

Gemeente Leiden
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9100 PC Leiden
2300 PC Leiden

Leiden: 2 december 2014
Kenmerk: UIT-14-07176

Contact: S. Bremmer
Telefoon: (071) 523 90 60
E-mail: sbremmer@hollandrijnland.net
Bijlage: 1

Onderwerp: Kantoorontwikkeling Rijnsburgerblok in stationsgebied Leiden

Geacht College,

Op 11 november 2014 heeft u per brief (kenmerk Z/14/125691) het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland verzocht om op basis van de kantorenstrategie Holland Rijnland in te stemmen met de nieuwbouw van 21.100m² kantoren in het Rijnsburgerblok, waarvan 8.100m² toevoeging is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Holland Rijnland heeft in 2012 haar kantorenstrategie vastgesteld. In deze strategie zijn een aantal locaties aangewezen waarin de regio de kantorenontwikkeling wil concentreren. Het stationsgebied Leiden is daar één van.

De provincie Zuid-Holland heeft per brief d.d. 14 november aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland verzocht de kantorenstrategie van Holland Rijnland te actualiseren naar aanleiding van de nieuwe Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM). Het stationsgebied Leiden is ook door de provincie Zuid-Holland aangewezen als kantoorlocatie.

De provincie concludeert gelijktijdig dat de totale *berekende* behoefte aan nieuwbouw in Holland Rijnland al nagenoeg is gebruikt. De provincie komt tot deze conclusie door een koppeling te leggen met een behoefteraming nieuwe kantoren van het Economisch Instituut Bouw (EIB). Als Holland Rijnland hebben wij aangegeven dat de behoefteraming van Holland Rijnland aan de lage kant is. De provincie Zuid-Holland erkent dit en gaat daarom kijken naar het verhogen van de nieuwbouwraming voor Holland Rijnland door een verschuiving van plancapaciteit van de regio Haaglanden naar Holland Rijnland toe te staan.

Daarnaast zijn wij van mening dat de nieuwbouwraming voor Holland Rijnland hoger zou moeten uitvallen, omdat de hoeveelheid onttrekkingen uit de kantoorvoorraad in onze regio veel hoger uitvalt dan waar bij het opstellen van de behoefteraming vanuit was gegaan.

Concluderend zijn wij van mening dat:

- a. de ontwikkeling van het Rijnsburgerblok past in de huidige regionale kantorenstrategie van Holland Rijnland
- b. de status van deze ontwikkeling past bij de ambitie van de regio om concrete projecten te ondersteunen
- c. bij de actualisatie van de kantorenstrategie Holland Rijnland primair zal worden uitgegaan van bestaande prioritaire kantoorlocaties en concrete ontwikkelingen

Dit overwegende stemmen wij in met de ontwikkeling van het Rijnsburgerblok.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
namens deze,
de secretaris,



R. van Netten