

S.E. Karlas
Noordeinde 14
2355 AM Hoogmade

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
E-mail bodvs@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 19-06-2013
Ons Kenmerk WABO 130067/699137 OLO
Onderwerp ontwerp omgevingsvergunning voor het gebruik van het water in de
Trekvljet t.h.v. de Corbuloweg voor het aanleggen van een woonschip
Datum binnenkomst 15-01-2013

Contactpersoon S.S. Chotkan
Doorkiesnummer (071) 5165766

Geachte mevrouw Karlas,

Op 15-01-2013 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project "het gebruik van het water in de Trekvljet, ter hoogte van de Corbuloweg, voor het aanleggen van een woonschip". Deze aanvraag bestaat uit de activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

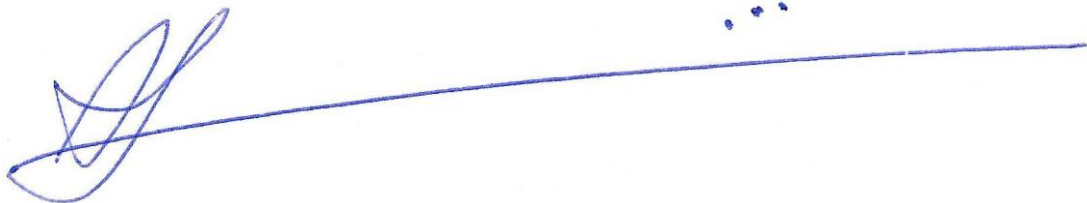
Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij S.S. Chotkan, (071) 5165766 of per e-mail: bodvs@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen & Subsidies



ONTWERP
Omgevingsvergunning
(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek
ingediend door: S.E. Karlas
adres: Noordeinde 14
postcode en woonplaats: 2355 AM Hoogmade
ingekomen op: 15-01-2013
geregistreerd onder nummer: Wabo 130067 / 699137 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project "het gebruik van het water in de Trekvljet, ter hoogte van de Corbuloweg, voor het aanleggen van een woonschip". Deze aanvraag bestaat uit de activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De aanvraag betreft het aanleggen van een woonschip met een lengte van 21 meter, een opbouw lengte van 17, 80 meter, een opbouw breedte 4,50 meter en een maximale hoogte van 3, 35 meter (vanaf waterlijn).

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 30-01-2013 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag heeft betrekking op een project dat uit activiteiten bestaat die op grond van de artikelen 2.10 tot en met 2.20a van de Wabo moeten worden geweigerd. Op uw verzoek en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.21 van de Wabo zijn activiteiten waarvoor de vergunning niet hoeft te worden geweigerd, vergund.

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 juli 2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeslissing ingediend:

adviezen

- .

zienswijzen

naam	adres	de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ten tijde van de indiening van het verzoek was er sprake van strijdigheid met het voorheen geldende bestemmingsplan "Zoeterwoudseweg", omdat op grond van artikel 8, lid 2 van dit bestemmingsplan binnen de bestemming "openbaar water" geen woonschepen mogen worden afgemeerd.

Thans geldt voor het gebied waarin de ligplaats is gelegen het bestemmingsplan "Lammenschansdriehoek" (inwerkingtreding 22 maart 2013). Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan om de volgende redenen:

- Het woonschip is gelegen binnen de bestemming 'Water'. In artikel 14.1, onder e van de planvoorschriften is bepaald dat wonen in woonschepen met bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen- woonschepenligplaats 1 en 2 (sw-wl1 en sw-wl2) zijn toegestaan. Betreffende locatie heeft deze aanduiding niet en dus is het plaatsen van een woonschip in strijd met het bestemmingsplan en hier niet toegestaan.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en dat er sprake is van een goede ruimtelijk onderbouwing. Wij zijn dan ook voornemens medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing "Woonschip Corbuloweg" (NL.IMRO.0546.OV00003-0201) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project "het gebruik van het water in de Trekvlief, ter hoogte van de Corbuloweg, voor het aanleggen van een woonschip, met een lengte van 21 meter, een opbouw lengte van 17, 80 meter, een opbouwbreedte van 4,50 meter en een maximale hoogte van 3, 35 meter (vanaf waterlijn)". Deze aanvraag bestaat uit de activiteit:

- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- .

bijgevoegde documenten

- aanvraagformulier: 699137_1358413952509_aanvraagformulier.pdf.
- 699137_1371643841775_tekening-2.pdf
- 699137_1358414201376_situatietekeningen-1.pdf.
- 699137_1358414172251_situatietekening-2.pdf.
- ruimtelijke onderbouwing "Woonschip Corbuloweg" (NL.IMRO.0546.OV00003-0201).

mededelingen

- *Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, het team Monumenten & Archeologie (071-516 5299) daarvan in kennis te worden gesteld.*
- *De afwijking van het bestemmingsplan is uitsluitend verleend voor het gebruik van het water met het hiervoor genoemde woonschip.*

Leiden,

Burgemeester en wethouders
namens dezen,

A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies