

Gemeente Leiden
Mevr. N. van Schoonhoven
Projectbureau

Leiden

Onderwerp : Compenserende geluidsmaatregelen hogere grenswaarden – Rijnsburgerblok te Leiden
Referentie : 1110507/RBB/RMa-230615
Datum : 23 juni 2015
E-mail : r.massink@vanwijnen.nl
Telefoon : 078-633 32 70 (rechtstreeks)

Geachte mevrouw van Schoonhoven,

Naar aanleiding van onze overleggen omtrent de toekenning voor het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidshinder geven wij onderstaand onze akoestische compensatiemaatregelen.

Akoestische compensatiemaatregelen zullen in eerste instantie worden getroffen bij woningen/appartementen waar, door de geluidsbelasting op de gevel, een hogere grenswaarde voor wordt vastgesteld en waar geen buitenruimte aan de geluidsluwe gevelzijde of geen afgesloten buitenruimte wordt gerealiseerd;

1. Lagere railverkeergeluidsbelasting (≤ 55 dB) op één van de gevels waar een verblijfsruimte aan gesitueerd is en een stillere buitenruimte (≤ 57 dB) door éézijdige verdiepingshoge, afscherming van het balkon uitgevoerd als vast glazen deel.
2. Vloerkoeling in de verblijfsruimtes (hogere wooncomfort, minder temperatuuroverschrijdingen en dus ook minder neiging om raam open te zetten als extra koeling en dan dus de hogere geluidsbelasting binnen).
3. Hogere contactgeluidsisolatie van de woningscheidende verdiepingvloeren in het verblijfsgebied (voorzien van zwevende dekvloer uitgevoerd in comfortniveau $k=2$).
4. Installatiegeluidniveau in verblijfsruimtes minimaal -2dB beter dan eis Bouwbesluit.
5. Gevelkozijnen voorzien van dubbele kierdichting en meerpuntssluitsysteem.

Maatregelen in onderzoek; (indien praktisch en ontwerptechnisch haalbaar en zonder meerkosten.)

- A. Optimaliseren van de te openen ramen naar de geluidluwe gevelzijde/balkon.
- B. Selectie keuze ventilatieroosters 'suskast' beter dan bouwbesluitniveau eis om geluidsniveau in verblijfsruimte < 33 dB te realiseren. Totale ventilatie in achterliggende slaapkamer indien mogelijk qua capaciteit opvoeren.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen West B.V.



Ruud Massink
Projectvoorbereider

Kopie: MLu