



**Leiden**

## Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Provincie Zuid-Holland  
Gedeputeerde Staten  
Postbus 90602  
2509 LP DEN HAAG

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadhuis  
Stadhuisplein 1  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14071  
E-Mail  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 2 december 2014  
Ons kenmerk Z/14/128483  
Onderwerp Verzoek ontheffing Verordening Ruimte

Contactpersoon N. van Schoonhoven  
Doorkiesnummer 071 – 516 57 29

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

In overeenstemming met de gemeenteraad doet het college van B en W van de gemeente Leiden hierbij een verzoek tot het verlenen van ontheffing ex art. 3.2.1 van de Verordening Ruimte ten behoeve van het project Rijnsburgerblok. Het verzoek om ontheffing heeft betrekking op de molenbiotoop van Molen de Valk, gelegen aan de 2<sup>e</sup> Binnenvestgracht 1 te Leiden.

Dit verzoek om ontheffing dient ter vervanging van een eerder ontheffingsverzoek met betrekking tot het project Herontwikkeling Stationsgebied Leiden. Wij verzoeken u de betreffende brief met kenmerk Z/14/0940/088855 d.d. 14 juli 2014 als niet verzonden te beschouwen en het desbetreffende ontheffingsverzoek met betrekking tot het project Herontwikkeling Stationsgebied Leiden als ingetrokken te beschouwen.

In de bijgevoegde memo is de motivatie voor dit nieuwe verzoek om ontheffing voor het project Rijnsburgerblok opgenomen. In de memo geven wij een toelichting op de onderzoeken naar de invloed van het project op de betreffende molenbiotoop. Vervolgens doen wij een opgave van de optimalisaties en tot slot komen wij tot een belangenafweging.

De onderzoeken laten zien dat de invloed van het project Rijnsburgerblok op de molenbiotoop van Molen de Valk beperkt is. Daarnaast zijn de onderzoeken gebaseerd op de maximale bebouwingmogelijkheden van het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van het Stationsgebied. In de praktijk is voor het project Rijnsburgerblok van de maximale bebouwingmogelijkheden geen gebruik gemaakt. Door de optimalisaties van het bouwplan is de feitelijke invloed van het project op de molenbiotoop mogelijk nog geringer.

De gemeente Leiden probeert bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen en gemeentelijk beleid rekening te houden met Molen de Valk aangezien zij veel belang hecht aan de cultuurhistorische waarden van dit rijksmonument.

Bovenstaande redentatie, alsmede gezien het feit dat het project Rijsburgerblok in overeenstemming is met landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid tot ontwikkeling van vervoersknooppunten zijn wij van mening dat het belang van het project Rijsburgerblok zwaarder weegt dan het strikt voldoen aan de regels aangaande de molenbiotoop.

Wij gaan ervan uit, door middel van bijgevoegde memo, het verzoek om ontheffing duidelijk en volledig te hebben onderbouwd en verzoeken u de gevraagde ontheffing ex artikel 3.2.1 van de Verordening Ruimte ten behoeve van het project Rijsburgerblok te verlenen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
de Secretaris,



J.D. Nauta  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

Bijlagen:

Memo met onderwerp ,Verzoek ontheffing Verordening Ruimte d.d. 1-12-2014 inclusief bijlagen:

1. Stedenbouwkundig plan Leiden Stationsgebied d.d. 24-11-2011
2. Voorlopig Ontwerp Rijsburgerblok d.d. 17-10-2013
3. Berekening molenbiotoop volgens art. 3.2.1 Verordening Ruimte d.d. 25-11-2014
4. Rapport Peutz, nummer WA 153-1-RA-001 d.d. 29-10-2012
5. Brief van het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland