

<p>Staat van wijzigingen bestemmingsplan Rijsburgerblok deel 1 November 2015</p>
--

1 Inleiding

Op 30 juni 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Rijsburgerblok deel 1 (NL.IMRO.0546.BP00080-0201) voor zienswijzen vrij te geven. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuw multifunctioneel gebouw mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn, die liep van 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015, zijn 13 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

In de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan worden de zienswijzen behandeld. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze wijzigingen worden in deze Staat van wijzigingen opgesomd.

2 Staat van wijzigingen

In onderstaande tabel worden de wijzigingen op een rij gezet. Deze tabel geeft in kolom één de wijziging een nummer. In kolom twee staat waar de wijziging in het bestemmingsplan wordt doorgevoerd. In de derde kolom wordt de oude tekst (verkort) weergegeven. De vierde kolom tenslotte geeft de nieuwe tekst weer.

Wijziging	Locatie	Oude tekst	Nieuwe tekst
1	Toelichting 1.1.2.4	<i>Niet van toepassing</i>	Op 10 september 2015 heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan stationsgebied - bebouwing (RV15.0070) vastgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan vervangt de welstandsnota voor het stationsgebied. Hiermee kunnen aanvragen om omgevingsvergunningen getoetst worden aan het beeldkwaliteitsplan waardoor de gewenste kwaliteit goed bewaakt kan worden. In het beeldkwaliteitsplan is ook de rol van de supervisor voor het stationsgebied duidelijk omschreven.
2	Toelichting 1.1.3	Tijdelijk is de locatie bebouwd met fietsenstallingen ten behoeve van het station.	Tijdelijk is de locatie bebouwd geweest met fietsenstallingen ten behoeve van het station.
3	Toelichting 1.1.3	Dit kantoorgebouw is al jaren niet meer als zodanig in gebruik en is enkele jaren geleden gekraakt. Ook de locatie Club 70, het gat tussen Stationsweg 31 en	Dit kantoorgebouw is al jaren niet meer als zodanig in gebruik en is enkele jaren geleden gekraakt. De krakers hebben het pand onlangs vrijwillig verlaten en de

		Stationsweg 37, is thans onbebouwd en doet tijdelijk dienst als fietsenstalling.	sleutel aan de eigenaar (de gemeente Leiden) overhandigd. Ook de locatie Club 70, het gat tussen Stationsweg 31 en Stationsweg 37, is thans onbebouwd en deed tijdelijk dienst als fietsenstalling.
4	Toelichting 1.1.3	<i>Niet van toepassing</i>	Het definitieve ontwerp is op 1 december 2015 door het college vastgesteld.
5	Toelichting 2.2.2	<p><u>Functies</u></p> <p>In het plangebied zijn momenteel twee functies dominant aanwezig: (fiets)parkeren en kantoren.</p> <p>Tussen Stationsweg 31 en Stationsweg 37 bevindt zich een onbebouwd perceel dat tijdelijk gebruikt wordt als fietsenstalling: voormalige Club 70.</p> <p>Aan het Stationsplein is enige jaren geleden aan kantoorgebouw uit de jaren '60 van de vorige eeuw gesloopt. Hier bevindt zich op dit moment eveneens een tijdelijke fietsenstalling.</p> <p>Het binnengebied is in gebruik als parkeerterrein voor auto's.</p> <p>Op de hoek van het Stationsplein met het Schuttersveld bevindt zich een kantoorgebouw met een zwarte gevelbekleding. Dit kantoorgebouw is na enkele jaren leegstand gekraakt. Naast dit kantoorpand staat een kantoorgebouw dat buiten het plangebied van dit bestemmingsplan valt maar er wel direct tegenaan gelegen is: Leiden Centraal Kantoren (Schuttersveld 9).</p> <p>Aan de Stationsweg bevinden zich thans naast elkaar de Rabobank in een historisch pand alsmede in nieuwbouw (Stationsweg 37 en 39) en het kantoorgebouw van de voormalige Kamer van Koophandel op Stationsweg 41. In dit laatste pand is momenteel het Visitorscentre gevestigd.</p>	<p><u>Functies</u></p> <p>In het plangebied zijn twee functies dominant aanwezig: (fiets)parkeren en kantoren. De fietsenstallingen zijn medio 2015 opgeheven vanwege werkzaamheden in de grond (kabels en leidingen en riool).</p> <p>Tussen Stationsweg 31 en Stationsweg 37 bevindt zich een onbebouwd perceel dat tijdelijk gebruikt werd als fietsenstalling: voormalige Club 70.</p> <p>Aan het Stationsplein is enige jaren geleden aan kantoorgebouw uit de jaren '60 van de vorige eeuw gesloopt. Hier bevond zich tot medio 2015 eveneens een tijdelijke fietsenstalling.</p> <p>Het binnengebied is in gebruik als parkeerterrein voor auto's.</p> <p>Op de hoek van het Stationsplein met het Schuttersveld bevindt zich een kantoorgebouw met een zwarte gevelbekleding. Dit kantoorgebouw is na enkele jaren leegstand gekraakt. De krakers hebben eind 2015 het pand vrijwillig verlaten. Naast dit kantoorpand staat een kantoorgebouw dat buiten het plangebied van dit bestemmingsplan valt maar er wel direct tegenaan gelegen is: Leiden Centraal Kantoren (Schuttersveld 9).</p> <p>Aan de Stationsweg bevinden zich thans naast elkaar de Rabobank in een historisch pand alsmede in nieuwbouw (Stationsweg 37 en 39) en het kantoorgebouw van de voormalige Kamer van Koophandel op Stationsweg 41. In dit laatste pand is enige jaren het Visitorscentre gevestigd geweest. Eind 2015 is het Visitors</p>

			Centre verhuisd naar Stationsweg 26.
6	Toelichting 2.4.2	<i>Niet van toepassing</i>	Hierbij dient in ieder geval vermeld te worden dat de bouw van een flink aantal extra woningen, van studio, tot penthouse, zeer gewenst is: niet alleen om aan de grote vraag naar stedelijke woningen te kunnen voorzien, maar ook omdat wonen in het gebied bijdraagt aan een levendiger en veiliger stadsdeel en daarmee aan de aantrekkelijkheid van het gebied. Ook aan de geplande fietsenstalling voor 4.800 fietsen is groter behoefte in het stationsgebied: deze locatie ligt op slechts 50 meter lopen van het station en is daarmee een van de dichtstbijzijnde plekken bij het station waar fietsen gestald kunnen worden. Ook de overige, gemengde functies kantoren, retail en horeca zijn juist op deze locatie gewenst. Er gaat dus een groot maatschappelijk belang uit van de ontwikkeling van het Rijsburgerblok deel 1.
7	Toelichting 2.4.3	<u>Fietsparkeren</u> In het programma is ruimte voor een (ondergrondse) fietsenstalling voor circa 4.800 plaatsen (met ruimte voor bakfietsen en andere 'bovenmaatse' fietsen) voorzien (circa 3.800 m2 bvo). In de huidige situatie zijn op en direct rond de locatie circa 2.550 fietsparkeerplaatsen aanwezig.	<u>Fietsparkeren</u> In het programma is ruimte voor een (ondergrondse) fietsenstalling voor circa 4.800 plaatsen (met ruimte voor bakfietsen en andere 'bovenmaatse' fietsen) voorzien (circa 3.800 m2 bvo). In de huidige situatie zijn (tot voor kort) op en direct rond de locatie circa 2.550 fietsparkeerplaatsen aanwezig.
8	Toelichting 3.2.2.6	<u>Ladder voor duurzame verstedelijking</u> De toets aan de eerste stap van de ladder wordt doorlopen op basis van de volgende stappen (...) voldaan wordt aan de eerste trede van de ladder.	<u>Ladder voor duurzame verstedelijking</u> De toets aan de eerste stap van de ladder is opgenomen als bijlage (...) De eerste trede van de ladder voor duurzame verstedelijking kan succesvol bestegen worden.
9	Toelichting 3.2.2.6	<u>Conclusie ladder voor duurzame verstedelijking</u> De voorgenomen ontwikkeling op het Rijsburgerblok deel 1 zoals in dit bestemmingsplan (...) geen uitleglocaties).	<u>Conclusie ladder voor duurzame verstedelijking</u> De voorgenomen ontwikkeling op het Rijsburgerblok deel 1 zoals in dit bestemmingsplan (...) in bestaand stedelijk gebied.
10	Toelichting	<u>Molenbiotoop</u>	<u>Molenbiotoop</u>

	3.2.2.8	Om deze effecten in kaart te brengen is door bureau Peutz een windtunnelonderzoek gehouden met een maquette van het stationsgebied in een drietal gedaantes: (...) Dit onderzoek met rapportnummer WA 153-3-RA van 30 augustus 2012 is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.	Om deze effecten in kaart te brengen is door bureau Peutz een windtunnelonderzoek gehouden met een maquette van het Rijnsburgerblok in een drietal gedaantes: (...) Dit onderzoek met rapportnummer WA 153-1-RA van 29 oktober 2012 is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.
11	Toelichting 3.2.2.8	<u>Molenbiotoop</u> Deze ontheffing is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.	<u>Molenbiotoop</u> Deze ontheffing en de aanvraag daartoe zijn als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.
12	Toelichting 4.2.2.7	<i>Niet van toepassing</i>	Een behoudenswaardig glas-inlood-werk dat in dit pand was geplaatst is inmiddels opgeslagen door Erfgoed Leiden en Omstreken.
13	Toelichting 4.8.2	<u>Toets aan de hoogbouwvisie</u> <i>Niet van toepassing</i>	<u>Toets aan de hoogbouwvisie</u> De overschrijding van 2 meter ten opzichte van het stedenbouwkundig plan, waarin een maximale hoogte van 70 meter is opgenomen, is onderbouwd doordat het op deze specifieke locatie mogelijk is om tot 72 meter hoog te kunnen bouwen en daarmee een stedenbouwkundig accent te maken. Door de ligging is de 2 meter overschrijding niet van invloed op bezonning op de omgeving. Door een extra hoogte toe te voegen gaat er echt een signaalfunctie van dit gebouw uit. Deze signaalfunctie vinden wij belangrijk om het vernieuwde stationsgebied een 'gezicht' te geven.
14	Toelichting 4.8.2	Bezonning: <i>Niet van toepassing</i>	Bezonning: Om een volledig beeld te krijgen van de bezonningssituatie is ook een vergelijking toegevoegd van de bezonningssituatie indien het huidige bestemmingsplan, Stationsgebied Stadszijde deel 1, uitgevoerd zou worden.
15	Toelichting 4.9.1.4	<u>Beleidsregels parkeernormen</u> Op 1 november 2014 is artikel 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. (...) Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in	<u>Beleidsregels parkeernormen</u> Op 1 november 2014 is artikel 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. (...) Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in

		hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien.	hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien.
16	Toelichting 4.9.2.1	<u>Ontsluiting</u> <i>Niet van toepassing</i>	<u>Ontsluiting</u> De kosten voor de aanleg van de VRI zijn opgenomen in de grondexploitatie voor het Rijsburgerblok deel 1 en daarmee verzekerd.
17	Toelichting 4.9.2.2	<u>Autoparkeren</u> Dit bestemmingsplan gaat uit van circa 300 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn exclusief gereserveerd voor de functies in het Rijsburgerblok. Deze parkeervraag is voldoende (...) Hiermee is gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar komen.	<u>Autoparkeren</u> Dit bestemmingsplan gaat uit van circa 300 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn exclusief gereserveerd voor de functies in het Rijsburgerblok deel 1. Dit zal in ieder geval (...) De definitieve check vindt dus plaats bij de verlening van de omgevingsvergunning maar op voorhand laten de berekeningen al zien dat hier geen knelpunt zal ontstaan.
18	Toelichting 4.9.2.3	<u>Fietsparkeren</u> In de huidige situatie zijn op en direct rond de locatie circa 2.550 fietsparkeerplaatsen aanwezig.	<u>Fietsparkeren</u> In de huidige situatie zijn, tot voor kort, op en direct rond de locatie circa 2.550 fietsparkeerplaatsen aanwezig.
19	Toelichting 4.9.2.3	<u>Fietsparkeren</u> <i>Niet van toepassing</i>	<u>Fietsparkeren</u> Hiertoe is er inmiddels een nieuw regime ingesteld voor de fietsenstalling onder de taxistandplaats: hier is een beheerder gekomen en de stalling wordt 'actief' beheerd, dat wil zeggen dat langparkeerders en fout gestalde fietsen na enkele dagen worden verwijderd om voldoende vrije stallingen over te houden voor forensen.
20	Toelichting 4.11.2	Volgens het laatst uitgebrachte Woning Behoeftte Onderzoek (...) Het plan en het geplande aantal woningen past dus binnen het regionaal beleid.	De nadere onderbouwing voor deze vraag is opgenomen in het onderzoek van Bureau Stedelijke Planning die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.
21	Toelichting 5.3.3	<u>Gemengd (artikel 3)</u> <i>Niet van toepassing</i>	<u>Gemengd (artikel 3)</u> Ook sluit de sokkel op deze manier beter aan op het bestaande kantoorpand met adres Schuttersveld 9.
22	Toelichting 5.3.4	<u>Voorwaardelijke verplichting parkeren en laden/lossen (artikel 10)</u> In deze regel is opgenomen dat er voldoende ruimte voor parkeerplaatsen en voor laden en lossen op eigen terrein	<u>Voorwaardelijke verplichting parkeren en laden/lossen (artikel 10)</u> In deze regel is opgenomen dat er voldoende ruimte voor parkeerplaatsen en voor laden en lossen op eigen terrein

		<p>beschikbaar moet zijn. (...)</p> <p>De beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de aanvraag zijn bepalend voor de behandeling van de aanvraag.</p>	<p>beschikbaar moet zijn. (...)</p> <p>Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen wordt getoetst aan de beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de vergunningsaanvraag.</p>
23	Toelichting 6.2.5	<p>Na de inspraaktermijn en de beantwoording van de reacties is het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. (...) De gemeenteraad stelt uiteindelijk de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast.</p>	<p>Na de inspraaktermijn en de beantwoording van de reacties is het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan is op 30 juni 2015 door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven voor zienswijzen. (...) Dit houdt in dat het gewijzigde bestemmingsplan inclusief de bijbehorende zienswijzennota en staat van wijzigingen maatschappelijk uitvoerbaar wordt geacht.</p>
24	Regels 1.60	<p>maatschappelijk: voorzieningen zoals gezondheidszorg, (para)medische en verpleegvoorzieningen, bejaardenvoorzieningen, verzorgingshuizen, welzijnsvoorzieningen, voorzieningen voor kinderopvang, cultuurvoorzieningen, sociale voorzieningen, religieuze voorzieningen, musea, bibliotheken, onderwijsvoorzieningen, wetenschappelijk onderzoek, openbare dienstverlening en verenigingsleven met de bijbehorende ondersteunende detailhandel, horeca en kantoorruimte ten behoeve van de ter plekke aanwezige maatschappelijke bestemming;</p>	<p>maatschappelijk: voorzieningen zoals gezondheidszorg, (para)medische en verpleegvoorzieningen, bejaardenvoorzieningen, verzorgingshuizen, welzijnsvoorzieningen, voorzieningen voor kinderopvang, cultuurvoorzieningen, sociale voorzieningen, religieuze voorzieningen, musea, bibliotheken, onderwijsvoorzieningen, wetenschappelijk onderzoek, openbare dienstverlening en verenigingsleven met de bijbehorende kleinschalige detailhandel (maximaal 200 m2) waarbij het assortiment aansluit op de aard van de maatschappelijke instelling, horeca en kantoorruimte ten behoeve van de ter plekke aanwezige maatschappelijke bestemming;</p>
25	Regels 1.61	<p>ondersteunende detailhandel: beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf, waarbij het gaat om detailhandel dat niet zelfstandig functioneert, maar als een ondergeschikte aanvulling en ondersteuning van de</p>	<p>ondersteunende detailhandel: beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van uitsluitend ter plaatse vervaardigde goederen vanuit een bedrijf, waarbij het gaat om detailhandel dat niet zelfstandig functioneert, maar als een ondergeschikte</p>

		bedrijfsfunctie dient;	aanvulling en ondersteuning van de bedrijfsfunctie dient;
26	Regels 1.69	productiegebonden detailhandel: beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;	productiegebonden detailhandel: beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
27	Regels 1.74	<i>Niet van toepassing</i>	voldoende parkeergelegenheid: parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Leiden met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden, zoals die gelden ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en - indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd - aan die wijziging;
28	Regels 3.2.2	Onder a: Het pand met adres Schuttersveld 9 dient te allen tijde bereikbaar te zijn en te blijven. Hiertoe dient eventuele bebouwing binnen de bestemming Gemengd aan de zijde van het Schuttersveld nabij het pand met adres Schuttersveld 9 de mogelijkheid te bieden het pand met adres Schuttersveld 9 te bereiken. Deze mogelijkheid mag in de nieuwe bebouwing worden opgenomen.	Onder a: Het pand met adres Schuttersveld 9 dient te allen tijde bereikbaar te zijn en te blijven. Hiertoe dient eventuele bebouwing binnen de bestemming Gemengd aan de zijde van het Schuttersveld nabij het pand met adres Schuttersveld 9 de mogelijkheid te bieden de bestaande (nood)uitgangen en nutsvoorzieningen van het pand met adres Schuttersveld 9 te bereiken. Deze mogelijkheid mag in de nieuwe bebouwing worden opgenomen.
29	Regels 3.4.1	Onder d: Parkeren dient op eigen terrein te gebeuren.	Onder d: Parkeren dient op eigen terrein en inpandig te gebeuren.
30	Regels 3.4.1	<i>Niet van toepassing</i>	Onder f: onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
31	Regels	Onder m: hondenuitlaatplaatsen	<i>Geschrapt</i>

	4.1		
32	Regels 9.2	Onder a: Het bepaalde onder lid 9.1 onder a geldt niet voor de maximale bouwhoogte van de drie torens.	Onder a: Het bepaalde onder lid 9.1 onder a geldt niet voor de maximale bouwhoogte van de drie torens (respectievelijk 72, 54 en 48 meter).
33	Regels 9.2	Onder b: Het bepaalde onder lid 9.1 onder a geldt niet voor de voorgeschreven m2 bvo-maten voor de diverse functies.	Onder b: Het bepaalde onder lid 9.1 onder a geldt niet voor de in hoofdstuk 2 van deze regels voorgeschreven m2 bvo-maten voor de diverse functies.
34	Regels 10	Onder a: Het gebruik op grond van de regels in hoofdstuk 2 (oprichting van een gebouw, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is slechts toegestaan als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor laden en lossen op eigen terrein;	Onder a: Het gebruik op grond van de regels in hoofdstuk 2 (oprichting van een bouwwerk, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is slechts toegestaan als voorzien wordt in voldoende ruimte voor parkeergelegenheid en voor laden en lossen op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van deze regels.
35	Regels 10	Onder b: de in het vorige lid bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's;	Onder b: Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, er een bijzonder gemeentelijk belang mee is gemoeid of op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
36	Regels 10	Onder c: bij een omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in lid a en b indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, er een bijzonder gemeentelijk belang mee is gemoeid of op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.	<i>Geschrapt</i>
37	Bijlagen bij toelichting	Inhoudsopgave: Bijlage 1 Overzicht plancapaciteit en transformaties kantoren	Inhoudsopgave: Bijlage 1 Overzicht plancapaciteit en transformaties kantoren

		<p>Bijlage 2 Brief Holland-Rijnland inzake kantoorcapaciteit</p> <p>Bijlage 3 Marktstudie programma Leiden Stationsgebied Bureau Stedelijke Planning</p> <p>Bijlage 4 Second opinion kantoorprogramma Jones Lang LaSalle</p> <p>Bijlage 5 Second opinion retailprogramma Jones Lang LaSalle</p> <p>Bijlage 6 Kantooronderzoek 2015 Jones Lang LaSalle</p> <p>Bijlage 7 Archeologie - onderzoeksrapport ADC</p> <p>Bijlage 8 Archeologie - bijlage bij onderzoeksrapport ADC</p> <p>Bijlage 9 Cultuurhistorie - onderzoek molenbiotoop Peutz</p> <p>Bijlage 10 Cultuurhistorie - ontheffing molenbiotoop Provincie Zuid-Holland</p> <p>Bijlage 11 Ecologie - quickscan flora en fauna BSR</p> <p>Bijlage 12 Ecologie - vervolgonderzoek flora en fauna BSR</p> <p>Bijlage 13 Ecologie - ontheffing flora en fauna RVO</p> <p>Bijlage 14 Explosievenonderzoek Saricon</p> <p>Bijlage 15 Milieu - geluidsonderzoek Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 16 Milieu - ontwerpbesluit hogere grenswaarde</p> <p>Bijlage 17 Milieu - bijlage bij</p>	<p>Bijlage 2 Brief Holland-Rijnland inzake kantoorcapaciteit</p> <p>Bijlage 3 Onderzoek regionale behoefferaming Bureau Stedelijke Planning</p> <p>Bijlage 4 Archeologie - onderzoeksrapport ADC</p> <p>Bijlage 5 Archeologie - bijlage bij onderzoeksrapport ADC</p> <p>Bijlage 6 Cultuurhistorie - onderzoek molenbiotoop Peutz</p> <p>Bijlage 7 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop</p> <p>Bijlage 8 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop (begeleidend memo)</p> <p>Bijlage 9 Cultuurhistorie - verzoek om ontheffing molenbiotoop (stedenbouwkundig plan stationsgebied Maxwan)</p> <p>Bijlage 10 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop (voorlopig ontwerp Neutelings Riedijk)</p> <p>Bijlage 11 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop (visualisaties)</p> <p>Bijlage 12 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop (windtunnelonderzoek als bijlage 6 opgenomen)</p> <p>Bijlage 13 Cultuurhistorie - verzoek ontheffing molenbiotoop (brief Holland Rijnland als bijlage 2 opgenomen)</p> <p>Bijlage 14 Cultuurhistorie - ontheffing molenbiotoop Provincie Zuid-Holland</p> <p>Bijlage 15 Ecologie - quickscan flora en</p>
--	--	---	---

		<p>ontwerpbesluit hogere grenswaarde</p> <p>Bijlage 18 Milieu - luchtonderzoek Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 19 Milieueffectrapportage - vormvrije mer-beoordeling</p> <p>Bijlage 20 Stedenbouwkundige inpassing - windhinderonderzoek Peutz</p> <p>Bijlage 21 Stedenbouwkundige inpassing – CFD windhinderonderzoek DGMR</p> <p>Bijlage 22 Stedenbouwkundige inpassing - Hoogbouw Effecten Rapportage</p> <p>Bijlage 23 Stedenbouwkundige inpassing - beeldkwaliteitsplan (bebouwing)</p> <p>Bijlage 24 Verkeer - verkeerskundige onderbouwing Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 25 Wonen - brief van Provincie Zuid-Holland</p> <p>Bijlage 26 Inspraaknota</p>	<p>fauna BSR</p> <p>Bijlage 16 Ecologie - vervolgonderzoek flora en fauna BSR</p> <p>Bijlage 17 Ecologie - ontheffing flora en fauna RVO</p> <p>Bijlage 18 Explosievenonderzoek Saricon</p> <p>Bijlage 19 Milieu - geluidsonderzoek Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 20 Milieu - besluit hogere grenswaarde</p> <p>Bijlage 21 Milieu - bijlage bij besluit hogere grenswaarde</p> <p>Bijlage 22 Milieu - luchtonderzoek Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 23 Milieueffectrapportage - vormvrije mer-beoordeling</p> <p>Bijlage 24 Stedenbouwkundige inpassing - windhinderonderzoek Peutz</p> <p>Bijlage 25 Stedenbouwkundige inpassing - CFD windhinderonderzoek DGMR</p> <p>Bijlage 26 Stedenbouwkundige inpassing - Hoogbouw Effecten Rapportage (HER)</p> <p>Bijlage 27 Stedenbouwkundige inpassing - beeldkwaliteitsplan (bebouwing)</p> <p>Bijlage 28 Verkeer - verkeerskundige onderbouwing Goudappel Coffeng</p> <p>Bijlage 29 Verkeer - parkeerbalans</p> <p>Bijlage 30 Wonen - brief van</p>
--	--	--	---

			Provincie Zuid-Holland Bijlage 31 Inspraaknota Bijlage 32 Zienswijzennota Bijlage 33 Staat van wijzigingen
--	--	--	---

3 Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan 'Rijnsburgerblok deel 1'. Ook zijn ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn opgenomen in deze Staat van wijzigingen. Deze Staat van wijzigingen wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en maakt daarmee onderdeel uit van het vastgestelde bestemmingsplan.