



RAPPORT betreffende een aanvullend flora & fauna- onderzoek Vijf Meilaan te Leiden

Status : definitief
Datum : 5 oktober 2015
Kenmerk : 1507H410/COB/rap3
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer

Opdrachtgever : Holdingmaatschappij D. v.d. Plas BV
: dhr. D. van der Plas jr.
: Steenbakkerstraat 2
: 2222 AT Katwijk

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

1/8

Inleiding

Hierbij ontvangt u rapportage van de bevindingen van het door ons uitgevoerde aanvullende flora- en faunaonderzoek ter plaatse van het plangebied gelegen aan de Vijf Meilaan te Leiden. Het plangebied is aanvullend onderzocht en beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor door de Flora- en faunawet beschermde vleermuissoorten.

Deze rapportage opent met een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling, gevolgd door een bespreking van de onderzoeksmethode. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Afsluitend worden de bevindingen getoetst aan de flora- en faunawet en wordt geconcludeerd hoe omgegaan moet worden met de voorkomende beschermde soorten.

Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen

Het onderzochte plangebied is gelegen nabij de hoek Vijf Meilaan / Rooseveltstraat te Leiden. In de huidige situatie is een tankstation, een leegstaand garagebedrijf en een bedrijfspand aanwezig. Tussen het garagepand en het bedrijfspand bevindt zich bestrating met achterin (westzijde) een afdakje met wat beplanting. De opdrachtgever is voornemens de aanwezige bebouwing te slopen ten behoeve van een nieuw bouwplan. Afbeelding 1 geeft een beeld van de ligging van het plangebied en de te slopen gebouwen.



Afbeelding 1) Situatie huidige plangebied (geel omkaderd). (Bron: Google Earth)

In 2013 is door IDDS een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd in het onderzochte gebied (Afbeelding 1). In de rapportage (1303F227/COB/rap2, d.d. 20 december 2013) wordt geconcludeerd dat het plangebied in potentie geschikte verblijfplaatsen biedt voor vleermuizen. Met name de aanwezige ruimten tussen de muur en het dakbeschot en de muur en de daklijst bieden weggroepmogelijkheden voor vleermuizen. Hoewel de gebouwen niet optimaal geschikt zijn voor vleermuizen, kon op basis van dit het in 2013 uitgevoerde onderzoek de aanwezigheid van verblijfplaatsen niet volledig worden uitgesloten. Derhalve is geadviseerd om een aanvullende controle naar de aanwezigheid van vleermuizen uit te voeren.

Doelstelling en werkwijze

Doel van dit aanvullende flora- en faunaonderzoek is het uitvoeren van een extra controle op het belang van het plangebied voor vleermuizen. Het betreft hier geen volledig vleermuizen onderzoek, maar een aanvulling op het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd of een volledig vervolgonderzoek naar vleermuizen al dan niet noodzakelijk is.

Omdat vleermuizen een nacht actieve soortgroep zijn, is gekozen voor het uitvoeren van twee nachtelijke veldbezoeken. Tijdens de nachtbezoeken is gewerkt met een bat-detector om eventueel aanwezige vleermuizen waar te nemen (type D240x). De beide veldbezoeken zijn uitgevoerd volgens de richtlijnen van het landelijk vastgestelde vleermuisprotocol (opgesteld door Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus, 2013). Eén bezoek is uitgevoerd tijdens de kraamperiode en één bezoek tijdens de paarperiode. Beide bezoeken vallen tevens in de onderzoeksperiode voor zomerverblijven. Onderstaande tabel (1) geeft een indruk van de verschillende functies die een gebied kan hebben voor de gewone dwergvleermuis en de perioden waarin op deze functies onderzocht kunnen worden.

Tabel 1) *Overzicht van mogelijke gebiedsfuncties en onderzoeksperioden*

GEBIEDSFUNCTIE	ONDERZOEKSPERIODE
Vliegroute	15 april – 15 oktober
Zomerverblijfplaats	15 april – 15 oktober
Kraamverblijfplaats	15 mei – 15 juli
Paar- en zwermverblijfplaats	15 augustus – 1 oktober

Onderzoeksresultaten

De resultaten van het onderzoek zijn hieronder per veldbezoek (tabel 2) samengevat.

Tabel 2) *Overzicht uitgevoerde veldbezoeken*

DATUM	TIJD	WEERSOMSTANDIGHEDEN
15 juli 2015	22.00-23.15 uur	Droog, bewolkt, 2-3 Bft. en ca. 15 °C
21 op 22 aug 2015	23.45-01.15 uur	Droog, bewolkt, 1-2 Bft. en ca. 20 °C

Bevindingen 15 juli 2015

Dit veldbezoek had tot doel de aan/afwezigheid vleermuis zomer- en/of kraamverblijfplaatsen vast te stellen. Tijdens het onderzoek is één gewone dwergvleermuis gedurende langere tijd foeragerend aangetroffen aan de achterzijde (westkant, Hoflaan) van het plangebied. Er zijn geen dieren waargenomen die het gebouw in of uitvlogen, ook is geen verblijfsplaats indicierend gedrag, zoals aanvliegen en zwermen waargenomen.

Bevindingen 21 op 22 augustus 2015

Het veldbezoek had tot doel de aan/afwezigheid van zomer- en/of paarverblijven vast te stellen. Gedurende het onderzoek zijn 2 gewone dwergvleermuizen, 1 ruige dwergvleermuis en 1 laatvlieger waargenomen. De dwergvleermuizen waren voornamelijk foeragerend actief. Er is enkele keren een baltsroep gehoord. De laatvlieger betrof een op enige afstand overvliegende dier. De activiteit speelden zich ook dit keer voornamelijk af aan de achterzijde van het plangebied (westkant, Hoflaan). Er zijn geen dieren waargenomen die de gebouwen binnen het plangebied in of uitvlogen, ook is geen verblijfsplaats indicierend gedrag waargenomen.

In afbeelding 2 zijn de bevindingen van dit tweede veldbezoek gevisualiseerd. Duidelijk zichtbaar is dat de aanwezigheid van vleermuizen zich beperkt tot de noord- en westzijde van het plangebied. Aan de oost- en zuidzijde zijn in het geheel geen vleermuizen waargenomen.



Afbeelding 2) Plangebied met weergave van de waargenomen vliegpatronen. (Bron: Google Earth)

Toetsing aan de natuurwetgeving

Onderstaand worden de geplande ontwikkelingen in het plangebied en hun invloed op vleermuizen getoetst aan de Flora- en faunawet.

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek enkele vliegende vleermuizen waargenomen. De uitgevoerde veldbezoeken leveren een consistent beeld ten aanzien van aanwezigheid en activiteit van vleermuizen in (en rondom) het plangebied. De noordwestzijde van het plangebied wordt gebruikt als onderdeel van foerageergebied en vliegroute. De zuidoostzijde wordt geheel gemeden. Dit opvallende verschil in gebiedsfunctie kan verklaard worden door de felle verlichting van het tankstation (zuidzijde) en het ontbreken van beplanting of andere groenstructuren (voedselaanbod) direct oostelijk van het plangebied. Vleermuizen vermijden gebieden met veel verlichting en bezoeken juist plaatsen met begroeiing vanwege de concentratie insecten die hier voor kan komen.

Aan de noord- en westzijde zijn de omstandigheden geschikter, doordat de straatverlichting minder fel is en de Hoflaan aan beide zijden geflankeerd wordt door een bomenrij. In afbeelding 2 is tevens de aanwezigheid van groenstroken voor en achter de woningblokken zichtbaar. Deze factoren maken de noordwesthoek van het plangebied geschikter als leefgebied voor met name gewone- en ruige dwergvleermuis. In hun gebruik van de ruimte is tijdens de veldbezoeken geobserveerd dat de dieren het plangebied alleen passeren. De donkere corridor aan de noordzijde van het voormalige garagebedrijf wordt door één (waargenomen) gewone dwergvleermuis gebruikt als vliegroute, mogelijk richting de oostelijk gelegen woonwijk. Deze zijde van het plangebied is verder ongeschikt als vleermuisverblijfplaats doordat de gevel is begroeid met klimop (hedera).

De laatvlieger betrof een dier dat één keer het plangebied overvliegend is waargenomen.

Vanuit het zeer geringe belang van het plangebied voor vleermuizen en het karakter van de ruimte rondom het plangebied (tuinen, bomenrij etc.) treed als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen geen van afbreuk van de functionaliteit van het leefgebied, of bedreiging van de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen vleermuissoorten op. Eventueel wegvallende functies zoals vliegroutes worden in voldoende mate gewaarborgd door bestaande structuren in de omgeving. Vanuit het beschermingskader in de Flora- en faunawet zijn gelet op de bevindingen uit dit aanvullende onderzoek geen aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag nodig voor de soortgroep vleermuizen.

Conclusies

De onderzoeksresultaten vormen geen aanleiding tot het aanvragen van ontheffing of het doen van vervolgonderzoek naar de betekenis van het plangebied voor vleermuizen.

In onderstaande tabel (3) zijn de onderzoeksresultaten uit dit en het voorgaande flora- en faunaonderzoek per soortgroep nog een keer samengevat.

Tabel 3) Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten.

SOORT(GROEP)	INGREEP VERSTOREND	NADER ONDERZOEK	ONTHEFFING	BIJZONDERHEDEN / OPMERKINGEN
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Het plangebied is niet van belang voor deze soortgroep
Vogels	Nee	Nee	Nee	Mitst gewerkt wordt buiten het broedseizoen

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
IDDS Milieu



Dhr. C. Brouwer
(projectleider)

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

8/8