



Leiden

Gasunie Grid Services BV
t.a.v. mevrouw L.F.W. Refwutu
Postbus 181
9700 AD Groningen

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	13-02-2017	Contactpersoon	R.F.M. Bakker
Ons Kenmerk	WABO 162133 /2426939 OLO	Doorkiesnummer	(071) 5165779
Onderwerp	Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning Leiden, Leidschendam – Voorburg, Zoeterwoude verleggen gastransportleidingen (RTL) t.b.v. Rijnlandroute Datum binnenkomst 06-07-2016	datum besluit	13-02-2017

Geachte mevrouw Refwutu,

Op 6 juli 2016 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het volgende project: "Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding (regionale transportnet)". Het betreft de volgende locaties:

- knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland;
- knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg;
- knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via service.bowo@leiden.nl of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering LDN01V 02338 '). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating LDN01V 02338 ").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

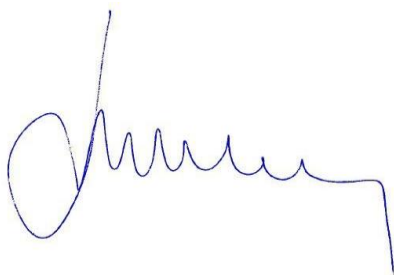
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de cluster Publiekszaken, Handhaving & Veiligheid,, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via www.leiden.nl/contact.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gasunie Grid Services BV

adres:

Postbus 181

postcode en woonplaats:

9700 AD Groningen

ingekomen op:

06-07-2016

geregistreerd onder nummer

Wabo 162133 / 2426939 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: "Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding (regionale transportnet)". Het betreft de volgende locaties:

- knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt in de gemeenten Leiden, Leidschendam – Voorburg en Zoeterwoude;
- knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg. Dit knooppunt ligt geheel binnen de gemeente Leiden;
- knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt binnen de gemeenten Leiden en Leidschendam – Voorburg.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

In artikel 2.4, lid 1 van de Wabo is bepaald dat burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het project zal in hoofdzaak binnen de gemeente Leiden worden uitgevoerd, waardoor wij bevoegd zijn om op deze aanvraag te beslissen. De gemeente Leidschendam –Voorburg en Zoeterwoude zijn van de aanvraag op de hoogte gesteld. Zij zijn eveneens van oordeel dat de gemeente Leiden bevoegd gezag is voor deze aanvraag.

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 14 juli 2016 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

In artikel 3.10 van de Wabo staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo. Dat is hier het geval.

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 december 2016 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbesluit ingediend.

Bij de aanvraag is een verzoek ingediend om de vergunning, met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo, direct in werking te laten treden. Wij hebben besloten om de vergunning direct in werking te laten treden, op grond van de volgende overwegingen:

- om de realisatie van de Rijnlandroute mogelijk te maken dienen nabij de snelweg A4 een aantal gastransportleidingen te worden verlegd (de RTL en HTL leidingen). De onderhavige aanvraag ziet op het verleggen van de leiding van het regionale transportnet (RTL);
- om de planning van het project Rijnlandroute niet te frustreren, dient in maart 2017 te worden aangevangen met de werkzaamheden die zien op het verleggen van de gasleidingen.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor de ter plaatse geldende planologische regimes, alsmede de strijdigheden met die regimes, verwijzen wij kortheidshalve naar hetgeen hierover is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien wij medewerking verlenen aan de afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Deze ruimtelijke onderbouwing met plancontour (NL.IMRO.0546.OV00100-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

Bij de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo is in sommige gevallen een verklaring van geen bedenkingen vereist.

De Wabo biedt de raad op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht de mogelijkheid om een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad niet is vereist. Met een dergelijke lijst kan de raad er voor zorgen dat het geen verklaring hoeft af te geven voor strijdige ruimtelijke activiteiten met een zeer beperkt planologisch belang, of activiteiten waarover de raad reeds eerder heeft besloten in de vorm van een gebiedsvisie, wijkontwikkelingsplan, stedenbouwkundig masterplan of soortgelijk ruimtelijk kader.

Op 2 december 2010 is een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarin een vvgb niet is vereist (RV 13.0108). Deze lijst is op 19 december 2013 op onderdelen aangepast naar aanleiding van een evaluatie (RV 13.0108).

De vvgb-plicht vervalt wanneer tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen worden ingediend. Aangezien er tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen zijn ingediend is er geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad vereist.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwwerk hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat dit bouwwerk een ondergrondse overkluizing betreft en dus niet van invloed is op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' kan worden verleend.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Grondgebied gemeente Zoeterwoude:

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden is, gelet op het advies van de gemeente Zoeterwoude ingekomen d.d. 16 november 2016, geen omgevingsvergunning voor deze activiteit benodigd, op grond van de volgende overwegingen:

- De uitvoering van de werkzaamheden is tijdelijk;
- Het plangebied wordt na afronding van de werkzaamheden zo goed als mogelijk in de oude staat hersteld;
- De werkzaamheden vinden plaats in een zeer klein deel van de Grootte Westeindsche Polder (0,02% wordt tijdelijk aangetast);
- Er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid zoals geformuleerd in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2011 en het Beeldkwaliteitsplan;

Grondgebied gemeente Leidschendam – Voorburg:

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden kan, gelet op het advies van de gemeente Leidschendam – Voorburg d.d. 25 oktober 2016, de omgevingsvergunning voor deze activiteit zonder voorwaarden worden verleend, op grond van de volgende overwegingen:

- In 2015 heeft onderzoeksbureau RAAP B.V. (Wink, 2015) in het kader van de voorbereidingen van de Rijnlandroute een bureauonderzoek opgesteld. Op basis van het onderzoek heeft het onderzoeksbureau gesteld dat het gedeelte van het plangebied waar de Gasunie werkzaamheden aan de gasleiding wil uitvoeren een lage/geen verwachting heeft. Deze verwachting is grotendeels gebaseerd op de landschappelijke ligging van het gebied. Deze archeologische verwachting is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden van de Gasunie op 2 september 2016 door Antea Group Archeologie getoetst door middel van een verkennend booronderzoek;
- Met het verkennend booronderzoek is duidelijk geworden dat de bodem van het plangebied met uitzondering van Knooppunt 1 nog redelijk (grotendeels verstoord tot 120150 cm-Mv) intact is.
Ook is gebleken dat het landschap van de drie knooppunten in relatief natte omstandigheden is gevormd. Er zijn hierbij geen oeverafzettingen of vegetatiehorizonten aangetroffen die kunnen duiden op droge omstandigheden. Tevens zijn er door Antea Group Archeologie geen veraard veen of strandwalafzetting aangetroffen;
- Het onderzoeksbureau concludeert dat op basis van de aard van de bodemopbouw en de mate van verstoring de kans op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats laag wordt geschat. Antea Group Archeologie adviseert om het plangebied voor archeologie vrij te geven ten gunste van de voorgenomen werkzaamheden;
- Het college van de gemeente Leidschendam – Voorburg onderschrijft de conclusie dat de lage archeologische verwachting voor het plangebied door het onderzoek wordt bevestigd. Het verkennende booronderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen in het plangebied.
De conclusies van de rapportage, namelijk dat een vervolgonderzoek op de locatie Knooppunt 1, 2 en 3 niet noodzakelijk is, worden onderschreven. Het archeologische onderzoek kan op basis hiervan als afgerond worden beschouwd.

Grondgebied gemeente Leiden:

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit onder voorwaarden worden verleend, op grond van de volgende overwegingen:

- Als gevolg van de werkzaamheden zal de bodem verstoord worden in de volgende zones:
 1. Een open ontgraving ten noorden van de Europaweg (ca. 35 meter);
 2. Een gestuurde boring over een lengte van 1,1 km door het zuidelijk deel van de Oostvlietpolder;
 3. Een open ontgraving in de bocht van de A4 (175 meter).

Daarnaast wordt een zone van 50 meter breed over het hele tracé ingericht als werkterrein. Bodemingrepen vinden plaats tot op een diepte van meer dan 75 cm;

- Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van de vigerende bestemmingsplannen de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 7 geldt (gebieden met een lage archeologische verwachting). De voor Waarde-Archeologie 7 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 75 cm. Bij uitvoering van de werkzaamheden worden bovenstaande criteria overschreden;
- Op het tracédeel ter hoogte van de Hofweg is een archeologisch begeleiding noodzakelijk. Dit betekent dat er archeologen aanwezig zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden;
- Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) een programma van eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bureau;
- Het PvE dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan een archeoloog van Erfgoed Leiden en Omstreken. Deze toetst het PvE en het goedgekeurde PvE vormt vervolgens onderdeel van de vergunning;
- Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken. De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager;
- In het geval dat er binnen het grondgebied van de gemeente Leiden grond wordt opgegraven en weer wordt teruggestort moet met het teruggestorten van de grond rekening worden gehouden met de oorspronkelijke opbouw van de bodem ter plaatse.

De benodigde vergunning voor deze activiteit kan worden verleend indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: “Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding”. Het betreft de volgende locaties:
 - knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt in de gemeenten Leiden, Leidschendam – Voorburg en Zoeterwoude;
 - knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg. Dit knooppunt ligt geheel binnen de gemeente Leiden;
 - knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt binnen de gemeenten Leiden en Leidschendam – Voorburg.

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

2. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient ten aanzien van het aspect flora en fauna te worden voldaan aan de in de natuurtoetsen opgenomen mitigerende maatregelen;
- Op het tracédeel ter hoogte van de Hofvlietweg dient archeologisch begeleiding plaats te vinden. Dit betekent dat er archeologen aanwezig dienen te zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden;
- Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) een programma van eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bureau;
- Het PvE dient, voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen, ter beoordeling te worden voorgelegd aan een archeoloog van Erfgoed Leiden en Omstreken. Deze toetst het PvE en het goedgekeurde PvE vormt vervolgens onderdeel van de vergunning;
- Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken. De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager;
- In het geval dat er binnen het grondgebied van de gemeente Leiden grond wordt opgegraven en weer wordt teruggestort moet met het terugstorten van de grond rekening worden gehouden met de oorspronkelijke opbouw van de bodem ter plaatse.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Rijksweg A4.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- natuurtoets knooppunt 1 2426939_1467728707838_Natuurtoets-Knooppunt_1_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-514-01-_Rev01BB161013.pdf ingediend op 06-07-2016;
- natuurtoets knooppunt 2 2426939_1467728809095_Natuurtoets-Knooppunt_2_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-515_en_W-535-11-_Rev01BB161013.pdf ingediend op 06-07-2016;
- vooronderzoek explosieonderzoek 2426939_1467728891118_Vooronderzoek_explosieonderzoek_rev00BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- historisch onderzoek knooppunt 1 2426939_1467729116052_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_1_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-514-01-_Rev00BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- historisch onderzoek knooppunt 2 2426939_1467729184069_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_2_Rev00BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- historisch onderzoek knooppunt 3 2426939_1467729247588_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_3_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-535-11-_Rev00BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;

- routekaart 2426939_1467730014650_W_535_11_KR_002_A16BB161012.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart 2426939_1467730055026_W_535_11_KR_003_A16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart 2426939_1467730095585_W_535_11_KR_004_A16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart 2426939_1467730137079_W_514_01_KR_047_A16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart 2426939_1467730187723_W_514_01_KR_048_A16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart te verwijderen leiding verlegging W-514-01-KR-047
2426939_1467799007492_W_514_01_KR_047_B16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart te verwijderen leiding KP3 verlegging W-514-01
2426939_1467799150763_W_514_01_KR_048_B16BB161201.pdf ingediend op 06-07-2016;
- OLO 2426939_1467809559193_papierenformulier.pdf ingediend op 06-07-2016;
- archeologisch bureauonderzoek rijnlandroute verleggen leidingen
2426939_1467899861288_Archeologisch_Bureau_onderzoek_-
_Knp_2_RLR_te_Leidschendam_A515_en_W535-11-_Rev03BB161201.pdf ingediend op 07-07-2016;
- lengtes knp 1 , 2 en 3 2426939_1469184069003_lengtes_knp_1_-_2_en_3BB161201.pdf ingediend op 22-07-2016;
- tekening knooppunt 2 en 3
2426939_1469184084548_Rijnlandroute_knooppunt_2_en_3BB161201.pdf ingediend op 22-07-2016;
- tekening knooppunt 1 2426939_1469184104496_Rijnlandroute_Knooppunt_1BB161201.pdf ingediend op 22-07-2016;
- tekening werkterrein knooppunt 1 bijlage 1 kn 1 W-514-01 KW-047-1-A16 (3)BB161201.pdf ingediend op 27-10-2016;
- diepteligging leiding knooppunt 1 W-514-01-KR-047-A16BB161201.pdf ingediend op 27-10-2016;
- diepteligging te verwijderen leiding W-514-01-KR-047-B16BB161201.pdf ingediend op 27-10-2016;
- kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding W-514-01 2426939_1479473324720_QRA_W-514-01_Rev.1BB161201.pdf ingediend op 18-11-2016;
- kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding W-535-11 2426939_1479473351687_QRA_W-535-11_Rev.1BB161201.pdf ingediend op 18-11-2016;
- aanvraagformulier bouwen 2426939_1480585953191_aanvulling_overkluizingBB161201.pdf ingediend op 01-12-2016;
- geotechnisch en constructief advies overkluizingsconstructie
2426939_1480586213262_Rapportage_overkluizingsconstructie_KP3BB161201.pdf ingediend op 01-12-2016;
- Bijlage I tekeningen 2426939_1480586310970_Bijlagen_TotaalBB161201.pdf ingediend op 01-12-2016;
- bovenaanzicht, langsprofiel en dwarsprofiel
2426939_1480586369971_Aanbrengen_gasleiding_KP3BB161201.pdf ingediend op 01-12-2016;

- aanzicht, detail en 3d visualisatie tekening
2426939_1480586472553_Details_en_3D_overzichtBB161201.pdf ingediend op 01-12-2016;
- natuurtoets 2426939_1480607120400_Natuurtoets-Knooppunt_3_-_leiding_A-517_en_W-535-11_incl_werkterreinen-_Rev02.pdf ingediend op 01-12-2016;
- inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen knooppunten 1 en 3,
2426939_1481100851114_IVO_Rijnlandroute_knooppunten_1_en_3_Rijnlandroute.pdf ingediend op 07-12-2016;
- plancontour aardgastransportleidingen.pdf ingediend op 08-12-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing 20170203-408310-Ruimtelijke-onderbouwing-Rijnlandroute-knp-1-2-3-REV06BB.pdf ingediend op 06-02-2017.

mededelingen

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de artikelen 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de gemeente waarbinnen de archeologische resten zijn aangetroffen. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

inwerkingtreding

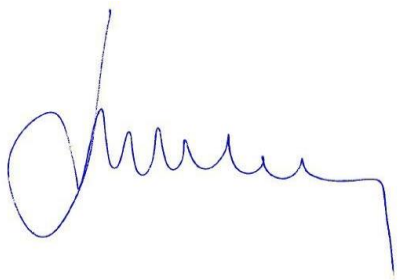
Deze beschikking treedt met toepassing van artikel 6.2, in afwijking van artikel 6.1, tweede lid onder b van de Wabo in werking, met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld de spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: 13-02-2017

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen

Gasunie Transport Services B.V.
t.a.v. mevrouw L.F.W. Refwutu
Postbus 181
9700 AD Groningen

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	13-02-2017	Contactpersoon	R.F.M. Bakker
Ons Kenmerk	WABO 162134 /2427579 OLO	Doorkiesnummer	(071) 5165779
Onderwerp	Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning Leiden, Leidschendam – Voorburg, Zoeterwoude verleggen gastransportleidingen (HTL) t.b.v. Rijnlandroute Datum binnenkomst 06-07-2016	datum besluit	13-02-2017

Geachte mevrouw Refwutu,

Op 6 juli 2016 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het volgende project: "Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding (hoofdtransportnet)". Het betreft de volgende locaties:

- knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland;
- knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg;
- knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via service.bowo@leiden.nl of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering LDN01V 02405 '). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating LDN01V 02405 ").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

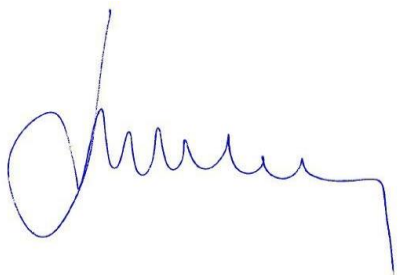
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de cluster Publiekszaken, Handhaving & Veiligheid,, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via www.leiden.nl/contact.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen



Leiden

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gasunie Transport Services B.V.

adres:

Postbus 181

postcode en woonplaats:

9700 AD Groningen

ingekomen op:

06-07-2016

geregistreerd onder nummer

Wabo 162134 / 2427579 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: "Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding (hoofdtransportnet)". Het betreft de volgende locaties:

- knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt in de gemeenten Leiden, Leidschendam – Voorburg en Zoeterwoude;
- knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg. Dit knooppunt ligt geheel binnen de gemeente Leiden;
- knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt binnen de gemeenten Leiden en Leidschendam – Voorburg.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

In artikel 2.4, lid 1 van de Wabo is bepaald dat burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het project zal in hoofdzaak binnen de gemeente Leiden worden uitgevoerd, waardoor wij bevoegd zijn om op deze aanvraag te beslissen. De gemeente Leidschendam –Voorburg en Zoeterwoude zijn van de aanvraag op de hoogte gesteld. Zij zijn eveneens van oordeel dat de gemeente Leiden bevoegd gezag is voor deze aanvraag.

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 14 juli 2016 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

In artikel 3.10 van de Wabo staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo. Dat is hier het geval.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 december 2016 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

Bij de aanvraag is een verzoek ingediend om de vergunning, met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo, direct in werking te laten treden. Wij hebben besloten om de vergunning direct in werking te laten treden, op grond van de volgende overwegingen:

- om de realisatie van de Rijnlandroute mogelijk te maken dienen nabij de snelweg A4 een aantal gastransportleidingen te worden verlegd (de RTL en HTL leidingen). De onderhavige aanvraag ziet op het verleggen van de leiding van het hoofdtransportnet (HTL);
- om de planning van het project Rijnlandroute niet te frustreren, dient in maart 2017 te worden aangevangen met de werkzaamheden die zien op het verleggen van de gasleidingen.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor de ter plaatse geldende planologische regimes, alsmede de strijdigheden met die regimes, verwijzen wij kortheidshalve naar hetgeen hierover is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien wij medewerking verlenen aan de afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Deze ruimtelijke onderbouwing met plancontour (NL.IMRO.0546.OV00100-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

Bij de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo is in sommige gevallen een verklaring van geen bedenkingen vereist.

De Wabo biedt de raad op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht de mogelijkheid om een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad niet is vereist. Met een dergelijke lijst kan de raad er voor zorgen dat het geen verklaring hoeft af te geven voor strijdige ruimtelijke activiteiten met een zeer beperkt planologisch belang, of activiteiten waarover de raad reeds eerder heeft besloten in de vorm van een gebiedsvisie, wijkontwikkelingsplan, stedenbouwkundig masterplan of soortgelijk ruimtelijk kader.

Op 2 december 2010 is een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarin een vvgb niet is vereist (RV 13.0108). Deze lijst is op 19 december 2013 op onderdelen aangepast naar aanleiding van een evaluatie (RV 13.0108).

De vvgb-plicht vervalt wanneer tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen worden ingediend. Aangezien er tijdens de zienswijzentermijn geen zienswijzen zijn ingediend is er geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad vereist.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwwerk hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat dit bouwwerk een ondergrondse overkluizing betreft en dus niet van invloed is op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' kan worden verleend.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Grondgebied gemeente Zoeterwoude

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden is, gelet op het advies van de gemeente Zoeterwoude ingekomen d.d. 7 september 2016, geen omgevingsvergunning voor deze activiteit benodigd omdat de werkzaamheden niet op grondgebied van de gemeente Zoeterwoude plaatsvinden.

Grondgebied gemeente Leidschendam – Voorburg:

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden kan, gelet op het advies van de gemeente Leidschendam – Voorburg d.d. 25 oktober 2016, de omgevingsvergunning voor deze activiteit zonder voorwaarden worden verleend, op grond van de volgende overwegingen:

- In 2015 heeft onderzoeksbureau RAAP B.V. (Wink, 2015) in het kader van de voorbereidingen van de Rijnlandroute een bureauonderzoek opgesteld. Op basis van het onderzoek heeft het onderzoeksbureau gesteld dat het gedeelte van het plangebied waar de Gasunie werkzaamheden aan de gasleiding wil uitvoeren een lage/geen verwachting heeft. Deze verwachting is grotendeels gebaseerd op de landschappelijke ligging van het gebied. Deze archeologische verwachting is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden van de Gasunie op 2 september 2016 door Antea Group Archeologie getoetst door middel van een verkennend booronderzoek;
- Met het verkennend booronderzoek is duidelijk geworden dat de bodem van het plangebied met uitzondering van Knooppunt 1 nog redelijk (grotendeels verstoord tot 120150 cm-Mv) intact is. Ook is gebleken dat het landschap van de drie knooppunten in relatief natte omstandigheden is gevormd. Er zijn hierbij geen oeverafzettingen of vegetatiehorizonten aangetroffen die kunnen duiden op droge omstandigheden. Tevens zijn er door Antea Group Archeologie geen veraard veen of strandwalafzetting aangetroffen;
- Het onderzoeksbureau concludeert dat op basis van de aard van de bodemopbouw en de mate van verstoring de kans op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats laag wordt geschat.
Antea Group Archeologie adviseert om het plangebied voor archeologie vrij te geven ten gunste van de voorgenomen werkzaamheden;
- Het college van de gemeente Leidschendam – Voorburg onderschrijft de conclusie dat de lage archeologische verwachting voor het plangebied door het onderzoek wordt bevestigd. Het verkennende booronderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen in het plangebied.
De conclusies van de rapportage, namelijk dat een vervolgonderzoek op de locatie Knooppunt 1, 2 en 3 niet noodzakelijk is, worden onderschreven. Het archeologische onderzoek kan op basis hiervan als afgerond worden beschouwd.

Grondgebied gemeente Leiden:

Voor de werkzaamheden die op dit grondgebied plaatsvinden, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit onder voorwaarden worden verleend, op grond van de volgende overwegingen:

- Als gevolg van de werkzaamheden zal de bodem verstoord worden in de volgende zones:
 1. Een open ontgraving ten noorden van de Europaweg (ca. 35 meter)
 2. Een gestuurde boring over een lengte van 1,1 km door het zuidelijk deel van de Oostvlietpolder
 3. Een open ontgraving in de bocht van de A4 (175 meter)Daarnaast wordt een zone van 50 meter breed over het hele tracé ingericht als werkterrein. Bodemingrepen vinden plaats tot op een diepte van meer dan 75 cm;
- Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van de vigerende bestemmingsplannen de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 7 geldt (gebieden met een lage archeologische verwachting). De voor Waarde-Archeologie 7 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 2500 m² en

dieper dan 75 cm. Bij uitvoering van de werkzaamheden worden bovenstaande criteria overschreden;

- Op het tracédeel ter hoogte van de Hofweg is een archeologisch begeleiding noodzakelijk. Dit betekent dat er archeologen aanwezig zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden;
- Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) een programma van eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bureau;
- Het PvE dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan een archeoloog van Erfgoed Leiden en Omstreken. Deze toetst het PvE en het goedgekeurde PvE vormt vervolgens onderdeel van de vergunning;
- Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken. De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager;
- In het geval dat er binnen het grondgebied van de gemeente Leiden grond wordt opgegraven en weer wordt teruggestort moet met het terugstorten van de grond rekening worden gehouden met de oorspronkelijke opbouw van de bodem ter plaatse.

De benodigde vergunning voor deze activiteit kan worden verleend indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: “Het op drie locaties (knooppunten) verleggen van de gastransportleiding (hoofdtransportnet)”. Het betreft de volgende locaties:
 - knooppunt 1, A4/Hofvlietweg, nabij het recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt in de gemeenten Leiden, Leidschendam – Voorburg;
 - knooppunt 2, A4/Hofvlietweg, Oostvlietpolder, Europaweg. Dit knooppunt ligt geheel binnen de gemeente Leiden;
 - knooppunt 3, Hofpolder, ten noordoosten van recreatiegebied Vlietland. Dit knooppunt ligt binnen de gemeenten Leiden en Leidschendam – Voorburg.

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
2. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 - Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient ten aanzien van het aspect flora en fauna te worden voldaan aan de in de natuurtoetsen opgenomen mitigerende maatregelen;

- Op het tracédeel ter hoogte van de Hofvlietweg dient archeologisch begeleiding plaats te vinden. Dit betekent dat er archeologen aanwezig dienen te zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden;
- Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) een programma van eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bureau;
- Het PvE dient, voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen, ter beoordeling te worden voorgelegd aan een archeoloog van Erfgoed Leiden en Omstreken. Deze toetst het PvE en het goedgekeurde PvE vormt vervolgens onderdeel van de vergunning;
- Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken. De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager;
- In het geval dat er binnen het grondgebied van de gemeente Leiden grond wordt opgegraven en weer wordt teruggestort moet met het terugstorten van de grond rekening worden gehouden met de oorspronkelijke opbouw van de bodem ter plaatse.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Rijksweg A4.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- natuurtoets verkennende inventarisatie en beoordeling natuurwaarden
2427579_1467730494046_Natuurtoets-Knooppunt_1_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-514-01-_Rev01BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- natuurtoets verkennende inventarisatie en beoordeling natuurwaarden
2427579_1467730550381_Natuurtoets-Knooppunt_2_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-515_en_W-535-11-_Rev01BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- vooronderzoek explosievenonderzoeksgebied
2427579_1467730607113_Vooronderzoek_explosievenonderzoek_rev00BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- rapport historisch vooronderzoek verlegging leiding A-517 en W-514-01, knooppunt 1
2427579_1467730665054_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_1_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-514-01-_Rev00BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- rapport Historisch vooronderzoek verlegging leiding A-515 en W-535-11, knooppunt 2
2427579_1467730724822_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_2_Rev00BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- rapport historisch vooronderzoek verlegging leiding A-517 en W-535-11 knooppunt 3
2427579_1467730786564_Historisch_onderzoek_HO_-_Knooppunt_3_Rijnlandroute_te_Leidschendam_-_leiding_A-517_en_W-535-11-_Rev00BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart KP 3 verlegging A-517 DN750 leiding
2427579_1467796671665_A_517_KR_001_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart verlegging A-517-KR-003 en 004 DN750 leiding
2427579_1467796774913_A_517_KR_003_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;

- routekaart knooppunt 1 verlegging A-517-KR-33 en 4 DM750 leiding
2427579_1467796860669_A_517_KR_004_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart knooppunt 2 verlegging A-515-DN900 leiding
2427579_1467797414737_A_515_KR_052_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart knooppunt 2 verlegging A-515-DN900 leiding
2427579_1467797468240_A_515_KR_053_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart knooppunt 2 verlegging A-615-DN900 leiding
2427579_1467797941123_A_515_KR_054_A16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart te verwijderen leiding verlegging A-517-KR-003 en 004
2427579_1467798186637_A_517_KR_002_B16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016;
- routekaart te verwijderen leiding verlegging A-517-KR-003 en 4
2427579_1467798277358_A_517_KR_003_B16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016
- routekaart te verwijderen leiding verlegging A517-KR-003 en 4
2427579_1467798365529_A_517_KR_004_B16BB161205.pdf ingediend op 06-07-2016
- OLO 2427579_1467809640375_papierenformulier.pdf ingediend op 06-07-2016;
- Archeologisch bureauonderzoek Rijnlandroute verleggen leidingen
2427579_1467900424857_Archeologisch_Bureau_onderzoek_-
_Knp_2_RLR_te_Leidschendam_A515_en_W535-11-_Rev03BB160810.pdf ingediend op
07-07-2016;
- lengtes knp 1 , 2 en 3 2427579_1469184165694_lengtes_knp_1_-_2_en_3BB161205.pdf
ingediend op 22-07-2016;
- tekening knooppunt 2 en 3
2427579_1469184179367_Rijnlandroute_knooppunt_2_en_3BB161205.pdf ingediend op
22-07-2016;
- tekening knooppunt 1 2427579_1469184192717_Rijnlandroute_Knooppunt_1BB161205.pdf
ingediend op 22-07-2016;
- kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding A-515 2427579_1479472948331_QRA_A-
515_Rev.1BB161205.pdf ingediend op 18-11-2016;
- kwantitatieve risicoanalyse gastransportleiding A-517 2427579_1479473013450_QRA_A-
517_Rev.1BB161205.pdf ingediend op 18-11-2016;
- aanvraagformulier bouwen 2427579_1480586747630_aanvulling_overkluizingBB161205.pdf
ingediend op 01-12-2016;
- rapportage overkluizingsconstructie
2427579_1480586922396_Rapportage_overkluizingsconstructie_KP3BB161205.pdf ingediend
op 01-12-2016;
- tekeningenboek 2427579_1480586980341_Bijlagen_TotaalBB161205.pdf ingediend op
01-12-2016;
- tekening aanbrengen gasleiding
2427579_1480587058972_Aanbrengen_gasleiding_KP3BB161205.pdf ingediend op
01-12-2016;
- details en 3D overzicht 2427579_1480587155483_Details_en_3D_overzichtBB161205.pdf
ingediend op 01-12-2016;
- inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen knooppunten 1 en 3
2427579_1481101012784_IVO_Rijnlandroute_knooppunten_1_en_3_RijnlandrouteBB161207.
pdf ingediend op 07-12-2016;
- plancontour aardgastransportleidingen.pdf ingediend op 08-12-2016;

- ruimtelijke onderbouwing 20170203_408310-Ruimtelijke-onderbouwing-Rijnlandroute-knp-1-2-3-REV06BB.pdf ingediend op 06-02-2017.

mededelingen

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de artikelen 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de gemeente waarbinnen de archeologische resten zijn aangetroffen. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

inwerkingtreding

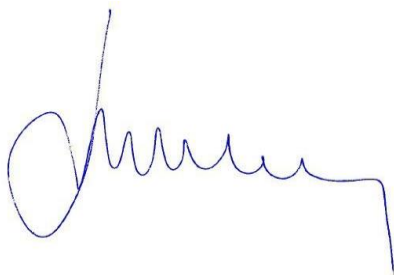
Deze beschikking treedt met toepassing van artikel 6.2, in afwijking van artikel 6.1, tweede lid onder b van de Wabo in werking, met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijldde spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: 13-02-2017

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen