



Leiden

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Centrummanagement Leiden

adres:

Stationsweg 41

postcode en woonplaats:

2312 AT LEIDEN

ingekomen op:

18-03-2013

geregistreerd onder nummer

Wabo 130453 / 773475 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: "het plaatsen van een ijsbaan, inclusief bijbehorende bouwwerken, op het water op het perceel, plaatselijk bekend Nieuwe Rijn ter hoogte van nummer 19" voor een periode van 02-12-2013 tot en met 08-01-2014, dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 27-03-2013 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28-08-2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is één zienswijze op de ontwerpbesluiting ingediend.

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en daar deel van uit maakt.

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij besloten de wettelijke grondslag van de te verlenen omgevingsvergunning te wijzigen en de aanvrager en de indiener van de zienswijze hiervan op de hoogte te brengen en in de gelegenheid te stellen binnen 2 weken een aanvullende zienswijze in te dienen. De indiener van de zienswijze heeft hierop zijn zienswijze aangevuld.

Op 05-11-2013 is nog een zienswijze ingediend (aangevuld op 08-11-2013). Deze zienswijze is niet binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn van zes weken ingediend. De indiener van de zienswijze is gevraagd naar de reden van de termijnoverschrijding. Gelet op de opgegeven reden (het ontgaan van de publicatie, pas onlangs door een collega op geattendeerd) zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding.

Voor de beantwoording van de aanvullende zienswijze en de op 05-11-2013 ingediende zienswijze verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder de gestelde voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Voorschriften Stadsvernieuwingsplan Aalmarkt e.o. (2003)' van kracht en geldt de bestemming water.

Het bouwplan is in strijd is met artikel 18, lid 1 en 2 het genoemde bestemmingsplan, omdat bovengenoemde bestemming alleen gebruik ten behoeve van grachten, rivieren en andere openbare watergangen toestaat en er geen bouwwerk als aangevraagd (ijsbaan) is toegestaan.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00030-0301). De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2010 van toepassing.

Gelet op het feit dat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft hoeft niet te worden getoetst aan redelijke eisen van Welstand.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de indiener van de zienswijze van 05-11-2013 niet ontvankelijk te verklaren.
2. de zienswijze ingediend op 04-10-2013 gegrond te verklaren voor zover gericht tegen de grondslag wat betreft de procedure en voor het overige ongegrond te verklaren.
3. de zienswijze ingediend op 24-10-2013 ongegrond te verklaren.
4. de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: “het plaatsen van een ijsbaan, inclusief bijbehorende bouwwerken, op het water op het perceel, plaatselijk bekend Nieuwe Rijn ter hoogte van nummer 19” voor een periode van 02-12-2013 tot en met 08-01-2014, dat bestaat uit de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
5. gelet op het belang van de aanvrager dat de opbouw van de ijsbaan op 02-12-2013 kan aanvangen, besluiten wij om op grond van artikel 6.2 Wabo de vergunning terstond in werking te laten treden na bekendmaking. Hieraan wordt de voorwaarde verbonden dat werkzaamheden pas mogen aanvangen vanaf 02-12-2013.
6. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

constructie

 - Voor het monteren van de loopbrug moeten constructietekeningen en constructieberekeningen worden ingediend. Deze stukken moeten door de gemeente zijn beoordeeld en goedgekeurd voordat de loopbrug gebruikt gaat worden.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Papierenformulier.pdf van 18-03-2013.
- Plattegronden, ijsbaanplattegrond BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Plattegronden, ijsbaanpontonplan BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Economische motivatie ijsbaan BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Constructieve veiligheid dismantlingguide BB 130513.pdf van 18-03-2013.

- Plattegronden, IWassemblyguide BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Anders, Akoestisch Rapport BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Anders, nieuwerijn BB 130319.pdf van 18-03-2013.
- Anders, foto BB 130319.pdf van 18-03-2013.
- Anders, fototje BB 130319.pdf van 18-03-2013.
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Pontons BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- TentBB130513.pdf van 18-03-2013.
- Overige gegevens veiligheid, Glycol BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- BouwboekBB130513.pdf van 18-03-2013.
- Anders, ISO90001 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bestemmingsplan, IW opbouwbaan BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Onderdeel1 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Tent 2 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Onderdeel 2 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Onderdeel 3 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Onderdeel 4 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Bouw Onderdeel 5 BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Anders, Ecologisch onderzoek BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- Anders, Motivatie tijdelijkheid BB 130513.pdf van 18-03-2013.
- FTP Locatiekeuze ijsbaan BB 130513.pdf van 28-03-2013.
- Handelen in strijd, aanvulling Akoestisch Rapport BB 130513.pdf van 09-04-2013.
- Energiezuinigheid en milieu 9-7-2WCCHP100 information Bulletin rev B BB 130513.PDF van 15-04-2013.
- Energiezuinigheid en milieu 9-7-3-1WCCHP250mk2 information Bulletin rev C BB 130513.PDF van 15-04-2013.
- Welstand Chillersafschermen BB 130513.pdf van 17-04-2013.
- Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0546.OV00030-0301.pdf van november 2013.
- Zienswijzennota OGV Nieuwe Rijn 19 (ijsbaan).pdf van november 2013.

mededelingen

Brandweer

- De vluchtroutes komen uit op de Nieuwe Rijn en de Vismarkt waar op woensdag en zaterdag de reguliere markt plaatsvindt. Ik vraag uw aandacht om met name op deze dagen er extra zorg voor te dragen dat de vluchtwegen worden vrijgehouden.
- Indien de ijsbaan wordt gecombineerd en gekoppeld met de kerstmarkt die aan de andere kant van de Korenbeursbrug is gepland, verdient het de voorkeur drie vluchtwegen te creëren: één naar de Nieuwe Rijn, één naar de Vismarkt en één onder de Korenbeurs-brug door naar de kerstmarkt.

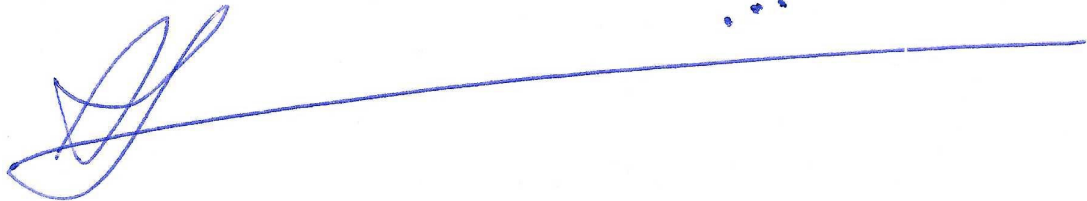
beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Indien onverwijlde spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 15-11-2013

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long horizontal line that extends across the page.

A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies