

Ontwerp omgevingsvergunning afwijkend van bestemmingsplan Morskwartier

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in samenhang met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 20 juni 2013 de ontwerp omgevingsvergunning Verbeekstraat 2-12 (NL.IMRO.0546.PB00105-0201) voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op de transformatie van een kantoorpand tot een appartementencomplex en bestaat uit twee aanvragen. De eerste aanvraag (Wabo 122212 / OLO 652519) heeft betrekking op het realiseren van 38 appartementen (westelijk en midden deel) van het kantoorpand Verbeekstraat 2-12. Het resterend deel (oostelijk deel) van het pand behoudt daarin de kantoorfunctie. Voor dit deel is alsnog een aanvraag (Wabo 130206/ OLO 725341) ontvangen voor het realiseren van 9 appartementen.

Het is de intentie om de totaal 47 appartementen te verhuren aan buitenlandse medewerkers (expats) die op het Bio Science Park werkzaam zijn. De appartementen zijn, mede door de flexibele plattegrond, ook geschikt voor wonen door andere doelgroepen met een middeninkomen.

Ter inzage en te koop

De digitale versie van het besluit is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (www.leiden.nl/ruimtelijkeordering). De papieren versie van het besluit met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 20 juni 2013 zes weken tot en met donderdag 1 augustus ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8:30-17:00 uur, en alleen het Stadhuis donderdagavond van 17:00-20:00 uur en zaterdag van 8.30-13.00 uur. Op verzoek is het plan bij het Servicepunt in het Stadsbouwhuis tegen kostprijs te koop.

Zienswijzenprocedure

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerp worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (ter attentie van het team REA-RIO), Postbus 9100, 2300 PC Leiden). Het is ook mogelijk per e-mail te reageren. Een e-mailbericht kunt u sturen naar: sleutel@leiden.nl onder vermelding van 'zienswijze omgevingsvergunning Verbeekstraat 2-12' en 'ter attentie van het team REA-RIO'. Een mondelinge zienswijze kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak. Bel hiervoor naar het secretariaat van het team Ruimtelijke Ordening, Infrastructuur en Onderwijshuisvesting telefoon 071-5165828. Ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij de besluitvorming over de definitieve inhoud van de omgevingsvergunning.

Informatie

Nadere informatie bij het Servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, tel. **(14 071)**, maandag t/m donderdag van 9.00-16.00 uur, vrijdag tot 12.00 uur, e-mail: service.bowo@leiden.nl.