

PARKEERBALANS YOURS LEIDEN BLOK B-C-D

Gemeente Leiden, 31-01-2014

Programma blok B (gebiedstype 'schil bij station')

Functie / woningtype	Aantal	Aantal studenten p/ woning	Totaal aantal studenten	Norm per 100m ² / student	Maximale parkeer-behoefte
Horeca (restaurant)	259m ²			8	20,72
Detailhandel / dienstverlening	250m ²			2,5	6,25
Woning B01.a	285	1	285	0,15	42,75
Woning B01.b	32	1	32	0,15	4,8
Woning B01.c	114	1	114	0,15	17,1
Woning B01.d	82	1	82	0,15	12,3
Woning B01.f	7	1	7	0,15	1,05
Woning B01.g	5	1	5	0,15	0,75
Woning B01.h	16	1	16	0,15	2,4
Woning B01.i	2	1	2	0,15	0,3
Woning B02.a	13	2	26	0,15	3,9
Woning B02.aa	7	2	14	0,15	2,1
Woning B02.b	3	3	9	0,15	1,35
Woning B02.c	1	4	4	0,15	0,6
Woning B02.d	5	4	20	0,15	3
Woning B02.e	5	2	10	0,15	1,5
Woning B02.f	1	2	2	0,15	0,3
Woning B02.ff	1	2	2	0,15	0,3
Woning B02.j	4	2	8	0,15	1,2
Totaal			638		122,7

Programma blok C & D (gebiedstype 'schil bij station')

Functie / woningtype	Aantal	Eigen parkeer-plaats blok C	Eigen parkeer-plaats blok D	Totaal eigen parkeer-plaatsen	Parkeer-norm voor bezoek	Maximale parkeer-behoefte bezoekers
Huurwoning ≤ 65m ²	31	31		31	0,3	9,3
Huurwoning 65-100m ²	28	28		28	0,3	8,4
Huurwoning > 100m ²	1	1		1	0,3	0,3
Koopwoning 65m ²	73	25	48	73	0,3	21,9
Koopwoning 65-90m ²	75	32	43	75	0,3	22,5
Totaal	208	117	91	208		62,4

Totaalbalans o.b.v. dubbelgebruik

Functie / woningtype	Maximale behoefte	Behoeftte werkdag overdag	Behoeftte werkdag avond	Behoeftte zaterdag middag	Behoeftte zaterdag avond
Horeca (restaurant)	20,72	8,29 (40%)	18,65 (90%)	14,5 (70%)	20,72 (100%)
Detailhandel	6,25	4,38 (70%)	1,25 (20%)	6,25 (100%)	0 (0%)
Studenten	95,7	57,42 (60%)	95,7 (100%)	57,42 (60%)	57,42 (60%)
Bezoekers HW ≤ 65m ²	9,3	1,86 (20%)	7,44 (80%)	5,58 (60%)	9,3 (100%)
Bezoekers HW 65-100m ²	8,4	1,68 (20%)	6,72 (80%)	5,04 (60%)	8,4 (100%)
Bezoekers HW > 100m ²	0,3	0,06 (20%)	0,24 (80%)	0,18 (60%)	0,3 (100%)
Bezoekers KW ≤ 65m ²	21,9	4,38 (20%)	17,52 (80%)	13,14 (60%)	21,9 (100%)
Bezoekers KW 65-90m ²	22,5	4,5 (20%)	18 (80%)	13,5 (60%)	22,5 (100%)
Totale behoefte		82,6	165,5	115,6	140,5

Benodigd aantal parkeerplaatsen voor doelgroepen: afgerond 166, waarvan 23 op ventweg Kanaalweg en 143 op parkeerterrein ter plaatse van blok A.