

RAADSVOORSTEL 11.0104

Rv. nr.: 11.0104

B en W-besluit d.d.: 11-10-2011

B en W-besluit nr.: 11.0975

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder (inspraak verwerkt)

Aanleiding:

Op 9 september 2010 heeft de raad het college opdracht gegeven de Structuurvisie 2025 te wijzigen voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder.

Doel:

Uitvoering geven aan punt 7 van het beleidsakkoord van de bestuursovereenkomst 2010-2014: *"Het bedrijventerrein Oostvlietpolder komt er niet"*.

Kader:

Het raadsvoorstel 10.0080 van 9 september 2010, Oostvlietpolder wijziging planologisch beleid. Dit vraagt om een herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 waarin de ruimtelijke ambities van het bestuur voor het grondgebied zijn vastgelegd.

Overwegingen:

Een belangrijke stap om het bedrijventerrein Oostvlietpolder om te zetten in een groene bestemming is de herziening van de ambities voor het gebied in de Structuurvisie Leiden 2025. Na overleg met de raad is besloten dat de Oostvlietpolder zich met behoud van het eigen karakter kan ontwikkelen tot een duurzaam groengebied door de stadslandbouw en een beperkt recreatief programma te bevorderen.

De Structuurvisie Leiden 2025, de kaart en de toelichtende tekst, zijn vervolgens enkel op het onderdeel bedrijventerrein aangepast. Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is ook een achtergronddocument vervaardigd, Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument heeft een niet bindend karakter.

Uit een peiling die D66 onder 76 bewoners heeft uitgevoerd blijkt het animo voor stadslandbouw wat minder. 13% is hier een voorstander van. Dat lijkt vooral samen te hangen met de behoefte om zelf het gebied in te kunnen voor ontspanning. Slechts 15% meent dat het gebied moet blijven zoals het nu is: met vooral volkstuinen. Een kleine 16 % heeft zelfs geen bezwaar tegen kleine woningen langs de rand van het gebied. 83% van de respondenten wil het gebied ook echt in kunnen, waar men van de natuur wil genieten (66%) en recreëren (21%). Als dat kan door een uitkijktoren te beklimmen of een boswachterspost te bezoeken (82%). De geënquêteerden willen wel de rust in het gebied behouden. Het gemotoriseerde verkeer moet beperkt blijven tot de randen van het gebied (33%). Ook kiest men voor onverharde fietspaden (64%).

De bereikbaarheid van de Oostvlietpolder wordt verbeterd door 3 langzaam verkeersverbindingen in noord-zuid en 3 langzaam verkeersverbindingen in oost-west richting te ontwikkelen. Deze verbindingen worden zoveel mogelijk gecombineerd met de doorlopende groen-blauwe lijnen in het gebied. De recreatieve en de groen/blauwe lijnen van de Vliet, de ecologische zone langs de wetering en de slagenverdeling van poldersloten en grasland worden zo ingericht dat ze de ecologie en groene karakter van het poldergebied versterken. Deze structuur van verbindingen vormt een robuust casco die ruimtes omsluit. Bij de invulling van die ruimtes is een zekere flexibiliteit mogelijk. Functies moeten passen in het zogenaamde "merkenkompas": de beschrijving van de functies die inhoud geeft aan het karakter van de Oostvlietpolder. Voor alle invullingen geldt dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen als zij iets te bieden hebben; zij moeten de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten.

De herziening van de ambities met het bedrijventerrein Oostvlietpolder is niet onomstreden. De provincie is van mening dat de herziening haaks staat op het provinciale belang (zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Verordening Ruimte), de Regionale Structuurvisie Holland Rijnland en eerdere afspraken met de regiogemeenten in Holland Rijnland-verband. Het is ook een wijziging in de afspraken die zijn gemaakt met vertegenwoordigers van het Leidse en regionale bedrijfsleven. Om in de toekomst het bestemmingsplan aan te kunnen passen moet de Provinciale Structuurvisie worden gewijzigd. De provincie stelt als voorwaarde voor een wijziging van de Provinciale Structuurvisie dat Leiden hiervoor een voorstel doet na afstemming met de regio. Het risico bestaat dat de functiewijziging voor de Oostvlietpolder juridisch-planologisch niet kan worden gerealiseerd, aangezien op grond van de Wro de provincie over de bevoegdheid beschikt om door middel van een aanwijzing een voorziene groenbestemming te blokkeren en zelfs over de bevoegdheid beschikt om aan de gemeenteraad een aanwijzing te geven om een bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën:

Aan de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 zijn geen directe kosten verbonden. Voor de uitvoering van het ruimtelijk casco en de invulling van het gebied zal per onderdeel budget gevonden moeten worden.

Bijgevoegde informatie:

1. Structuurvisie Leiden 2025, de vastgestelde kaart van 17 december 2009
2. Herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder
3. De toelichting op de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder
4. Het achtergronddocument: Oostvlietpolder duurzaam groen
5. Nota van beantwoording concept herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 11.0104 van 2011), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties op het voorstel ‘Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder”
2. de Structuurvisie Leiden 2025 van 17 december 2009 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder in te trekken en de herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder vast te stellen;
3. het achtergronddocument: Oostvlietpolder duurzaam groen als niet bindend document vast te stellen;
4. besluit 8.a in de Structuurvisie Leiden 2025: de volgende bedrijventerreinen te herstructureren; de Oostvlietpolder exclusief de groene corridor tussen de Vlietlanden, de Oostvlietpolder en polderparkCronesteyn te schrappen:
5. het bestaande besluit 10 gebiedsuitwerkingen voor te bereiden voor de groen/blauwe Oostflank aan te vullen met:
 - a. een duurzaam groene Oostvlietpolder waar de ontwikkeling van stadslandbouw en een beperkt recreatief programma wordt bevorderd;
 - b. een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau die de Vlietlanden verbindt met: het Duin Horst en Weide gebied, polderpark Cronesteyn, park de Bult, park Matilo, de Boterhuispolder en het Land van Wijk en Wouden;
 - c. een kaderstellend ruimtelijk casco, dat met de ecologische zone langs de centrale watering als drager de doorgaande noord-zuid en oost-west verbindingen samenbrengt in een samenhangende structuur van groen/blauwe lijnen en recreatieve verbindingen;
 - d. langzaamverkeersverbindingen in noord-zuid richting en oost-west richting die als onderdeel van het dragende casco de Oostvlietpolder op aantrekkelijke wijze verbinden met de omliggende groen gebieden;
 - e. aandacht voor het behoud en versterken van het groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder bij het inpassen van nieuwe infrastructuur;
 - f. een eigen “merkenkompas” die de functies beschrijft die samen inhoud geven aan het gewenste groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder;
 - g. de vestigingsvoorwaarde dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen indien zij passen binnen het merkenkompas en de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten;
 - h. een bescheiden programma van kleinschalige woningbouw passend bij de karakteristieke, cultuurhistorische lintbebouwing en alleen langs de Vliet, behalve ter hoogte van het weidevogelreservaat.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier,

de Voorzitter,

Dit voorstel is op 1 december 2011 gewijzigd vastgesteld, met dien verstande dat de fractie van PvdA geacht wordt tegen het voorstel gestemd te hebben.

TECHNISCHE INFORMATIE

Opsteller: Fred Goedbloed
Organisatieonderdeel: Ruimte- en milieubeleid
Telefoon: 7693
E-mail: fred.goedbloed@leiden.nl

Portefeuillehouder:

Onderwerp	Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder (inspraak verwerkt)
------------------	---

Besluiten:

1. kennis te nemen van de inspraakreacties op de concept-herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder en in te stemmen met beantwoording van deze inspraakreacties in de Nota van beantwoording inspraakreacties concept-herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder;
2. in te stemmen met het aanbrengen van de voorgestelde wijzigingen in de concept-herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder:
 - a. houden van bijen toe te voegen in het achtergrond document;
3. de raad voor te stellen:
 - i. de herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder vast te stellen;
 - ii. het achtergronddocument: Oostvlietpolder duurzaam groen als niet bindend document vast te stellen
 - iii. besluit 8a. in de Structuurvisie Leiden 2025: de volgende bedrijventerreinen te herstructureren; *de Oostvlietpolder exclusief de groene corridor tussen de Vlietlanden, de Oostvlietpolder, en polderpark Cronesteyn te schrappen*;
 - iv. het bestaande besluit 10 *gebiedsuitwerkingen voor te bereiden voor de groen/blauwe Oostflank* aan te vullen met:
 - i. een duurzaam groene Oostvlietpolder waar de ontwikkeling van stadslandbouw en een beperkt recreatief programma wordt bevorderd;
 - ii. een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau die de Vlietlanden verbindt met: het Duin Horst en Weide gebied, polderpark Cronesteyn, park de Bult, park Matilo, de Boterhuispolder en het Land van Wijk en Wouden;
 - iii. een kaderstellend ruimtelijk casco, dat met de ecologische zone langs de centrale wetering als drager de doorgaande noord-zuid en oost-west verbindingen samenbrengt in een samenhangende structuur van groen/blauwe lijnen en recreatieve verbindingen;
 - iv. drie substantiële ononderbroken langzaamverkeersverbindingen in noord-zuid richting en drie substantiële ononderbroken langzaamverkeersverbindingen in oost-west richting die als onderdeel van het dragende casco de Oostvlietpolder op aantrekkelijke wijze verbinden met de omliggende groen gebieden
 - v. aandacht voor het behoud en versterken van het groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder bij het inpassen van nieuwe infrastructuur;

- vi. een eigen “merkenkompas” die de functies beschrijft die samen inhoud geven aan het gewenste groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder;
 - vii. de vestigingsvoorwaarde dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen indien zij passen binnen het merkenkompas en de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten;
 - viii. een bescheiden programma van kleinschalige woningbouw.
- b. de Structuurvisie Leiden 2025 van 17 december 2009 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder in te trekken.

Perssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder vastgesteld en vraagt de gemeenteraad dit ook te doen. Hiermee wordt het groene karakter van de Oostvlietpolder in de Structuurvisie vastgelegd en blijft de Oostvlietpolder duurzaam groen.

De Oostvlietpolder

De Oostvlietpolder is de laatste groene polder op het Leidse grondgebied. Weliswaar wordt het gebied door de A4 van het Groene Hart afgesneden, maar door het open polderlandschap, het volkstuintencomplex en de Vliet is er toch het gevoel dat het Groene Hart hier begint.

Dat komt met name door de Vlietweg. Gelegen langs de meest westelijke grens van het gebied houden de Vliet en de Vlietweg voor de passerende fietsers, voetgangers en bootjes de illusie van een ruim buitengebied met polders en plassen in stand. Dat is niet alleen zo ter hoogte van Leiden, waar de Vlietweg overigens bijzonder fraai is ingepast, maar ook over vrijwel de hele lengte vanaf de Hoge Rijndijk tot aan de grens met de bebouwing van Leidschendam. Het maakt de Vliet en de Vlietweg belangrijk voor de beleving van het grote, aaneengesloten groene recreatiegebied tussen de Vliet en de A4.

De Oostvlietpolder verbindt het Recreatiegebied de Vlietlanden in het zuiden met de parken Polderpark Cronesteyn, de Bult en Matilo in het noorden. Daarnaast is de polder een essentiële schakel in de verbinding met het Land van Wijk en Wouden in het oosten en het Duin Horst en Weidegebied in het westen.

De Oostvlietpolder wordt in het noorden doorsneden door de Europaweg, die de stad aan de oostzijde ontsluit en samen met het Lammenschansplein, de Voorschoterweg, de Churchillaan en de Dr Lelylaan de verbinding tussen de A4 en A44 verzorgt. In het westen vormt de Vliet met zijn historische lintbebouwing de grens. Het open polderland wordt in het midden opgedeeld door een groot volkstuintencomplex.

De grote opgave voor de Oostvlietpolder, is de inpassing van de infrastructuur die nodig is om de verbinding tussen de A4 en de A44 te verbeteren en te versterken. Dat geldt voor de Rijnlandroute die de zuidelijke grens van het gebied zal vormen, maar ook voor de Europaweg die het gebied in het noorden doorsnijdt, en de parallelstructuur die Leiden in het oosten verbindt met de A4, de N11 en de Rijnlandroute.

Het effect dat de verbetering van bereikbaarheid op de infrastructuur en het gebied zal hebben is aanzienlijk. Een duurzaam groene Oostvlietpolder vraagt om een ontwikkelingsscenario dat aansluit bij de aanwezige kwaliteiten, ze conserveert en versterkt. Daarbij passen functies als stadslandbouw en een bescheiden recreatief programma. Ontwikkelingen zullen zoveel mogelijk voorwaardenscheppend zijn en versnippering tegengaan. Daarbij wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met de inpassing van infrastructuur en de wijze waarop het verkeer zich in de komende decennia zal ontwikkelen.

De kwaliteit van de Oostvlietpolder die bewaard moet worden, is ruimte in combinatie met landbouw die het teken staat van natuur(beleving). Voor de ruimtewerking zijn de Vliet, de Vlietweg, het agrarische gebied ten zuiden van de volkstuinten en de volkstuinten belangrijke beeldbepalende elementen. Voor de beleving van de natuur van het gebied heeft de strook ten noorden van de volkstuinten op dit moment te weinig betekenis. Dat wordt verbeterd door het gebied in elk geval goed te ontsluiten voor voetgangers en fietsers en door met name in deze strook de ondersteunende groene recreatieve functies te realiseren die sterk genoeg zijn om tegenwicht aan het nu alles overheersende verkeer op de Europaweg.

De natuurwaarde van de Oostvlietpolder wordt versterkt. Dit wordt uitgewerkt in een ruimtelijk kader. Binnen de randvoorwaarden van duurzaam groene bestemming wordt, met alle bijhorende ambities en de onzekerheden die samenhangen met de ontwikkeling van de infrastructuur, een kaderstellend casco neergelegd dat met passende functies en met een grote mate aan flexibiliteit kan worden ingevuld.

Hoewel de Vliet en de Vlietweg zeker ter hoogte van de Oostvlietpolder van grote kwaliteit zijn, zijn ze ook de enige verbindingen die het gebied voor langzaam verkeer ontsluiten en dat maakt het geheel te kwetsbaar. Naast de versterking van de Vliet en de Vlietweg als belangrijke dragers van het casco, wordt de Oostvlietpolder beter verbonden met de grotere regionale groenstructuren. Daarvoor worden bestaande verbindingen versterkt en nieuwe

verbindingen aangelegd. Het gaat dan niet alleen om de doorgaande groen-blauwe lijnen van de Vliet, de ecologische hoofdstructuur en de slagenverdeling van sloten en grasland die het polderlandschap zo kenmerken. Ook de nieuw in te passen verkeersverbindingen met de stad, in het gebied zelf en met de omliggende groen gebieden volgen de bestaande patronen in het landschap.

Voor wandelaars en fietsers worden, zorgvuldig in het landschap ingepaste, nieuwe noord-zuid en oost-west verbindingroutes aan het gebied toegevoegd. Dit versterkt niet alleen de belevingswaarde van het gebied zelf, maar het verbindt en verankert de Oostvlietpolder ook stevig in de stedelijke en de grote regionale groen-blauwe structuur.

De nieuwe stedelijke en regionale infrastructuur wordt zorgvuldig in het gebied ingepast. Er wordt rekening gehouden met het belang van de groene recreatieve verbinding tussen de Vlietlanden, de Oostvlietpolder en Cronesteyn. De ingang van de tunnel voor de Rijnlandroute onder de Vliet zal zó worden aangelegd, dat zo veel mogelijk groengebied vrij doorloopt over de weg heen. Het ruimtelijke beslag van de knoop wordt (Rijnlandroute A4 en A44) tot een minimum beperkt. De barrièrewerking van de Europaweg wordt ongedaan gemaakt zodat er naast de Vliet nog twee, dragende, substantiële en kwalitatief hoogwaardige, ononderbroken ecologische noord-zuid assen ontstaan die de Vlietlanden met Cronesteyn verbinden.

Binnen het casco van slootjes, hagen, bomen en ontsluitingswegen is een aantal uitsparingen, de kamers, gesitueerd. Hierin kunnen telkens één of meerdere ondernemingen gevestigd worden. Randvoorwaarde voor de ontwikkeling van deze ruimtes is, dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen indien zij die iets te bieden hebben; zij moeten de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten. Dat kan zijn door het bieden van horecavoorzieningen, informatie of verkoop van streekproducten, kleinschalige zorgverlening, educatie of recreatie. Maar ook minder voor de hand liggende, permanente functies die bijdragen aan het kwalitatief hoogwaardige groene karakter van de Oostvlietpolder zijn welkom om een bescheiden kostendragend programma toe te voegen. Kleinschalige woningbouw op de juiste plekken realiseren mag. Het ligt voor de hand om hiervoor in eerste instantie naar de strook ten noorden van de volkstuinten te kijken.

Mocht de situatie zich voordoen dat de Europaweg een directe aansluiting krijgt op de Churchillaan, dan heeft dit gevolgen voor huidige functies in de Vlietzone. Dit zal elders in de stad opgelost moeten worden. Ook is de relatie met de ontwikkeling van studentenhuysvesting in de strook tussen de Vrouwenweg en de Europaweg van belang. Een randvoorwaarde voor deze ontwikkeling is dat de robuuste, aantrekkelijke, ecologische noord-zuid verbinding tussen Polderpark Cronesteyn en de recreatiegebied de Vlietlanden overeind blijft.

De volkstuinten spelen door hun centrale ligging in de Oostvlietpolder een cruciale rol bij de beleving van het gebied. Door de ontwikkeling van de volkstuintencomplexen tot een aaneengesloten gebied neemt de ruimtewerking van de Oostvlietpolder af. Dat wordt gecompenseerd door de volkstuinten beter te ontsluiten en het gebied van doorgaande routes in de noord-zuid en oost-west richtingen te voorzien. Daardoor wordt het complex onderdeel van het gebied. De volkstuinten dragen veel bij aan de soortenrijkdom in het gebied. Dat moet zo blijven. Daarom is het belangrijk dat de verstening van de tuinen een halt wordt toegeroepen.

De zware infrastructurele opgave voor het gebied maakt de toevoeging van andere programma's die een zichtbare breuk veroorzaken in de groenbeleving van het gebied, zoals windmolens, ongewenst.

Het gebied ten noorden van de Europaweg is in de Structuurvisie 2025 een zoeklocatie aangewezen voor studentenwoningen. De woninggebouw tussen de Vrouwenweg en de Europaweg valt binnen de grenzen van de voormalige Rijksbufferzone en de zogenaamde Rode contouren die door de provincie zijn vastgesteld. Daarmee wijkt de Structuurvisie af van het provinciale beleid. Daar tegenover staat dat de Structuurvisie 2025 inzet op een stevige groene corridor tussen de Vlietlanden, de Oostvlietpolder, Cronesteyn en de Roomburgerpolder, waar de Rode contour de verbinding van Cronesteyn en het Groene Hart zoekt via het huidige kruispunt van de A4 en de Europaweg. Bovendien is een investering in

studentenhuysvesting een logisch gevolg van de ambitie om de positie van de Leidse universiteit en daarmee de kennisstad te versterken.

Nota van beantwoording
inspraakreacties concept-herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel
bedrijventerrein Oostvlietpolder

Versie 1
21 september 2011

Voorstel aan burgemeester en wethouders van Leiden betreffende de beantwoording van de inspraakreacties inzake de concept herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder.

Inleiding

Op 9 september 2010 heeft de gemeenteraad opdracht gegeven de Leidse Structuurvisie 2025 te wijzigen voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder. Daarvoor zijn de Structuurvisie Leiden 2025, de kaart en de toelichtende tekst, uitsluitend op het onderdeel bedrijventerrein aangepast. Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is ook een achtergronddocument vervaardigd: Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument is geen onderdeel van de visie en heeft geen (zelf) bindend karakter.

Procedure

Bij de voorbereiding van de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 is als ambitie voor de Oostvlietpolder vastgelegd dat de Oostvlietpolder een duurzaam groen karakter moet hebben. Daarmee wordt uitgesproken dat het groene karakter voor de Oostvlietpolder voor de lange termijn wordt gerealiseerd. Om een beter beeld te krijgen hoe het groen in de Oostvlietpolder er uit zou moeten komen te zien is een aantal mogelijk scenario's voorbereid met variaties voor het soort groen en de wijze waarop de duurzaamheid tot stand moet komen. Deze scenario's zijn met de raad besproken.

De uitkomsten van deze bespreking vormen een uitgangspunt voor de Structuurvisie, de bijhorende tekst en de brochure waarin in tekst en beeld de lange termijn ambitie voor het gebied wordt verbeeld. Een andere inspiratiebron voor de visie is het inrichtingsplan voor de Oostvlietpolder zoals dat door de Vrienden van de Oostvlietpolder in januari 2011 is gepresenteerd.

Voorafgaand aan het college besluit om de aangepaste Structuurvisie ter inzage te leggen is er met de Vrienden van de Oostvlietpolder nog over de visie op het gebied gesproken, waarbij ook de zorgen bij de betrokken partijen in het gebied over de infrastructurele opgave voor het gebied ter sprake zijn gekomen.

Ondanks inspanningen om de Structuurvisie zo snel mogelijk gereed te hebben voor een behandeling in het college is dit niet gelukt voor 8 juli 2011. Omdat de inspraakperiode daarmee met de vakantieperiode zou samenvallen is besloten om in overeenstemming met de inspraakverordening de inspraakperiode te verlengen van 6 naar 8 weken. In deze periode heeft ook D'66 nog een peiling over het groene karakter van de Oostvlietpolder onder 76 bewoners uitgevoerd.

Parallel aan de visievorming zijn ook in de bestuurlijke domein stappen gezet om de visie op de Oostvlietpolder voor het onderdeel bedrijventerrein aan te passen. Op 23 februari is in de vergadering van Provinciale Staten van Zuid Holland de een motie aangenomen met de strekking dat de Provincie niet afwijzend staat tegenover een Leids verzoek om de Provinciale Structuurvisie op het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder te wijzigen zodra Leiden daar na afstemming met de regio een formeel verzoek toe indient. Dit verzoek is door het college van burgemeester en wethouders ingediend. De Provincie heeft aangegeven dit verzoek pas in behandeling te nemen nadat de vraag en aanbod naar bedrijventerreinen in de regio in beeld zijn gebracht en de regio hierover met een voorstel komt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ook in Holland Rijnland-verband de wijziging van de Structuurvisie op het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder voorgelegd. Dit heeft ertoe geleid dat er voortvarend een nieuwe inventarisatie van de regionale vraag naar bedrijventerreinen wordt uitgevoerd. Voor zowel de Provincie als

voor de regio Holland Rijnland is dit een voorwaarde voordat de eigen Structuurvisies worden aangepast.

Thematisch overzicht van de inspraakreacties

Algemeen. Onder het kopje algemeen zijn de reacties samengebracht die de hele Structuurvisie betreffen. Hier zijn dat vooral de reacties van de provincie, Holland Rijnland en het bedrijfsleven die inbrengen dat de herziening van de Structuurvisie voorbij gaat aan provinciale belangen en regionale afspraken over bedrijventerreinen. Maar ook de verbazing dat de Structuurvisie in juli voor inspraak wordt aangeboden. Opmerkingen over de aangeleverde stukken en de mogelijkheid om windmolens op te richten of bijen in het gebied te houden vallen in die categorie.

Strijdig met eerdere afspraken.

De Provincie, maar ook Holland Rijnland en de gemeenten die in Holland Rijnland verband samenwerken, het bedrijfsleven verenigd in het Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden, maar ook de juridische vertegenwoordigers van diverse belanghebbenden wijzen erop dat de herziening van de Structuurvisie ingaat tegen eerdere afspraken wat mogelijke consequenties zal hebben. Ook wordt opgemerkt dat het wel voorbarig is om de Structuurvisie nu reeds in procedure te brengen terwijl de inventarisatie van de behoefteraming aan bedrijventerreinen in regio nog loopt.

Infrastructuur

Veel insprekers reageren op de ingetekende infrastructuur. Aangezien dit geen thema is in deze Structuurvisiewijziging; de Structuurvisie is op dit punt niet gewijzigd, wordt in de reactie van het college hoogstens nadere toelichting gegeven.

Het ruimtelijke casco

De kaarten die het ruimtelijk casco verbeelden wekken de indruk van een toenemende versnippering van het gebied. Met name de Vrienden van de Oostvlietpolder waarschuwt hiervoor. De ambitie de Oostvlietpolder beter en voor meer gebruikers en bezoekers te ontsluiten zorgen voor enige bezorgdheid. Dit staat in tegenstelling tot reacties op de D66 enquête waar maar liefst 83% van de respondenten pleit voor een betere ontsluiting van het gebied. (Hoewel dan 64% weer pleit voor onverharde fietspaden wat de paden ongeschikt maakt voor skeelers.) Slechts 15% van de respondenten wil het gebied houden zoals is het met alleen volkstuinen. 33% van de gebruikers wil het autoverkeer beperken tot de randen van het gebied.

Andere belanghebbenden twifelen aan het realisme van de groene ambities. De Leidse Bond van Amateurtuinders pleit voor het weer in gebruik nemen van de ontruimde volkstuinen en er blijkt enige onduidelijkheid te zijn over de gewenste noord-zuid en oost-west routes voor langzaam verkeer. Ook is er de vraag of het nog noodzakelijk is om de ecologische zone die in het bestemmingsplan wordt aangewezen in stand te houden.

Invulling van de kamers

Bij betrokken partijen is veel interesse om mee te praten over het profiel (het zogenaamde merkenkompas) van de Oostvlietpolder. Er lijkt bij de insprekers steun voor de gekozen invulling waarbij de huidige agrarische bedrijven in het gebied meer in de richting van stadslandbouw en natuurbeheer evolueren. Dit staat mogelijk op gespannen voet met de opvatting van degenen die de D66 enquête hebben ingevuld. Daar is 66% voorstander van natuur, 21% ziet liefst recreatie in het gebied en slechts 13% spreekt zich uit voor stadslandbouw.

Het benoemen van mogelijke invullingen en functies in het gebied blijkt de indruk te wekken dat dergelijke functies zich allemaal en zonder voorwaarden in het gebied

zouden mogen vestigen. Veel insprekers waarschuwen dan ook voor verrommeling van het gebied door de vestiging van sport, of horeca. 82% van de respondenten van de D66-enquête ziet een uitkijktoren of een boswachterspost in het gebied wel zitten. 16% heeft geen bezwaar tegen kleine woningen langs de rand van het gebied. 3% ten slotte lijkt een flatgebouw met parkeergelegenheid wel aantrekkelijk.

Waar de Structuurvisie voorwaarden stelt om verdere verstening van het volkstuinen gebied te voorkomen lokt dat reacties uit. De bewoners van de Vrouwenweg zien graag de bomencompensatie langs de infrastructuur. De ambitie om studentenhuisvesting te realiseren in het gebied tussen de Vrouwenweg en de Europaweg lokt nog enkele reacties uit. Op dit punt is de Structuurvisie echter onveranderd en dit is geen onderwerp voor inspraak.

Ingekomen reacties

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	Thema: Algemeen		
A	Provincie Zuid Holland: Het plan houdt onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Wij kunnen zodoende niet instemmen met de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025.	Wij zijn ons ervan bewust dat herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder niet conform de Provinciale Structuurvisie is. In onze brief van 24 juni hebben wij er bij de Provincie op aangedrongen om de Provinciale Structuurvisie op dit punt te wijzigen. Voor de onderbouwing van dit verzoek verwijzen wij naar deze brief.	
B	Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden: het bedrijventerrein in de Oostvlietpolder is zelfs in deze recessietijd nog noodzakelijk. Er is vraag naar bedrijfsruimte in de regio. Er moet, ook voor de lange termijn voldoende ruimte gereserveerd blijven voor bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein is bovendien noodzakelijk om de smalle economische basis van de Leiden te versterken.	De vraag of er in de regio nog behoefte is aan bedrijfsruimte zal worden beantwoord in de regionale verkenning die op dit moment wordt uitgevoerd en zal dan moeten worden beantwoord. Voor de Oostvlietpolder is de insteek dat het gebied groen moet blijven.	
C	Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden: een gemeentelijke Structuurvisie kan niet gedeeltelijk gewijzigd worden als er zo een essentieel onderdeel als 29 hectare	De Structuurvisie Leiden 2025 is opgebouwd rond de thema's Leiden stad van ontdekkingen, met daarin de nadruk op de kennisstad, het programma bereikbaarheid en het programma binnenstad.	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	bedrijventerrein wordt geschrapt. Daarmee gaat de samenhang van de visie verloren en raakt de visie haar waarde kwijt.	Het schrappen van het bedrijventerrein Oostvlietpolder raakt aan geen van deze centrale thema's.	
D	Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden, STV Mahieu, La Gro: indien Leiden de wijziging doorzet zal men zich beraden op het aanvechten van deze planwijziging.	Wij nemen kennis van dit voornemen.	
E	Tuinvereniging Roomburg dhr. Schouwenaar: het bestuur van de Tuinvereniging Roomburg stelt zich achter het inrichtingsplan van de Vrienden van de Oostvlietpolder en hoopt dat dit een leidraad zal zijn voor de definitieve inrichting van de Oostvlietpolder	Het inrichtingsplan van de Vrienden van de Oostvlietpolder is een onderlegger voor de Structuurvisie geweest. Het onderscheid zich van het inrichtingsplan van de Vrienden doordat het verder is ingevuld en uitgewerkt.	
F	Gemeente Leidschendam-Voorburg: verheugd dat de Oostvlietpolder een duurzaam groene recreatieve zone blijft. Ook het belang van de Vliet als belangrijke recreatieve as tussen Leiden en Leidschendam –Voorburg onderschrijven wij ten zeerste. Graag denken wij mee over de recreatieve en landschappelijke waarden die u in uw visie onderschrijft.	De ontwikkeling van groen/blauwe zone tussen de A4 en de Vliet is een onderwerp dat wij graag samen met u, maar ook graag in een breder regionaal verband oppakken.	
G	Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland: het tijdstip om aanpassing van de Structuurvisie Leiden 2015 in de inspraak brengen wekt verbazing.	In de gemeentelijke besluitvorming was 8 juli eerste datum waarop de aanpassing van de Structuurvisie Leiden 2025 voor de het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder gereed kon zijn. Wij zijn het met u eens dat de samenloop met het zomerreces buitengewoon ongelukkig is. Om die reden is de inspraaktermijn conform de Leidse Inspraakverordening met 2 weken verlengd van 6 naar 8 weken.	
H	Leidse Bond van Amateurtuinders: tekst die vrijgegeven is voor de	De Structuurvisie bevat primair een kaart met een toelichtende tekst die de kaart	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	inspraak is een andere dan de tekst in de brochure Oostvlietpolder Duurzaam Groen. ... Wat is de betekenis van de kaart	op hoofdlijnen beschrijft. Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is een achtergronddocument vervaardigd: Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument is geen onderdeel van de structuurvisie en heeft geen (zelf)bindend karakter.	
I	Dhr. P.J. van Proosdij, dhr. M.G. Betgen: is het mogelijk om bij de herziening van de Structuurvisie stil te staan bij de rol die bijen in het gebied spelen en daar ook ruimte voor in te ruimen.	Het houden van bijen en informatie hierover geven passen binnen de invulling voor de natuur en natuureducatie in de Oostvlietpolder.	In de Structuurvisie zal het houden van bijen aan de gewenste activiteiten worden toegevoegd.
J	Eneco, Overwater rentmeesterskantoor: de Oostvlietpolder is de enige locatie in Leiden waar meerdere windmolens gerealiseerd kunnen worden. Daarmee kan invulling worden gegeven aan beleidsregel 5 uit uw coalitieakkoord 'Samen Leiden, bestuurovereenkomst 2010-2014'. Mits goed ingepast kunnen windmolens zelfs zorgen voor een versterking van de groenbeleving.	De vraag of windmolens passen bij het beeld van een duurzaam groene Oostvlietpolder is voorafgaand aan het opstellen van de Structuurvisie herziening aan de raad voorgelegd. Daar was men bijna unaniem van mening dat windmolens niet passen bij het groene en recreatieve karakter van de Oostvlietpolder zoals men zich dat voor ogen heeft.	
Thema: strijdig eerdere afspraken			
K	Provincie Zuid Holland, Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland, Gemeente Katwijk, gemeente Teylingen, Gemeente Kaag en Braassem, Gemeente Hillegom, Gemeente Zoeterwoude, Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden, STV Mahieu, La Gro, Overwater rentmeesterskantoor: wijzen erop dat een groene bestemming voor de Oostvlietpolder strijdig is met de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Verordening	Het behoud van een duurzaam groene Oostvlietpolder is een belangrijk thema geweest in de Leidse verkiezingen van maart 2010. Dat heeft ertoe geleid dat de Leidse gemeenteraad opdracht heeft gegeven om de noodzakelijke stappen te nemen om het groene karakter van de Oostvlietpolder te behouden. De aanpassing van de Structuurvisie Leiden 2025 op het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder is de eerste stap in de uitvoering van deze opdracht.	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	Ruimte en eerder gemaakte regionale en provinciale afspraken.		
L	Platform Bedrijfsleven Rijnland en Ondernemend Leiden: door eerder gemaakte regionale afspraken naast zich neer te leggen loopt de betrouwbaarheid van het Leidse gemeentebestuur een forse deuk op.	Het bedrijventerrein in de Oostvlietpolder is onderwerp van veel discussie geweest in aanloop naar de verkiezingen van maart 2010. De gewijzigde samenstelling van de gemeenteraad als gevolg van die verkiezingen laat zien dat de geloofwaardigheid van de politiek, en de Leidse politiek in het bijzonder, bij de kiezers in het geding komt als er geen gehoor wordt gegeven aan de wens van om de Oostvlietpolder groen te houden.	
M	Provincie Zuid Holland, Gemeente Katwijk, gemeente Teylingen, gemeente Hillegom, Gemeente Zoeterwoude: een functiewijziging is van het bedrijventerrein Oostvlietpolder is pas mogelijk als daar overeenstemming is met de regio. Dit moet gebeuren op basis van een regionale vraag en aanbodanalyse.	Het onderzoek naar de behoefte aan bedrijventerreinen is geen onderdeel van deze Structuurvisie wijziging en zal niet in de Oostvlietpolder moeten worden opgelost.	
N	Gemeente Zoetewoude: opmerkelijk is dat het bedrijventerrein in de Oostvlietpolder wordt geschrapt terwijl de ambitie om kantoren te realiseren bij het knooppunt A4/N11 wel overeind blijft, terwijl er een overcapaciteit van kantoren is.	De Structuurvisie Leiden 2025 wordt alleen voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder aangepast. De ambitie om kantoren bij het knooppunt A4/N11 is vastgesteld met de Structuurvisie 2025 op 17 december 2009. Dat onderdeel van de Structuurvisie 2025 staat niet ter discussie.	
	Thema: infrastructuur		
O	Gemeente Zoetewoude, Vereniging van Eigenaars "Het Vlietpark", A.M. Laken, Behoud Rijnland dhr. W. ter Keurs: waarom wordt de infrastructurele opgave voor het gebied niet duidelijk in de	Hier ligt geen nieuw feit. De aanleg van nieuwe infrastructuur is geen onderdeel van deze herziening van de structuurvisie. Voor zover al infrastructuur is ingetekend komt die overeen met hetgeen	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	<p>Structuurvisie uitgewerkt.</p> <p>Gemeente Voorschoten: aanleg van nieuwe infrastructuur hoort niet in de rijksbufferzone;</p> <p>Provincie Zuid Holland, Gemeente Voorschoten, gemeente Zoeterwoude, Gemeente Leidschendam-Voorburg, Vrienden van de Oostvlietpolder, recreatiecentrum Vlietland dhr. Carpentier Alting, Behoud Rijnland dhr. W. ter Keurs, Tuinvereniging Roomburg: de kaart moet worden aangepast aan de discussies rond de Rijnlandroute.</p> <p>Gemeente Zoeterwoude: het is ongepast dat de ingetekende tracévariant tevens ons grondgebied beslaat</p>	<p>werd ingetekend in versie van 17 december 2009 van de Structuurvisie 2025 en is bij de vaststelling van dat document behandeld.</p> <p>De wijze waarop de infrastructuur wordt ingepast of de beslissingsbevoegdheid hierover ligt niet bij de gemeente Leiden, maar bij de provincie Zuid Holland.</p>	
P	<p>Vereniging van Eigenaars “Het Vlietpark”, A. M. Laken: de bypass die de aansluiting met Leiden voorstelt staat wordt op een kaartje op pagina 12 van de bijhorende brochure getekend. Bij dit kaartje staat geen legenda. Omdat het hier mogelijk gaat over een vierbaansweg en een brug over de Vliet is dit onzorgvuldig en misleidend.</p> <p>De overweging om de bypass langs het Vlietpark te leggen en niet te kiezen voor een diagonale doorsnijding van ontgaat ons, net als de overweging om de Vliet mogelijk met een nieuwe brug te passeren.</p>	<p>De Structuurvisie is primair een kaart met een toelichtende tekst die de kaart op hoofdlijnen beschrijft.</p> <p>Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is een achtergronddocument vervaardigd: Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument is geen onderdeel van de structuurvisie en heeft geen (zelf)bindend karakter.</p> <p>Deze aanpassing van de Structuurvisie gaat niet over de inpassing van de grote infrastructuur in het gebied, maar over een groene invulling van de Oostvlietpolder.</p> <p>De wijze waarop de infrastructuur wordt ingepast of de beslissingsbevoegdheid hierover ligt niet bij de gemeente Leiden, maar bij de provincie Zuid Holland. Er zijn</p>	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		<p>verschillende varianten van de infra-structuur mogelijk die op het gebied geprojecteerd kunnen worden.</p> <p>Om te voorkomen dat bij een discussie over een bypass alleen verkeerskundige belangen worden meegewogen laat de tekening in de brochure zien dat het de voorkeur heeft om de bypass zoveel mogelijk in te passen in het groene casco.</p> <p>Een diagonale doorsnijding van het gebied ten noorden van het Vlietpark is vanwege een mogelijke versnippering van het gebied ongewenst is. Zeker hier is het risico groot dat er een restgebied ontstaat waarin het heel lastig wordt om groen van een voldoende maat te realiseren. Dan zullen er andere invullingen worden gezocht.</p>	
Q	De Leidse Bond van Amateurtuinders: de Bond is een voorstander van een betere ontsluiting van het gebied voor wandelaars, hardlopers, fietsers en skaters. Gemotoriseerd verkeer (brommers en scooters) hoort naar onze mening ... (hier) niet thuis.	Het beleid van de gemeente Leiden is gericht op uitvoering van de regelgeving. Regels die niet of slecht worden gehandhaafd, dienen zoveel mogelijk te worden vermeden. Een bordje verboden voor brommers en scooters plaatsen bij een recreatief fietspad zonder dat erop wordt gehandhaafd valt daar onder.	
R	Mw. M. H. van der Heijden: bij een betere ontsluiting van het gebied neemt ook het risico toe van inbraken in de recreatiewoningen op het volkstuintencomplex.	<p>Een verhoogd risico op inbraken zal bij de concrete uitwerking van de verdere plannen de aandacht hebben.</p> <p>Overigens gaat het om verbeterde ontsluitingen voor langzaam verkeer. Gemotoriseerd verkeer zal zich over de reeds bestaande wegen blijven bewegen.</p>	
	Thema: het ruimtelijk casco		
S	Overwater rentmeesterskantoor: de grote	De wijze waarop de natuur in de Oostvlietpolder beleefd zal	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	infrastructurele opgave in het gebied zal de Oostvlietpolder zo belasten dat de natuurbeleving die de gemeente voor ogen onrealistisch is.	<p>worden nadat de infrastructuur is aangelegd is sterk afhankelijk van de wijze waarop de infrastructuur wordt ingepast. Het is op dit moment voorbarig om daarover te speculeren.</p> <p>De wijze waarop de infrastructuur wordt ingepast of de beslissingsbevoegdheid hierover ligt niet bij de gemeente Leiden, maar bij de provincie Zuid Holland.</p>	
T	Vrienden van de Oostvlietpolder: de Structuurvisie werkt met het casco en de kamers juist versnippering in de hand.	<p>Dat is niet de intentie en ligt erg aan de wijze waarop het dragende groene casco wordt vormgegeven en de kamers worden ingevuld.</p> <p>De Structuurvisie volgt in grote lijnen het casco en de kamers zoals die door de Vrienden in het inrichtingsplan zijn gegeven.</p> <p>Daarbij zijn er twee belangrijke afwijkingen: de eerste is dat de Structuurvisie inzet op een robuuste langzaamverkeer verbinding tussen Polderpark Cronesteyn en de Oostvlietpolder omdat de Europaweg over gestoken moet worden. Bovendien is het wenselijk dat er ook een alternatief komt voor de Vlietweg.</p> <p>De andere afwijking is dat de Structuurvisie zoekt naar een invulling voor de strook tussen de volkstuinten en de Europaweg die recht doet aan het karakter van het gebied en tegelijkertijd het nu zo dominante autoverkeer zoveel mogelijk buitensluit. Dan ligt een groene inbedding van de Europaweg voor de hand. Welke functies in dat gebied passen is een opgave waarvoor een aantal oplossingen wordt genoemd. Dat wil niet zeggen dat al die oplossingen in dat gebied</p>	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		gerealiseerd moeten worden.	
U	Leidse Bond van Amateursituinders: de ontwikkeling van het casco mag robuuster	Het casco moet zo robuust zijn als wenselijk is. De inzet is om enerzijds het open weidelandschap zoveel mogelijk recht te doen, maar aan de andere kant het op dit moment erg dominante autoverkeer beter buiten te sluiten. Tussen deze doelstellingen zit enige spanning die bij de verdere ontwikkeling van de Oostvlietpolder moet worden opgelost.	
V	Leidse Bond van Amateursituinders: wil het college overwegen om de destijds ontruimde tuinen ... te renoveren tot opnieuw aan de LBA te verhuren tuinbouwgrond.	Wij hechten veel belang aan het in stand houden en versterken van aantrekkelijke recreatieve groene verbindingen. Dat geldt ook voor de groene verbindingen in de Oostvlietpolder. Op dit moment is er slechts één mogelijkheid voor fietsers en voetgangers om in noord-zuid richting door het gebied te bewegen namelijk de Vlietweg. Op dit moment is onzeker of de huidige kwaliteit van de Vliet onaangetast zal blijven. Met de verbinding langs de ecologische zone, die eveneens onder druk staat, is het wenselijk om in te zetten op een derde noord-zuid route door het gebied. Deze zou met name geschikt moeten zijn voor het langzaam verkeer. Het opnieuw uitgeven van de ontruimde tuinen kan een dergelijke verbinding blokkeren. In het verlengde hiervan is er de onzekerheid over de uitbreiding van de A4 en de mogelijke aanleg van een parallelstructuur voor de Rijnlandroute. Hoe groot het beslag van deze infrastructuur op de Oostvlietpolder zal zijn is op dit moment nog onduidelijk, maar mogelijk wordt de huidige buffer tussen	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		<p>de A4 en de Volkstuinen complexen veel smaller. Het weer in gebruik geven van de tuinen met het risico dat hier bij een besluit over de Rijnlandroute weer op terug gekomen moet worden leidt in elk geval niet tot de duidelijkheid en duurzaamheid die de huidige aanpassing van de Structuurvisie probeert te brengen.</p> <p>Bovendien zal voor het opnieuw in gebruik nemen en uitgeven van tuinen een wijziging van het bestemmingsplan nodig zijn aangezien in het huidige geldende bestemmingsplan op de gronden de bestemming "uit te werken bedrijvenpark" ligt, waardoor op grond van deze bestemming het realiseren van tuinen niet mogelijk is.</p>	
W	<p>Leidse Bond van Amateursituinders: Indien besloten wordt de ontruimde volkstuinen weer in gebruik te geven als volkstuinen is het mogelijk om het weiland tussen de volkstuincomplexen te behouden.</p>	<p>Dit op zich aantrekkelijke ruimtelijke voorstel, heeft als voordeel dat de zichtlijn in oost-west richting behouden blijft. Het mogelijke nadeel is dat de eveneens zeer gewenste recreatieve noord-zuid verbinding wordt geblokkeerd. Daarnaast is zoals eerder genoemd een wijziging van het bestemmingsplan nodig.</p>	
X	<p>Leidse Bond van Amateursituinders: is het mogelijk om volkstuinen vanuit de Hofvlietweg te ontsluiten dan hoeft minder verkeer gebruik te maken van de Vlietweg.</p>	<p>Dit lijkt een goed idee, maar erg afhankelijk van de ontwikkeling van de infrastructuur. Uiteraard moet dit bijdragen aan de versterking van het duurzaam groene karakter van het hele gebied. Het is zeker de moeite waard om mee te nemen in de verdere planvorming.</p>	
IJ	<p>Vrienden van de Oostvlietpolder: zonder bedrijventerrein is de Oostvlietpolder weer één grote ecologische zone en is het niet langer noodzakelijk</p>	<p>Voor het behoud van het gebied is het toewijzen van functies belangrijk. Door de zuidelijke polders van de Oostvlietpolder te benoemen als vogelweidegebied is het</p>	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	onderscheid te maken tussen de verschillende onderdelen van de Oostvlietpolder.	<p>van karakter veranderd. Dat betekent dat het in de planvorming wordt behandeld als een vogelweidegebied met alle gevolgen die dat heeft.</p> <p>Zo is het belangrijk om de dragende noord-zuid en oost-west structuren te benoemen. Willen die echt een dragende en verbindende functie hebben dan zullen er (vaak kostbare) verbindingen met het buitengebied gerealiseerd moeten worden. Een polderslootje wordt toch anders behandeld dan de dragende groenblauwe ecologische centrale wetering.</p>	
Z	Tuinvereniging Roomburg; verheugd dat de ecologische zone niet langer door de bestaande en nieuw aan te leggen volkstuinen is gepland, maar langs de rand van het volkstuinen gebied	<p>Dit moet een misverstand zijn. Het bestemmingsplan voor de Oostvlietpolder is nog steeds van toepassing. De huidige aanpassing van de Structuurvisie is alleen van toepassing op het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder. Wat wel verder wordt uitgewerkt is de groene invulling van de Oostvlietpolder. In die uitwerking ligt de ecologische zone nog steeds op de plek die daarvoor in het bestemmingsplan is voorzien. Dit is immers een van de belangrijke groen/blauwe noord-zuid verbindingen in het gebied. Hoe dit verder wordt uitgewerkt is op nu nog onduidelijk.</p> <p>Wel is duidelijk dat het belangrijk is om de bestaande groen/blauwe verbindingen uit te breiden en te versterken. Daarom wordt ingezet op een alternatieve ecologische verbinding rond het bestaande en nieuw te ontwikkelen volkstuinen gebied.</p>	
Aa	Mw. M. H. van der Heijden Vereniging van Eigenaars "Het Vlietpark", A.M. Laken: kan uit	De Structuurvisie is primair een kaart met een toelichtende tekst die de kaart op	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	<p>de tekening in de brochure worden opgemaakt dat de grond van de vier percelen in de huidige ecologische zone de bestemming RV kunnen krijgen?</p>	<p>hoofdpijnen beschrijft. Een structuurvisie is niet het instrument om een bestemming te wijzigen. Dit kan wel worden vastgelegd door bijvoorbeeld een nieuw bestemmingsplan.</p> <p>Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is een achtergronddocument vervaardigd: Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument heeft geen (zelf)bindend karakter.</p> <p>De kaart met de Structuurvisie heeft een hoog abstractieniveau. Voor het onderdeel volkstuinten en de ecologische verbinding door de volkstuinten volgt deze aanpassing van de Structuurvisie de vastgestelde versie van de Structuurvisie van 17 december 2011. Die laat door middel van een groene pijl in het gebied zien dat er de ambitie is om een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau te realiseren die de Vlietlanden en Cronesteijn met de Boterhuispolder verbindt. Hoe die verbinding er precies zal uitzien wordt niet uitgewerkt in de Structuurvisie.</p>	
Bb	<p>Mw. M. H. van der Heijden: de eigenaren van de recreatiewoningen in de ecologische zone gaan zeer verantwoord om met de flora en fauna in het gebied. Niets staat in de weg om enkel de sloot aan te wijzen als ecologisch gebied en de percelen de bestemming RV te geven.</p>	<p>Wij willen de bestaande recreatieverblijven inpassen in de ecologische zone.</p> <p>Het is onze intentie om het gebied voor een breder publiek open te stellen zonder dat dit ten koste gaat van de huidige gebruikers.</p>	
Cc	<p>Mw. M. H. van der Heijden: is de op de Structuurvisie 2025 ingetekende noord-zuid wetering, de wetering waar de 4 percelen van het Vlietpark</p>	<p>De op de Structuurvisie 2025 ingetekende wetering is de centrale wetering die de ruggengraat vormt van de ecologische zone. De 4</p>	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
	aan gelegen zijn. Zal de bestemming van deze sloot nog veranderen in een nieuw bestemmingsplan en wordt deze sloot mogelijk nog verbreedt in de toekomst?	<p>percelen die in de ecologische zone liggen grenzen dan ook aan deze wetering.</p> <p>De ambitie is om in de Oostvlietpolder een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau te realiseren die de Vlietlanden en Cronesteijn met de Boterhuispolder verbindt. Hoe die verbinding ter hoogte van de ecologische zone langs de centrale wetering wordt gerealiseerd, wordt niet uitgewerkt in de Structuurvisie.</p>	
Dd	Mw. M. H. van der Heijden: hoe worden de noord-zuid verbindingroutes uitgevoerd?	<p>De ambitie is om in de Oostvlietpolder een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau te realiseren die de Vlietlanden en Cronesteijn met de Boterhuispolder verbindt. De Structuurvisie stelt voor drie verbindingen te realiseren, waarvan één de centrale ecologische zone langs de centrale wetering volgt. Hoe die verbinding wordt gerealiseerd is niet uitgewerkt in de Structuurvisie.</p>	
Thema: invulling van de kamers			
Ee	Behoud Rijnland dhr. W. ter Keurs, Vereniging van Eigenaars "Het Vlietpark", A.M. Laken: geïnteresseerd in de ontwikkeling van het merkkompas voor de Oostvlietpolder. Hier graag ook de Vrienden van de Oostvlietpolder in betrekken.	De ontwikkeling van het merkkompas is pas aan de orde na de vaststelling van de Structuurvisie. Het is onze intentie om betrokken partijen bij het opstellen van het merkkompas te betrekken.	
Ff	De Leidse Bond van Amateurs: de invulling (van de kamers) zo restrictief mogelijk, bij voorkeur alleen groen.	De ambitie is om een duurzaam groen Oostvlietpolder te ontwikkelen. Functies dienen in dat profiel te passen. De Structuurvisie moet een houdbaarheid hebben tot 2025. Het zou jammer zijn als een restrictieve omschrijving ontwikkelingen die wij nu nog	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		niet kunnen voorzien uitsluit. Dat pleit ervoor om enige ruimte te houden.	
Gg	Gemeente Voorschoten, Tuinvereniging Roomburg, De Leidse Bond van Amateurtuinders, Vereniging van Eigenaars “Het Vlietpark”, A.M. Laken: het toevoegen van nieuwe functies aan het gebied, horeca voorzieningen, informatie of verkoop van streekproducten, kleinschalige zorgverlening, educatie, recreatie of sport alsook minder voor de handliggende, permanente functies, draagt bij aan de versterking en de mogelijke verrommeling van het gebied en heeft mogelijk een aantrekkelijk werking voor gemotoriseerd verkeer.	De Oostvlietpolder staat onder druk van verstedelijking. De verrommeling ervan wordt voorkomen door functies te benoemen van structuren en gebieden. Dat is gebeurd door voortbouwend op het inrichtingsplan van de Vrienden dragende structuren aan te benoemen als casco en kamers. Bovendien zijn de randvoorwaarden beschreven waaraan de ontwikkelingen die in het gebied plaats moeten voldoen en is een aantal mogelijke functies en invullingen benoemd. Het benoemen van mogelijke invullingen betekent niet dat al deze in de Oostvlietpolder gerealiseerd moeten worden, maar geeft richting aan het denken en sluit dingen uit.	
Hh	Vereniging bewoners Vrouwenweg: de bomencompensatie voor de verbreding van de A4 zou kunnen plaatsvinden in het gebied tussen de Europaweg en de Vrouwenweg of langs de infrastructuur in het gebied. Een bomencompensatie langs de grens van de Vlietlanden lijkt niet logisch gezien de ontwikkeling van het weidevogelgebied.	De bomencompensatie voor de verbreding van de A4 zal in de komende tijd grotendeels in andere projecten in de stad plaatsvinden. Wat resteert is de verplichting om een aantal hectaren bosplantsoen te realiseren. Het is onze ambitie om dit bosplantsoen zo in te zetten dat het in combinatie met reeds aanwezige bomen zo snel mogelijk een substantiële en zichtbare bijdrage levert aan de natuurbeleving van de Oostvlietpolder. Vanwege de ontwikkeling van het weidevogelgebied ligt een aanplant van bosplantsoen langs de Vlietlanden inderdaad niet voor de hand.	
li	De Leidse Bond van Amateurtuinders: de Structuurvisiekaart laat niet zien waar bedrijfsmatige activiteiten toegestaan zijn. Wat is de betekenis van de kaart in dit opzicht?	De Structuurvisie is een kaart. Een Structuurvisie heeft een ander abstractie niveau dan een bestemmingsplan. Een Structuurvisie laat de lange termijn ambities van een bestuur met een gebied zien.	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		In tegenstelling tot een bestemmingsplankaart hoeft een Structuurvisie niet al te exact te zijn.	
Jj	Monuta: is geïnteresseerd in de Oostvlietpolder om er een multifunctioneel crematorium met uitvaartcentrum te vestigen in een parkachtiglandschap.	Het is op dit moment nog te vroeg om te beoordelen of een voorziening als een goed ingepast multifunctioneel crematorium met uitvaartcentrum te rijmen is met het merkenkompas voor de Oostvlietpolder.	
Kk	De Leidse Bond van Amateursuikers: teleurgesteld over de teksten over de versterking van de volkstuincomplexen. ... Het ter discussie stellen van het grondgebruik op de volkstuinen via de ontwerp-herziening lijkt ons niet de ter verkiezen procedure.	De ambitie is dat de gebruikers van de volkstuincomplexen het bestaande gebruik kunnen blijven uitoefenen.	
Ll	Tuinvereniging Roomburg dhr. Schouwenaar: de Tuinvereniging rekent er op dat men op dezelfde vertrouwde wijze als in het verleden kan doorgaan met het volkstuinieren in de polder (inclusief kassen en tuinhuisjes).	De ambitie is dat de gebruikers van de volkstuincomplexen het bestaande gebruik kunnen blijven uitoefenen.	
Mm	Gemeente Voorschoten, Tuinvereniging Roomburg dhr. Schouwenaar, De Leidse Bond van Amateursuikers: uitplaatsing van sport uit de Vlietzone naar de Oostvlietpolder is niet gewenst in een rijksbufferzone.	Leiden zet in op een duurzaam groene Oostvlietpolder. Sport zal als mogelijke functie in de Oostvlietpolder worden geschrappt.	De tekst van de Structuurvisie en het achtergronddocument zal hierop worden aangepast.
Nn	Gemeente Voorschoten, Tuinvereniging Roomburg dhr. Schouwenaar, De Leidse Bond van Amateursuikers: kleinschalige horeca draagt bij aan de verrommeling van de rijksbufferzone en is ongewenst.	De huidige polder is slechts voor een zeer selecte groep gebruikers toegankelijk. Het streven is om het draagvlak voor een duurzaam groene Oostvlietpolder ook voor de toekomst te behouden. Het daarom wenselijk om het gebied beter toegankelijk te maken voor meer groepen gebruikers. Kleinschalige horeca is een toevoeging die veel kan bijdragen aan verblijfskwaliteit van het	

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het voorgestelde besluit
		gebied en die het gebied aantrekkelijk maakt voor een bredere doelgroep van passanten en gebruikers. Goed ingepaste kleinschalige horeca zien wij eerder als een ondersteuning dan als een bedreiging van het gebied.	
Oo	<p>Gemeente Voorschoten, Vrienden van de Oostvlietpolder, Tuinvereniging Roomburg, de Leidse Bond van Amateurtuinders: studentenhuisvesting hoort niet thuis in de rijksbufferzone en is ook niet logisch.</p> <p>Vereniging bewoners Vrouwenweg: de ontwikkeling van studentenhuisvesting in de strook tussen de Europaweg en de Vrouwen is niet meer logisch met het schrappen van het bedrijventerrein aan de andere kant van de Europaweg.</p>	<p>Hier is geen sprake van een nieuwe invulling. De Structuurvisie Leiden 2025 wordt alleen voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder aangepast.</p>	
Pp	<p>Gasunie: indien er geen blijvende voldoende oplossing komt voor de ontsluiting van het gasverdeelstation in de Oostvlietpolder zullen wij ons genoodzaakt zien om andere rechtsmiddelen aan te wenden.</p>	<p>Wij nemen kennis van dit voornemen.</p> <p>De ontsluiting van het Gasverdeelstation is geen onderdeel van de aanpassing van deze Structuurvisie. Een blijvende oplossing voor de ontsluiting van het gasverdeelstation hangt samen met de tracékeuze voor de Rijnlandroute. Hiervoor is de gemeente afhankelijk van het provinciale besluitvormingsproces.</p>	

Conclusie

Het is duidelijk dat de Provincie, de regio Holland Rijnland en de regio gemeenten en een aantal direct betrokken partijen hun bedenkingen hebben tegen de voorliggende aanpassing van de Structuurvisie 2025 en zeker over de wijze waarop dit gebeurt. De wijze waarop deze bezwaren zich zullen manifesteren valt buiten het bestek van deze Structuurvisie.

Het is ook duidelijk dat veel partijen die direct betrokken zijn bij de infrastructurele ontwikkelingen in het gebied de wijze waarop de Structuurvisie dit behandelt onbevredigend vinden. De infrastructuur valt echter buiten het bestek van deze

Structuurvisie. Voor de infrastructuur zal een zelfstandige planologische procedure worden gelopen.

Het ontwikkelen en realiseren van een duurzaam groene Oostvlietpolder is een kwestie van lange adem. Daarbij is duidelijk dat veel afhankelijk zal zijn van de wijze waarop de infrastructuur in dit kwetsbare gebied wordt ingepast. Dat geldt ook voor de wijze waarop de Oostwijziging wordt verbonden met de omliggende groene gebieden. Ongetwijfeld behoudt de Oostvlietpolder veel van het eigen karakter als de verbindingen niet verbeteren, maar daarmee wordt een grote kans gemist voor de regio en de agglomeratie.

Er is steun voor de opzet om de Oostvlietpolder via een dragend casco rond de groen/blauwe structuren verder op te bouwen hoewel betrokkenen bezorgd zijn over de wijze waarop het een en ander wordt vormgegeven. Hetzelfde geldt voor de invulling en inrichting van de kamers, dat door het benoemen van mogelijke invullingen de indruk wekt dat veel kan en regie ontbreekt. Het recept voor verrommeling van het gebied.

Het nog te ontwikkelen merkenkompas voor de Oostvlietpolder kan veel onduidelijkheid en mogelijke onrust wegnemen.

Zoals de Vrienden in hun plan voor de Oostvlietpolder aangaven: er is een wankel evenwicht tussen genoeg en teveel. Dezelfde terughoudendheid waarvoor zij pleiten bij de ontwikkeling kan er echter ook voor zorgen dat een barrière als de Europaweg nooit genomen zal worden door langzaam verkeer en grote delen van de Oostvlietpolder vooral kijkgroen blijven voor de steeds uitdijende verkeerstroom.

Vervolg procedure

De herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel Oostvlietpolder wordt op de aangegeven punten aangepast en in oktober aan de raad aangeboden voor inspraak.