

Holdingmaatschappij D. v.d. Plas B.V.
 T.a.v. de heer D. van der Plas jr.
 Steenbakkerstraat 2
 2222 AT Katwijk (ZH)

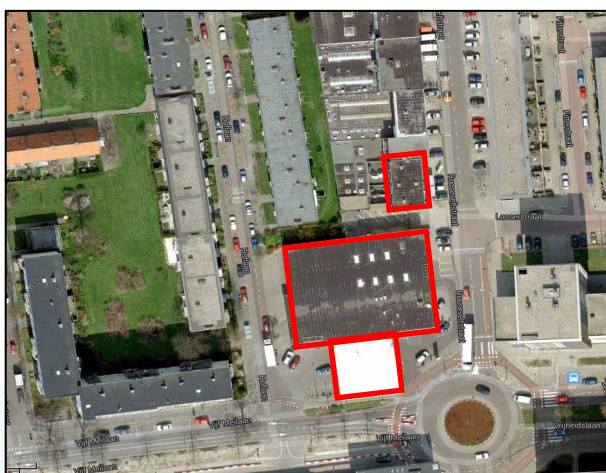
kenmerk : 1303F227/COB/rap2
 Datum : 20 december 2013
 Betreft : Quicksan flora- en faunaonderzoek Vijf Meilaan te Leiden

Geachte heer Van der Plas,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van de door ons uitgevoerde quickscan flora- en faunaonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet ter plaatse van het plangebied aan de Vijf Meilaan te Leiden. Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor plant- en diersoorten die zijn beschermd in de Flora- en faunawet. In deze briefrapportage is eerst een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden gegeven gevolgd door de werkwijze. Vervolgens is ingegaan op de resultaten van de biotooptoets (veldbezoek). Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten of natuurwaarden.

Plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen ter plaatse van de hoek Vijf Meilaan/Rooseveltstraat te Leiden. In de huidige situatie is een tankstation aanwezig, een niet meer in gebruik zijnd garagebedrijf (nu tijdelijk sportschool) en een bedrijfspand (Esko Plus). Tussen het garagepand/sportschool en het bedrijfspand bevindt zich bestrating met achterin (westzijde) een afdakje met grofvuil en wat beplanting. De opdrachtgever is voornemens deze bebouwing te slopen ten behoeve van een nieuw bouwplan. Afbeelding 1 geeft een beeld van de ligging van het plangebied en de te slopen gebouwen.



Afbeelding 1. Ligging plangebied, de te slopen gebouwen zijn rood omlijnd.

Vijf Meilaan e.o. te Leiden: 1303F227/COB/rap2

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37 | T 071 - 402 85 86
 Postbus 126 | info@idds.nl
 2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Werkwijze

De quickscan bestaat uit een beknopt bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets c.q. veldbezoek. Voor dit onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- www.waarneming.nl;
- www.zoogdieratlas.nl;
- Atlas van de Nederlandse broedvogels (2002);
- Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland (2008).

Op basis van de kenmerken en eigenschappen van de locatie (bebouwing) is het bronnen- en literatuuronderzoek alleen gericht op gebouw bewonende soorten. Het gaat hierbij om vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Overige soortgroepen zijn niet meegenomen in de bureaustudie. Tijdens het veldbezoek is geïnventariseerd op het voorkomen van beschermde soorten, zowel beschermde flora als fauna (alle soortgroepen), en is beoordeeld of en welke risico's er zijn aangaande het toebrengen van schade aan deze soorten.

Onderzoekresultaten

Het bronnen- en literatuuronderzoek geeft een beeld van de actuele natuurwaarden aanwezig in het plangebied en directe omgeving. Door uitvoering van de biotooptoets is beoordeeld wat de ecologische kwaliteiten zijn van het plangebied. Resultaten van zowel de literatuurstudie als de biotooptoets zijn hieronder weergegeven.

Bronnen- en literatuuronderzoek

Op basis van het bronnen- en literatuuronderzoek zijn de volgende beschermde gebouwbewonende vleermuizen en -jaarrond beschermde vogels in de omgeving van het plangebied te verwachten: huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.

Resultaten biotooptoets

Op 16 oktober 2013 is een veldbezoek gebracht aan het plangebied ten behoeve van de inventarisatie van beschermde soorten. Onderstaand zijn per relevante soortgroep de resultaten beschreven.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels in het plangebied waargenomen. De aanwezige beplanting tussen de bebouwing wordt mogelijk gebruikt als broedlocatie voor algemeen voorkomende vogels als merel of houtduif. De aanwezige bebouwing biedt geen geschikte (nestel)ruimten voor gebouw bewonende vogels als huismus of gierzwaluw.



Figuur 1. Beplanting als mogelijk geschikte broedplaats voor merel/houtduif.

Vleermuizen

De muren van de verschillende panden hebben geen openingen (bijv. open stootvoegen) waar vleermuizen in kunnen vliegen. Het bedrijfspand (inclusief woningen) aan de noordzijde van het plangebied heeft ter hoogte van het dak diverse kieren/ruimten tussen het dakbeschot en de stenen muur (figuur 2). Deze kunnen in potentie een geschikte verblijfplaats vormen voor vleermuizen. Vanwege het ontbreken van een spouw is de bebouwing naar verwachting niet geschikt als winterverblijfplaats. Ook hangt er aan de zuidmuur een reclamebord waar achter zich ruimten bevinden waar vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken (figuur 5). Daarnaast bevinden zich aan de noordzijde van het garagepand ter hoogte van het dak kleine open ruimten tussen de daklijst en de houten betimmering van de muur die mogelijk geschikt zijn (figuur 4). Echter door de beperkte hoogte en/of grootte van de ruimten en de weinig geïsoleerde omstandigheden, zijn de twee laatstgenoemde locaties minder geschikt als verblijfplaats en zeker niet geschikt als winterverblijf. Met behulp van een zaklamp en verrekijker zijn geen vleermuizen waargenomen, echter dit was niet altijd goed te zien. Door het ontbreken van bomen met holten zijn verblijfplaatsen in bomen uitgesloten. Vanwege het beperkte aandeel groen binnen het plangebied heeft het naar verwachting geen significante betekenis als foerageer- en of migratiegebied.



Figuur 2. Ruimte tussen muur en dakbeschot (rode pijl)



Figuur 3. Detailfoto van open ruimte.



Figuur 4. Ruimte tussen daklijst en hout aan noordzijde grote pand.



Figuur 5. Reclamebord aan bedrijfspand.

Overige soortgroepen

Gedurende het veldbezoek zijn geen verblijfplaatsen van overige soorten en soortgroepen die beschermd zijn waargenomen en/of te verwachten.

Conclusies en aanbevelingen

Flora- en faunawet

In het plangebied komen mogelijk soorten voor die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als streng beschermde inheemse soort (tabel 3 Flora- en faunawet) en waarvoor in het kader van de geplande werkzaamheden aanvullend onderzoek en/of een ontheffingsaanvraag nodig is. In onderstaande tabel zijn de onderzoeksresultaten voor de betreffende soorten(groepen) weergegeven.

| Soort(groep) | Ingrep verstorend | Nader onderzoek | Besluit Minister noodzakelijk* | Bijzonderheden en/of opmerkingen |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|
| Vleermuizen (gebouwbewonend) | Mogelijk | Ja | Mogelijk | Geschikte openingen/ruimten in bebouwing die mogelijk dienen als verblijfplaats. |
| Niet jaarrond beschermde broedvogels (bijv. merel, houtduif) | Nee | Nee | Nee | Mits wordt gewerkt buiten het indicatieve broedseizoen. |

* Besluit Minister Noodzakelijk: Vanwege het voorkomen van strenger beschermde soorten is een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Toelichting

Door te werken buiten het indicatieve broedseizoen (15 maart-15 juli) wordt de kans op verstoring/schade aan de meeste broedvogels tot een minimum beperkt. Vanwege vroeg en laat broedende vogels als houtduif (laat) wordt aanbevolen bij rooiwerkzaamheden binnen de periode februari-augustus een laatste controle op in gebruik zijnde nesten uit te voeren.

Uit bovenstaande conclusies blijkt dat in het plangebied mogelijk streng beschermde vleermuizen voorkomen. Of en in welke mate de soorten gebruik maken van het plangebied is vooralsnog niet duidelijk. Daarvoor is nader onderzoek nodig. Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
IDDS Milieu



C. Brouwer bba
(Teamleider Milieu)