

## RAADSVOORSTEL 11.0104

Rv. nr.: 11.0104

B en W-besluit d.d.: 11-10-2011

B en W-besluit nr.: 11.0975

**Naam programma:**

Stedelijke ontwikkeling.

**Onderwerp:**

Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder (inspraak verwerkt).

**Aanleiding:**

Op 9 september 2010 heeft de raad het college opdracht gegeven de Structuurvisie 2025 te wijzigen voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder.

**Doel:**

Uitvoering geven aan punt 7 van het beleidsakkoord van de bestuursovereenkomst 2010-2014: *"Het bedrijventerrein Oostvlietpolder komt er niet"*.

**Kader:**

Het raadsvoorstel 10.0080 van 9 september 2010, Oostvlietpolder wijziging planologisch beleid. Dit vraagt om een herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 waarin de ruimtelijke ambities van het bestuur voor het grondgebied zijn vastgelegd.

**Overwegingen:**

Een belangrijke stap om het bedrijventerrein Oostvlietpolder om te zetten in een groene bestemming is de herziening van de ambities voor het gebied in de Structuurvisie Leiden 2025. Na overleg met de raad is besloten dat de Oostvlietpolder zich met behoud van het eigen karakter kan ontwikkelen tot een duurzaam groengebied door de stadslandbouw en een beperkt recreatief programma te bevorderen.

De Structuurvisie Leiden 2025, de kaart en de toelichtende tekst, zijn vervolgens enkel op het onderdeel bedrijventerrein aangepast. Om de gedachten te ordenen hoe de Oostvlietpolder zich zou kunnen ontwikkelen is ook een achtergronddocument vervaardigd, Oostvlietpolder duurzaam groen. Dit achtergronddocument heeft een niet bindend karakter.

Uit een peiling die D66 onder 76 bewoners heeft uitgevoerd blijkt het animo voor stadslandbouw wat minder. 13% is hier een voorstander van. Dat lijkt vooral samen te hangen met de behoefte om zelf het gebied in te kunnen voor ontspanning. Slechts 15% meent dat het gebied moet blijven zoals het nu is: met vooral volkstuinen. Een kleine 16 % heeft zelfs geen bezwaar tegen kleine woningen langs de rand van het gebied. 83% van de respondenten wil het gebied ook echt in kunnen, waar men van de natuur wil genieten (66%) en recreëren (21%). Als dat kan door een uitkijktoren te beklimmen of een boswachterspost te bezoeken (82%). De geënquêteerden willen wel de rust in het gebied behouden. Het gemotoriseerde verkeer moet beperkt blijven tot de randen van het gebied (33%). Ook kiest men voor onverharde fietspaden (64%).

De bereikbaarheid van de Oostvlietpolder wordt verbeterd door 3 langzaam verkeersverbindingen in noord-zuid en 3 langzaam verkeersverbindingen in oost-west richting te ontwikkelen. Deze verbindingen worden zoveel mogelijk gecombineerd met de doorlopende groen-blauwe lijnen in het gebied. De recreatieve en de groen/blauwe lijnen van de Vliet, de ecologische zone langs de wetering en de slagenverdeling van poldersloten en grasland worden zo ingericht dat ze de ecologie en groene karakter van het poldergebied versterken. Deze structuur van verbindingen vormt een robuust casco die ruimtes omsluit. Bij de invulling van die ruimtes is een zekere flexibiliteit mogelijk. Functies moeten passen in het zogenaamde "merkenkompas": de beschrijving van de functies die inhoud geeft aan het karakter van de Oostvlietpolder. Voor alle invullingen geldt dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen als zij iets te bieden hebben; zij moeten de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten.

De herziening van de ambities met het bedrijventerrein Oostvlietpolder is niet onomstreden. De provincie is van mening dat de herziening haaks staat op het provinciale belang (zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Verordening Ruimte), de Regionale Structuurvisie Holland Rijnland en eerdere afspraken met de regiogemeenten in Holland Rijnland-verband. Het is ook een wijziging in de afspraken die zijn gemaakt met vertegenwoordigers van het Leidse en regionale bedrijfsleven. Om in de toekomst het bestemmingsplan aan te kunnen passen moet de Provinciale Structuurvisie worden gewijzigd. De provincie stelt als voorwaarde voor een wijziging van de Provinciale Structuurvisie dat Leiden hiervoor een voorstel doet na afstemming met de regio. Het risico bestaat dat de functiewijziging voor de Oostvlietpolder juridisch-planologisch niet kan worden gerealiseerd, aangezien op grond van de Wro de provincie over de bevoegdheid beschikt om door middel van een aanwijzing een voorziene groenbestemming te blokkeren en zelfs over de bevoegdheid beschikt om aan de gemeenteraad een aanwijzing te geven om een bestemmingsplan vast te stellen.

#### **Financiën:**

Aan de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 zijn geen directe kosten verbonden. Voor de uitvoering van het ruimtelijk casco en de invulling van het gebied zal per onderdeel budget gevonden moeten worden.

#### **Bijgevoegde informatie:**

1. Structuurvisie Leiden 2025, de vastgestelde kaart van 17 december 2009
2. Herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder
3. De toelichting op de herziening van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder
4. Het achtergronddocument: Oostvlietpolder duurzaam groen
5. Nota van beantwoording concept herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder.

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 11.0104 van 2011), mede gezien het advies van de commissie,

### BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties op het voorstel 'Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder'
2. de Structuurvisie Leiden 2025 van 17 december 2009 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder in te trekken en de herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder vast te stellen;
3. het achtergronddocument: Oostvlietpolder duurzaam groen als niet bindend document vast te stellen;
4. besluit 8.a in de Structuurvisie Leiden 2025: de volgende bedrijventerreinen te herstructureren; de Oostvlietpolder exclusief de groene corridor tussen de Vlietlanden, de Oostvlietpolder en polderparkCronesteyn te schrappen;
5. het bestaande besluit 10 gebiedsuitwerkingen voor te bereiden voor de groen/blauwe Oostflank aan te vullen met:
  - a. een duurzaam groene Oostvlietpolder waar de ontwikkeling van stadslandbouw en een beperkt recreatief programma wordt bevorderd;
  - b. een groene recreatieve verbinding op regionaal niveau die de Vlietlanden verbindt met: het Duin Horst en Weide gebied, polderpark Cronesteyn, park de Bult, park Matilo, de Boterhuispolder en het Land van Wijk en Wouden;
  - c. een kaderstellend ruimtelijk casco, dat met de ecologische zone langs de centrale wetering als drager de doorgaande noord-zuid en oost-west verbindingen samenbrengt in een samenhangende structuur van groen/blauwe lijnen en recreatieve verbindingen;
  - d. langzaamverkeersverbindingen in noord-zuid richting en oost-west richting die als onderdeel van het dragende casco de Oostvlietpolder op aantrekkelijke wijze verbinden met de omliggende groen gebieden;
  - e. aandacht voor het behoud en versterken van het groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder bij het inpassen van nieuwe infrastructuur;
  - f. een eigen "merkenkompas" die de functies beschrijft die samen inhoud geven aan het gewenste groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder;
  - g. de vestigingsvoorwaarde dat partijen zich alleen in de Oostvlietpolder mogen vestigen indien zij passen binnen het merkencompas en de aantrekkelijkheid van de Oostvlietpolder voor anderen vergroten;
  - h. een bescheiden programma van kleinschalige woningbouw langs de Vliet maar buiten het weidevogelgebied.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 1 december 2011,

de Griffier,

de Voorzitter,

