



## Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	xxxx
adres:	xxxx
postcode en woonplaats:	xxxx
ingekomen op:	13-01-2014
geregistreerd onder nummer	Wabo 131547 / 976445 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: het verbouwen van kerkwoningen tot wooneenheden en het bebouwen van de binnenplaats door het aanbrengen van een overkapping op de percelen, plaatselijk bekend Hooglandse Kerkgracht 54 t/m 62 te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.

### overwegende:

#### ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 22-01-2014 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup> Wabo.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 08-05-2014 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

#### ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

**Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Wij hebben het plan ter advisering voorgelegd aan de regionale brandweer Hollands-Midden en deze heeft op 24-02-2014 een negatief advies uitgebracht.

Wij hebben u van dit advies op de hoogte gesteld waarna u op 11-03-2014 een aangepast bouwplan heeft ingediend inclusie een verzoek om in te stemmen met een gelijkwaardigheid conform artikel 1.3 Bouwbesluit 2012.

Het aangepaste bouwplan inclusief de voorgestelde gelijkwaardige oplossing is voorgelegd aan de brandweer. Zij hebben het volgende aangegeven:

‘De vluchtroutes vanuit de appartementen 1 t/m 3 en de studio’s 3 en 4 zijn niet uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. De vluchtroute loopt namelijk door een andere zelfstandige woonfunctie met kamergewijze verhuur. De status van de vluchtroute in de woonfunctie met kamergewijze verhuur is gezamenlijk en heeft geen extra veiligheidseisen omtrent het vluchten. Om het veilig vluchten te kunnen brengen op het niveau dat het Bouwbesluit voorschrijft dient de gehele vluchtroute te worden uitgevoerd als extra beschermd. Dit betekent dat de vluchtroute buiten het brandcompartiment dient te liggen. Om dit te kunnen realiseren zijn de onderstaande oplossingsrichtingen door de aanvrager als gelijkwaardigheid conform artikel 1.3 (Bouwbesluit 2012) voorgesteld en verwerkt:

- a. Het plaatsen van een extra brandwerende en zelfsluitende deur- en kozijnconstructie voor de trap op de 2e verdieping tussen de kamer 5 en appartement 3. Hierdoor krijgt de vluchtroute vanuit de appartementen 1 t/m 3 en de studio’s 4 de status extra beschermde vluchtroute.
- b. De toegangsdeuren van de kamers 1 en 2 en de studio 3 uit te voeren met een vrijloopdranger. De vrijloopdranger wordt aangestuurd door de rookmelder in de wooneenheid.
- c. De vluchtroutes vanuit de appartementen 1 en 3 lopen langs meerdere beweegbare constructieonderdelen van andere appartementen. Om hier ook een extra beschermde vluchtroute te creëren wordt als gelijkwaardigheid conform artikel 1.3 de toegangen van deze appartementen voorzien van aangestuurde vrijloopdrangers.

Wij kunnen instemmen met bovenstaande voorgestelde gelijkwaardigheid.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, na het instemmen met de gelijkwaardigheid en onder de gestelde voorwaarde, voldoet aan deze voorschriften.

**bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

In artikel 2.5.30, lid 1 van de bouwverordening is het volgende bepaald. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto’s in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder

het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein, dat bij dat gebouw behoort.

In artikel 2.5.30, lid 4 van de bouwverordening is bepaald dat burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in het eerste lid.

Op grond van artikel 2.5.30, lid 5 van de bouwverordening zijn door burgemeester en wethouders beleidsregels vastgesteld met betrekking tot het bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen en het afwijken van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen als bepaald in lid 1. Deze beleidsregels zijn vastgesteld en gepubliceerd.

Op grond van beleidsregel 4 kan onder meer van de parkeereis worden afgeweken als het aantal aan te brengen parkeerplaatsen niet meer is dan 15 (binnenstad).

In de bestaande situatie geldt de volgende parkeerbelasting:

- 1 winkel, oppervlakte van 36,5 m<sup>2</sup> v.v.o.:  $36,5 \times 3,5 \text{ p.p./}100 \text{ m}^2 \text{ v.v.o.} = 1,3 \text{ p.p.}$
- 1 winkel, oppervlakte van 75,6 m<sup>2</sup> v.v.o.:  $75,5 \times 3,5 \text{ p.p./}100 \text{ m}^2 \text{ v.v.o.} = 2,6 \text{ p.p.}$
- 10 onzelfstandige kamers, niet geormerkt voor studenten:  $10 \times 0,1 \text{ p.p./eenh.} = 1 \text{ p.p.}$

Er is sprake van dubbeltelling. Het maatgevende moment is in deze situatie een koopavond:  $90\% \times 1 \text{ p.p.} + 100\% \times (1,3 \text{ p.p.} + 2,6 \text{ p.p.}) = 4,8 \text{ p.p.}$  De parkeerbelasting in de oude situatie bedraagt 4,8 parkeerplaats.

In de nieuwe situatie geldt de volgende parkeerbelasting:

- 6 zelfstandige wooneenheden <65 m<sup>2</sup> b.v.o.:  $6 \times 0,8 \text{ p.p./eenheid} = 4,8 \text{ p.p.}$
- 6 onzelfstandige wooneenheden, niet geormerkt studenten:  $6 \times 0,1 \text{ p.p./eenheid} = 0,6 \text{ p.p.}$
- 1 algemene ruimte kerk 101,1 m<sup>2</sup> b.v.o.: hoort bij kerk en parkeervraag van kerk: 0 p.p.

De parkeerbelasting in de nieuwe situatie bedraagt 5,4 parkeerplaats.

Gelet op bovenstaande komt de parkeereis uit op 0,6 p.p., afgerond 1 parkeerplaats.

Wij hebben besloten om op grond van onderstaande overweging af te wijken van de parkeereis voor 1 extra parkeerplaats.

- Er is geen mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. De binnenstad is een parkeerrestrictiegebied waar betaald parkeren geldt en waar vergunningen worden afgegeven. Met de uitgifte van parkeervergunningen wordt onder andere de parkeerdruk op straat gereguleerd. Er is geen wachtlijst voor parkeervergunningen in dit gebied.

Het is aannemelijk gemaakt dat, na het verlenen van de ontheffing voor de realisatie van 1 extra parkeerplaats, het plan voldoet aan de bouwverordening.

### **bestemmingsplan**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan Binnenstad I van kracht en geldt de bestemming gemengde doeleinden 4 (artikel 10).

De strijdigheid met het bestemmingsplan betreft het volbouwen van de binnenplaats achter de bebouwingsgrens en buiten het bebouwingsvlak. Het bouwvlak buiten de bebouwingsgrenzen mag bij woondoeleinden voor 30% bebouwd worden. Met het plaatsen van de overkapping wordt het deel buiten het bebouwingsvlak voor 100% volgebouwd.

Daarnaast wordt een deel van de begane grond van de kerkwoningen straks ook gebruikt ten behoeve van de kerk. Dit zijn voorzieningen vallende onder de functie maatschappelijke doeleinden. Maatschappelijke doeleinden zijn niet toegestaan binnen de bestemming Gemengde Doeleinden 4.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. In het bestemmingsplan zijn geen toereikende regels opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan om het plan mogelijk te maken.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft niet een in het Bor aangewezen geval.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn dan ook bereid medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0546.OV00045-0301 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

#### **welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2010 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft het plan meerdere keren beoordeeld en naar aanleiding van de adviezen is het plan aangepast. In de WML vergadering van 12-03-2014 heeft de commissie geoordeeld dat het aangepaste bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

#### **ten aanzien van het monument**

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f. van de Wabo is voor deze activiteit

een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 12-02-2014, aan.

Toetsingskader: Monumentenwet. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Monumenten & Archeologie.

Monumentenadvies: Niet akkoord, tenzij het plan aangepast wordt conform het advies.

Motivering: Het bezwaar heeft betrekking op de plaatselijke verlaging van de kerkvloer ter plekke van de verbreedde deur naar de overdekte binnenplaats. De commissie is van mening dat de kerkvloer en daarmee het historische karakter van de kerk, door de hellingbaan met leuning te veel aangetast wordt. Geadviseerd wordt de kerkvloer onaangetast te laten en het niveauverschil in de overdekte binnenplaats op te lossen, eventueel met aanpassing van de deur voorruimte toiletten.

Het verbreden van de kerkdeur is, gezien het feit dat het geen historische deur met kozijn betreft, akkoord. De commissie geeft er de voorkeur aan indien de deur in het midden onder het raam geplaatst wordt.

Het overdekken van de binnenplaats, waarbij het dak gedragen wordt door kolommen en daarmee constructief los blijft van de kerk is akkoord. (zie ook eerdere principe uitspraak WML 25-092013)

Het verwijderen van de grote schoorsteen (restauratie product zeventiger jaren van de twintigste eeuw) is vanwege de geringe historische waarde akkoord. De overige schoorstenen dienen gehandhaafd te blijven. Geadviseerd wordt de dakdoorvoeren zoveel mogelijk door de te handhaven schoorstenen te voeren en anders zoveel mogelijk uit het zicht weg te werken.

De nieuwe dakgoot komt gedeeltelijk voor de raamkozijnen van de bestaande woningen te lopen. Geadviseerd wordt te proberen de kozijnen zoveel mogelijk in het zicht te laten bijvoorbeeld door het gootpakket te verkleinen.

Bezwaar bestaat er tegen het infrezen van loodslabben in de natuursteen, geadviseerd wordt het lood in te brengen in de voegen.

Geadviseerd wordt de details na te lopen op waterdichtheid.

Wij hebben u en uw gemachtigde bij brief van 20-02-2014 van dit advies op de hoogte gesteld, waarna u op 25-02-2014 en op 11-03-2014 een aangepast bouwplan heeft ingediend.

Wij hebben de aanvraag opnieuw voorgelegd aan de WML. Hieronder treft u het advies zoals vervat in de notulen van de vergadering van 12-03-2014 aan.

- Toetsingskader: Monumentenwet. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Monumenten & Archeologie.
- Monumentenadvies: Akkoord onder voorwaarden.
- Motivering: Akkoord onder voorwaarden dat:
- niet in natuursteen wordt geslepen;
  - dampremmende folie onder (in plaats van op) dakisolatie wordt geplaatst;
  - de nieuwe badkamervloer op de bestaande vloer wordt gelegd (in plaats van de oorspronkelijke vloer te verwijderen) met toepassing van een douchebak;
  - dakdoorvoeren ordelijk geplaatst worden en waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande schoorstenen.
- Opmerking:
- de uitvoering dient in nauw overleg met Monumenten & Archeologie te geschieden.

De aanvraag is niet voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, omdat het geen geval betreft zoals in artikel 6.4, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht is bepaald.

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat, rekening houdend met het gebruik van de kerk en de woningen, het dichtzetten van de binnenplaatsen voorstelbaar zijn. De grote binnenplaats blijft intern als een open structuur behouden en de gevels van zowel de voormalige kerkwoningen als de kerk blijven vanaf de voormalige binnenplaats goed zichtbaar zowel onder als boven het nieuwe dak.

In dit besluit worden de volgende voorwaarden opgenomen:

- Het loodwerk dient niet in het natuursteen van de kerkgevel te worden geslepen maar in het voegwerk aangebracht te worden;
- De dampremmende folie van het nieuwe dak dient doorlopend onder de dakisolatie te worden aangebracht;
- De nieuwe dakdoorvoeren van het voormalige kerkwoningen dienen ordelijk op het dak te worden geplaatst en voor zover mogelijk op de bestaande schoorstenen te worden aangesloten;
- De houtenvloeren in de badkamer dienen behouden te blijven onder de nieuwe badkamervloeren en de waterafvoeren dienen dusdanig te worden opgenomen dat er geen afwijkingen nodig zijn in het verlaagde plafond tussen de verschillende balkvakken in de onderliggende ruimtes.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Monumentenwet 1988 het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarden verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

# BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. in te stemmen met de gelijkwaardige oplossing zoals aangegeven op tekening en in reactie brief brandweeradvies van 11-03-2014.
2. af te wijken van de bouwverordening voor wat betreft de parkeereis van 1 parkeerplaats.
3. de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende project: het verbouwen van kerkwoningen tot wooneenheden en het bebouwen van de binnenplaats, ten behoeve van de kerk(maatschappelijke voorzieningen) en de nieuwe woningen, door het aanbrengen van een overkapping op de percelen, plaatselijk bekend Hooglandse Kerkgracht 54 t/m 62 te Leiden.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.

4. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

constructief

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het OmgevingsLoket Online worden ingediend.

- a. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- b. Een beschouwing en gegevens waaruit blijkt dat de dakconstructie stabiel is.  
Toelichting: De berekening is van een overal volbelaste toestand uitgegaan en toont aan dat de constructie dan net in evenwicht staat. In de situatie van vol- en onbelaste dakdelen is de constructie slechts stabiel indien horizontale reacties en/of wringende momenten kunnen worden opgenomen. Het laat zich aanzien dat, mits de constructie oordeelkundig wordt gemaakt, de constructie hieraan kan voldoen. De bedoeling is dat aangegeven wordt welke voorzieningen worden getroffen om de stabiliteit te garanderen. Dit kan bijvoorbeeld door van bepaalde verbindingen een principeschets met een globale berekening in te dienen.
- c. De gegevens en sterkteberekeningen van glasconstructies:  
Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in de Eurocodes. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting. Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een

glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen.

#### monument

- d. Het loodwerk dient niet in het natuursteen van de kerkgevel te worden geslepen maar in het voegwerk aangebracht te worden.
- e. De dampremmende folie van het nieuwe dak dient doorlopend onder de dakisolatie te worden aangebracht.
- f. De nieuwe dakdoorvoeren van het voormalige kerkwoningen dienen ordelijk op het dak te worden geplaatst en voor zover mogelijk op de bestaande schoorstenen te worden aangesloten.
- g. De houten vloeren in de badkamer dienen behouden te blijven onder de nieuwe badkamervloeren en de waterafvoeren dienen dusdanig te worden opgenomen dat er geen afwijkingen nodig zijn in het verlaagde plafond tussen de verschillende balkvakken in de onderliggende ruimtes.
- h. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, Monumenten & Archeologie (Erfgoed Leiden en Omstreken 071-516 5299) daarvan in kennis te worden gesteld.
- i. De werkzaamheden dienen in overleg met Monumenten & Archeologie plaats te vinden.

#### brandweer

- j. De deuren in de brandwerende scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te zijn.
  - k. Voor de woonfunctie (kamergewijze verhuur) dient vier weken voor ingebruikname een melding brandveilig gebruik te worden gedaan.
4. aan deze vergunning de volgende mededeling te verbinden:
- a. Enkele kamers zijn niet voorzien van een niet-ioniserende rookmelder conform de NEN 2555. Omdat in de kamers wordt geslapen adviseer ik u de aanvrager mee te delen om de kamers te voorzien van een rookmelder.

#### **authentiek adres**

De vergunning wordt verleend voor de volgende authentieke adressen:

Hooglandse Kerkgracht 54  
Hooglandse Kerkgracht 56  
Hooglandse Kerkgracht 58  
Hooglandse Kerkgracht 60  
Hooglandse Kerkgracht 62

#### **bijgevoegde documenten**

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- FTP, papierenformulier.pdf van 13-01-2014.
- Situatietekening G00-situatie-9jan14 BB 140428.pdf van 13-01-2014.
- Plattegrond, G01-bestaand-bg-9jan14 BB 140428.pdf van 13-01-2014.
- Plattegrond, G02-bestaand-1<sup>e</sup> verd-9jan14 BB 140428.pdf van 13-01-2014.
- Achtergevel, G05-bestaand-achtergevel-9jan14BB140428.pdf van 13-01-2014.
- Rapport verkennend bodemonderzoek 19dec13 BB 140428.pdf van 13-01-2014.



- Gegevens verblijfsruimte, daglichttoetreding en ventilatie ouwbesluitlijst-9jan14 BB 140213.pdf van 13-01-2014.
- Beknopte werkomschrijving kerkwoningen en binnenplaats omschrijving-gemeente-9jan14 BB 140428.pdf van 13-01-2014.
- Constructieberekening. overkapping binnenplaats berekening-1-10BB140317.pdf van 13-01-2014.
- Constructieberekening berekening-11-20 BB 140317.pdf van 13-01-2014.
- Constructieberekening dak e.d. berekening-21-23-T1 BB 140213.pdf van 13-01-2014
- test 976445\_1390472944729\_aanvulling-activiteit-bouwen-23jan14BB140428.pdf van 23-01-2014
- Tek. bouwbesluit aanduidingen begane grond G20-bouwbesluit-bg-20jan14 BB 140428.pdf van 23-01-2014.
- Tek. bouwbesluit aanduidingen 1e verdieping G21-bouwbesluit-1e-20jan14 BB 140428.pdf van 23-01-2014.
- Tek. bouwbesluit aanduidingen 2e verdieping G22-bouwbesluit-2e-20jan14 BB 140428.pdf van 23-01-2014.
- Bestektek. bestaande toestand plattegrond 2e verdieping G03-bestaand-2everd-wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Bestektek. bestaande toestand plattegrond dak G04-bestaand-dak-wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Bestektek. nieuwe toestand 2e verdieping G12-nieuw-2everd-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Bestektek. nieuwe toestand dak plattegrond G13-nieuw-dak-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Tek. principe detail VI aansluiting overkapping op kerk G18-1-nieuw-detail-V1-wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Principedetail V2 overkapping kerk tpv doorgang G18-2-nieuw-detail-V2-wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Tek. principe detail 3 976445\_1393350834887\_G18-3-nieuw-detail-V3-wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Principe detail V4 aansl. overkapping op woningen tpv lage kozijnen G18-4-nieuw-detail-V4-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Principe detail V5 aansluiting overkapping op kerk G18-5-nieuw-detail-V5-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Principe detail V6 aansl. overkapping tpv hoge kozijnen G18-6-nieuw-detail-V6-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Principe detail V7 tpv lage kozijnen G18-7-nieuw-detail-V7-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Principe detail V8 aansluiting overkapping G18-8-nieuw-detail-V8-wijz 25feb14 BB 140312.pdf van 25-02-2014.
- Bestektek. bestaand en nieuwe toestand deurkozijn kerk naar binnenplaats G19-nieuw-doorgang wijz 25feb14 BB 140428.pdf van 25-02-2014.
- Reactie brief brandweeraadvies. pdf van 11-03-2014.
- Constructie bestektekening begane grond nieuwe toestand G10-nieuw-beganegrond-wijz 11mrt14 BB 140428.pdf van 11-03-2014.
- Constructie bestektekening 1e verdieping nieuwe toestand G11-nieuw-1everd-wijz 11mrt14 BB 140428.pdf van 11-03-2014.

- Constructie bestektekening 2e verdieping nieuwe toestand G12-nieuw-2everd-wijz 11mrt14 BB 140428.pdf van 11-03-2014.
- Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Hooglandse Kerkgracht 54-62, NL.IMRO.0546.OV00045-0301 BB 140428.pdf van juni 2014.

**inwerkingtreding**

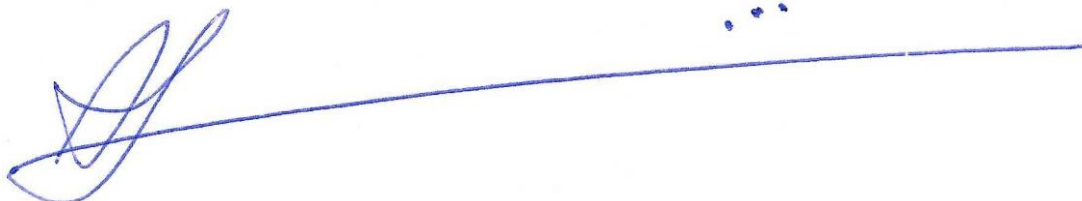
Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

**beroepsclausule**

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 27-06-2014

Burgemeester en wethouders,  
namens dezen,



A.H. Karbet  
Teamleider Vergunningen en Subsidies



**Leiden**

Aan de Minister van OCW  
p/a de directeur van de Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed  
t.a.v. de heer M. Stafleu  
afdelingshoofd regio West  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadsbouwhuis  
Langegracht 72  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 071-5165165  
E-mail wabo@leiden.nl  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 23-06-2014  
Ons Kenmerk BV 131547 / Olonr 976445  
Onderwerp Toezenden besluit  
Hooglandse Kerkgracht 54 verbouwen kerkwoningen tot  
wooneenheden en bebouwen binnenplaats door overkapping  
Datum binnenkomst 13-01-2014

Contactpersoon W. Schutte  
Doorkiesnummer (071) 5165769  
datum verzenden 27-06-2014

Geachte heer Stafleu,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bovengenoemd rijksmonument.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
namens dezen,

A.H. Karbet  
Teamleider Vergunningen en Subsidies

Bijlage: kopie besluit