

Gemeente Leiden
t.a.v. de heer E.A. Dumas
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
E-mail wabo@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 17-04-2014
Ons Kenmerk WABO 140419/1202971 OLO
Onderwerp ontwerp omgevingsvergunning
Omegaplantsoen 6
aanleggen van een parkeerterrein
Datum binnenkomst 27-02-2014

Contactpersoon R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer (071) 5165779

Geachte heer Dumas,

Op 27-02-2014 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Omegaplantsoen, kadastraal bekend, sectie O, nr. 5721, voor het volgende project: "Het aanleggen van een parkeerterrein".

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

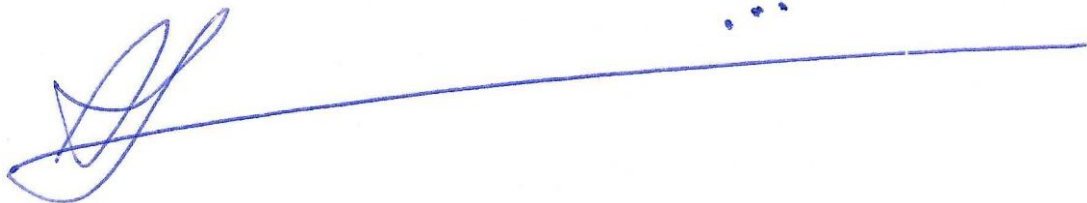
Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij R.F.M. Bakker, (071) 5165779 of per e-mail: wabo@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen & Subsidies



ONTWERP Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek
ingediend door: Gemeente Leiden
adres: Postbus 9100
postcode en woonplaats: 2300 PC Leiden
ingekomen op: 27-02-2014
geregistreerd onder nummer: Wabo 140419 / 1202971 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Omegaplantsoen 6, kadastraal bekend, sectie O, nr. 5721, voor het volgende project: "Het aanleggen van een parkeerterrein". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 12-03-2014 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24-04-2014 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:

adviezen

- .

zienswijzen

naam	adres	de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan "De Leidse Schans" van kracht en gelden de bestemmingen "Gemengde doeleinden 2", "Gemengde doeleinden 3", "Verkeer – Verblijfsgebied" en "Wonen".

De activiteit bouwen is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, aangezien binnen de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" alleen gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan. De aanvraag voorziet weliswaar in een parkeervoorziening, maar niet gebouwd.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00041-201) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. *de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Omegaplantsoen 6, kadastraal bekend, sectie O, nr. 5721, voor het volgende project: "Het aanleggen van een parkeerterrein", dat bestaat uit de volgende activiteit:*
 - *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Omegaplantsoen.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- situatietekening bestaand 1202971_1393495686217_OVo1401-202_c0_2014-02-21_nw-situatie-blad_1_bs_situatieBB140416.pdf van 27-02-2014;
- situatietekening nieuw 1202971_1393495759094_OVo1401-202_c0_2014-02-21_nw-situatie-blad_1BB140416.pdf van 27-02-2014;
- situatietekening nieuw 1202971_1393495803972_OVo1401-202_c0_2014-02-21_nw-situatie-blad_1-rijcurveBB140416.pdf van 27-02-2014;
- FTP 1202971_1393515129602_papierenformulier.pdf van 27-02-2014;

- ruimtelijke onderbouwing ontwerp Parkeerterrein Yours LeidenBB140416.pdf van 11-04-2014.

inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Leiden,

Burgemeester en wethouders
namens dezen,

A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies