten:									
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:									
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2
28	-										
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D 3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D 3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D 4.1
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D 3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D 3.2
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100			30	R	100	D 3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100	3.2

2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30			10		30		2
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50		200		4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2
3162		Koolelektrodenfabrieken	###	300	1000	C	Z	200	R	1500		6
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30		50	D	3.1

3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0		30		2
34	-											
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2

364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1
37	-											
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of	10	0	50	C		30		50		3.1

		straling										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100			10		100		3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2

514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2

5162	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30		2
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2
64	-											
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1
71	-											
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen	10	0	50			10		50	D	3.1

		(excl. personenauto's)									
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D 3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D 2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	B	Switchhouses	0	0	30	C		0		30	2
74	-										
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D 3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200	4.1
75	-										
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	A0	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:									
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300	4.2
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500	6
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	R	100	D 3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D 4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:									
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200	4.1

9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1
91	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Bijlage 4. Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B

22		
22	UITGEEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ²	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	

361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41		
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobekleiderijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	

5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m2	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. <2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	A
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-ruimten en congrescentra	A
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	Café's, bars	A
554	Discotheken, muziekcafé's	B
5551	Kantines	A
5552	Cateringbedrijven	B
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62		

61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67		
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70		
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74		

74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80		
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85		
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91		
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92		
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	

9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekhallen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A