



**Wet milieubeheer**  
**Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan Morskwartier-Wijzigingsplan Robijnhof**  
**leiden**  
**(art. 7.19 Wet milieubeheer)**

## **Inleiding**

De gemeente Leiden heeft het plan om, door middel van een wijzigingsplan, de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt ter plaatse van het voormalige zorgcentrum Robijnhof. Het plan is om de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse nieuwe woningen en zorgunits te bouwen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

## **(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling**

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De realisatie van een woningbouwproject met 120 appartementen, 15 eengezinswoningen en 40 zorgunits is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld

Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

### **1. Kenmerken van het project**

De huidige bebouwing zal worden gesloopt en ter plaatse zal een woningbouwproject worden gerealiseerd met 120 appartementen, 15 eengezinswoningen en 40 zorgunits. Hierbij wordt opgemerkt dat het bestaande zorggebouw en woongebouw gefaseerd zal worden herontwikkeld, waarbij als eerste het zorggebouw wordt gesloopt waarna hier 3 woongebouwen voor terug komen. Het betreft een plan waarbij de woningen gasloos worden gerealiseerd en de toename van de stikstofuitstoot uitsluitend het gevolg is van de toename van verkeer. De verkeerstoename bedraagt hier echter minder dan 1% en is daarmee verwaarloosbaar klein.

### **2. Plaats van het project**

Het plan ligt in binnenstedelijk gebied. De locatie is gelegen in de wijk Morskwartier in het westen van Leiden. De wijk bestaat uit verschillende ruimtelijke eenheden waar de Robijnhof er één van is. Aan de noordzijde wordt de Robijnhof begrensd door een singel. Aan de overige zijden wordt de Robijnhof begrensd door straten met daarlangs eengezinswoningen. De verschillende gebouwen van de Robijnhof worden via inprickers vanaf deze straten ontsloten. De Robijnhof zal (als geheel) een duidelijk zelfstandig element vormen binnen de wijkstructuur. De nieuwe bebouwing wordt een op zichzelf staand cluster in het groen.

### **3. Kenmerken van het potentiële effecten**

In hoofdstuk 5 'Omgevingsaspecten' van de toelichting op het wijzigingsplan en bijlage 10 (Aanmeldnotitie m.e.r. Robijnhof Leiden, rapport 21900373.R01, 3 juli 2019 ), wordt nader ingegaan op de relevante milieuaspecten. Op basis van deze beschouwde milieuaspecten, alsmede de uitgevoerde onderzoeken, concluderen wij dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten. De eventuele effecten zijn, voor zover aan de orde, door middel van passende maatregelen mitigeerbaar en zeer lokaal van aard. Hoewel ten gevolge van de uitspraak over de PAS d.d. 29 mei 2019 het onderdeel gebiedsbescherming niet meer actueel is, concluderen wij dat dit plan geen significant negatief effect zal hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het natura 2000 gebied. De ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied Meijdendel & Berkheide ca 3,5 Km, het gasloos uitvoeren van de woningen en de zeer beperkte toename in het verkeer van het plan zijn hiervoor de argumenten. In hoeverre het plan tijdens de bouwfase nog tot een ongewenste stikstofdepositie zal leiden, valt op dit moment niet met zekerheid vast te stellen. Op basis van recent uitgevoerde depositie berekeningen van projecten binnen de gemeente Leiden waarvoor de bouwvergunningen verleend moeten worden, is verwachting dat ook voor dit project ook tijdens de bouwfase geen belemmeringen worden verwacht. Volledigheidshalve zal voorafgaand aan de verlening van de bouwvergunning een depositie-berekening worden uitgevoerd. Indien daaruit blijkt dat een te hoge stikstofbelasting is te verwachten zullen maatregelen worden genomen om dit tegen te gaan.

## **Besluit**

Wij besluiten:

I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

## **Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden  
namens dezen,

de heer J. Smits  
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland