

Parkeerbalans Groenord Leiden (o.b.v. MASTERPLAN en aangepast plan blok 1 en 5)
6 mei 2013

	woningtype	verkoop-/verhuurprijzen	aantal cq. oppervlakte	parkeernorm (masterplan)	maximale behoefte	doordeweeks overdag		doordeweeks avond		zaterdag overdag		zaterdag avond		zondag overdag	
						bezetting	behoefte	bezetting	behoefte	bezetting	behoefte	bezetting	behoefte	bezetting	behoefte
Blok 1	Woningen goedkoop	< € 240k		1,30	0,0	60%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	60%	0,0	70%	0,0
	Woningen goedkoop	< € 240k		1,30	0,0	60%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	60%	0,0	70%	0,0
	Woningen midden	€ 240k - € 370k	5	1,60	8,0	60%	4,8	100%	8,0	60%	4,8	60%	4,8	70%	5,6
	Woningen midden (eigen pp)	€ 240k - € 370k	38	1,00	38,0	100%	38,0	100%	38,0	100%	38,0	100%	38,0	100%	38,0
	Woningen midden (bezoekers)	€ 240k - € 370k	38	0,60	22,8	60%	13,7	100%	22,8	60%	13,7	60%	13,7	70%	16,0
Blok 2	Woningen duur	€ 370k - € 455k	5	1,70	8,5	60%	5,1	100%	8,5	60%	5,1	60%	5,1	70%	6,0
	Woningen midden (eigen pp)	€ 240k - € 370k	10	1,00	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0
	Woningen duur (eigen pp)	€ 370k - € 455k	27	1,00	27,0	100%	27,0	100%	27,0	100%	27,0	100%	27,0	100%	27,0
	Woningen midden (bezoekers)	€ 240k - € 370k	10	0,60	6,0	60%	3,6	100%	6,0	60%	3,6	60%	3,6	70%	4,2
	Woningen duur (bezoekers)	€ 370k - € 455k	27	0,70	18,9	60%	11,3	100%	18,9	60%	11,3	60%	11,3	70%	13,2
	Commerciële ruimte	nvt	952	0,04	38,1	100%	38,1	100%	38,1	100%	38,1	100%	38,1	100%	38,1
Blok 3	Woningen midden	€ 248k - € 293k	25	1,60	40,0	60%	24,0	100%	40,0	60%	24,0	60%	24,0	70%	28,0
Blok 4	Woningen midden	€ 250k - € 342k	18	1,60	28,8	60%	17,3	100%	28,8	60%	17,3	60%	17,3	70%	20,2
Blok 5	Woningen goedkoop	< € 240k		1,30	0,0	60%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	60%	0,0	70%	0,0
	Woningen midden	€ 240k - € 370k	32	1,60	51,2	60%	30,7	100%	51,2	60%	30,7	60%	30,7	70%	35,8
	Woningen duur	> € 370k		1,70	0,0	60%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	60%	0,0	70%	0,0
Blok 6	Woningen duur (eigen pp)	€ 391k - € 556k	10	1,00	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0	100%	10,0
	Woningen duur (bezoekers)	€ 391k - € 556k	10	0,70	7,0	60%	4,2	100%	7,0	60%	4,2	60%	4,2	70%	4,9
Blok 7	Woningen goedkoop	€ 172k - € 182k	3	1,30	3,9	60%	2,3	100%	3,9	60%	2,3	60%	2,3	70%	2,7
	Woningen goedkoop	€ 212k - € 227k	8	1,30	10,4	60%	6,2	100%	10,4	60%	6,2	60%	6,2	70%	7,3
	Woningen midden	€ 240k - € 370k	21	1,60	33,6	60%	20,2	100%	33,6	60%	20,2	60%	20,2	70%	23,5
	Woningen duur	> € 370k	1	1,70	1,7	60%	1,0	100%	1,7	60%	1,0	60%	1,0	70%	1,2
Blok 8	Woningen midden	€ 240k - € 370k	20	1,60	32,0	60%	19,2	100%	32,0	60%	19,2	60%	19,2	70%	22,4
	Woningen duur	> € 370k	2	1,70	3,4	60%	2,0	100%	3,4	60%	2,0	60%	2,0	70%	2,4
Blok 9	Woningen goedkoop	gem. € 145k	3	1,30	3,9	60%	2,3	100%	3,9	60%	2,3	60%	2,3	70%	2,7
	Woningen goedkoop	gem. € 145k	3	1,30	3,9	60%	2,3	100%	3,9	60%	2,3	60%	2,3	70%	2,7
	Woningen midden	gem. € 295k	6	1,60	9,6	60%	5,8	100%	9,6	60%	5,8	60%	5,8	70%	6,7
Blok 10	Woningen midden	gem. € 295k	37	1,60	59,2	60%	35,5	100%	59,2	60%	35,5	60%	35,5	70%	41,4
Blok 11	Woningen goedkoop	sociale huur (gem. € 630/mnd)	6	1,30	7,8	60%	4,7	100%	7,8	60%	4,7	60%	4,7	70%	5,5
	Woningen goedkoop	sociale huur (gem. € 630/mnd)	89	1,30	115,7	60%	69,4	100%	115,7	60%	69,4	60%	69,4	70%	81,0
Blok 12	Woningen midden	markthuur (gem. € 815/mnd)	41	1,40	57,4	60%	34,4	100%	57,4	60%	34,4	60%	34,4	70%	40,2
	Woningen goedkoop	< € 240k	33	1,30	42,9	60%	25,7	100%	42,9	60%	25,7	60%	25,7	70%	30,0
	Woningen midden	€ 240k - € 370k	8	1,60	12,8	60%	7,7	100%	12,8	60%	7,7	60%	7,7	70%	9,0
Blok 13	Woningen goedkoop	€ 158k - € 221k	12	1,30	15,6	60%	9,4	100%	15,6	60%	9,4	60%	9,4	70%	10,9
	Woningen goedkoop	€ 158k - € 221k	3	1,30	3,9	60%	2,3	100%	3,9	60%	2,3	60%	2,3	70%	2,7
	Commerciële ruimte	nvt	562	0,04	22,5	100%	22,5	100%	22,5	100%	22,5	100%	22,5	100%	22,5
NVG	Voormalig Piraateland	nvt	1123	0,04	44,9	100%	44,9	100%	44,9	100%	44,9	100%	44,9	100%	44,9
	Fit for Free (sportschool)	nvt	1061	0,04	42,4	100%	42,4	100%	42,4	100%	42,4	100%	42,4	100%	42,4
	Kantoor zonder balie	nvt	10086	0,015	151,3	100%	151,3	5%	7,6	5%	7,6	0%	0,0	0%	0,0
	Kantoor met balie	mvt	686	0,025	17,2	100%	17,2	5%	0,9	5%	0,9	0%	0,0	0%	0,0
Totale parkeerbehoefte excl. NVG							767		850		607		598		659
correctie NVG (maximaal 200 pp)							200	-/-	96	-/-	96	-/-	87	-/-	87
							567		754		511		511		572
Aantal gerealiseerde parkeerplekken in plan (omgevingsvergunning)			964	(correctie opgenomen van 17 pp ivm wijziging parkeren Leidatoweg)											
In parkeergarage beschikbaar voor NVG			200												
Maximum benodigd aantal parkeerplekken o.b.v. parkeernorm			850	(doordeweekse avond)											
Nodig voor NVG op doordeweekse avond o.b.v. parkeernorm			96	-/-											
Benodigd voor bezoekers en bewoners			754												
Beschikbaar voor bezoekers en bewoners (excl. 204 pp in garage: 200 NVG + 4 overschot)			760	-/-											
Saldo			-6	OVERSCHOT											