

Ontwerp omgevingsvergunning Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maakt bekend dat het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie)' NL.IMRO.0546.OV00087-0201, tezamen met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, van vrijdag 9 december 2016 tot en met donderdag 19 januari 2017 ter inzage ligt voor het indienen van zienswijzen.

Toelichting

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een nieuw appartementengebouw dat ruimte biedt aan 60 appartementen, waarvan 56 in het zogenaamde 'lage middensegment', met woonoppervlaktes tussen de 55 en 90m². Op de begane grond komt een commerciële ruimte met de bestemming zakelijke dienstverlening en een parkeergarage met 52 parkeerplaatsen. Voor deze ontwikkeling worden het bestaande tankstation op de hoek van de Rooseveltstraat en Vijf Meilaan, evenals de naastgelegen bedrijfspanden Vijf Meilaan 7 en Rooseveltstraat 17, 19 en 21 gesloopt. Het openbaar gebied rondom het nieuwe woonblok wordt heringericht met parkeervoorzieningen en krijgt een kwaliteitsimpuls. Op deze vergunning is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ter inzage

De digitale versie van het besluit is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.leiden.nl/ruimtelijkeordering. De papieren versie van het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage in het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het Stadsbouwhuis (Langegracht 72), geopend maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur en het stadhuis ook op donderdag van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00 -13.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (postbus 9100, 2300 PC Leiden) ter attentie van team Ruimtelijke Ontwikkeling onder vermelding van zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar tel. 071 5165828.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het servicepunt Bouwen en Wonen van de gemeente, tel. **14 071** of via www.leiden.nl/contact.

Ontwerpbesluit hogere waarde Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie)

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Akoestisch onderzoek

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Vijf Meilaan van maximaal 62 dB. Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit hogere waarde ligt tezamen met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage van vrijdag 9 december 2016 tot en met donderdag 19 januari 2017 in het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het Stadsbouwhuis (Langegracht 72), maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur en het stadhuis ook op donderdag van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00 -13.00 uur.

Zienswijzen

Zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarde worden gericht aan de Omgevingsdienst West-Holland (postbus 159, 2300 AD Leiden). U kunt ook mondeling uw zienswijze geven. Ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over de definitieve inhoud van het besluit.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarde bij:

Omgevingsdienst West-Holland:

de procedurekamer, tel. **(071) 4083117** (procedure)

de heer R. Rensen, tel. **(071) 4083253** (inhoudelijk)

Gemeente Leiden

mevrouw S. Ramdas, tel. **(071) 5167286** (ruimtelijke orderingsaspecten)