

Ontwerp omgevingsvergunning Herensingel 27G

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden wordt op grond van het bepaalde in artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend gemaakt dat met ingang van donderdag 16 januari 2014 de ontwerp omgevingsvergunning Herensingel 27G, NL.IMRO.0546.OV00029-0201, voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

De ontwerp omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van 24 appartementen in een gebouw van drie bouwlagen voor de doelgroep 'werkende jongeren' op de locatie Herensingel 27G. Het bestaande bedrijfspand (wasserette) wordt gesloopt en hier zullen 24 zelfstandige appartementen worden gerealiseerd.

Ter inzage

De digitale versie van de ontwerp omgevingsvergunning is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden via www.leiden.nl/ruimtelijkeordening en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie ligt vanaf donderdag 16 januari t/m woensdag 26 februari 2014 ter inzage:

- in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8:30-17:00 uur, en alleen het Stadhuis donderdagavond van 17:00-20:00 uur en zaterdag van 8.30-13.00 uur.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze (zowel schriftelijk als mondeling) op de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden.

Een schriftelijke zienswijze kan worden ingediend bij het college van B&W van Leiden ter attentie van het team REA-RIO (Postbus 9100, 2300 PC Leiden).

Het is ook mogelijk om een e-mail te sturen naar sleutel@leiden.nl ter attentie van het team REA-RIO en onder vermelding van 'zienswijze Herensingel 27G'.

Een mondelinge zienswijze kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team RIO, tel. (071) 5165828.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, Leiden. Openingstijden: maandag t/m donderdag van 9.00-16.00 uur en vrijdag van 9.00-12.00 uur, (email: service.bowo@leiden.nl, telefoon: 14 071).

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder – Herensingel 27G in Leiden

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een ontwerpbesluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Voor een bestemmingswijziging aan de Herensingel 27G te Leiden, dat in procedure is, worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaai bij de nieuwe woningen.

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van de Herensingel en de Kooilaan van respectievelijk maximaal 63 dB en 50 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage van donderdag 16 januari tot en met woensdag 26 februari 2014 in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

Zienswijzen geven

U kunt tot en met woensdag 26 februari 2014 uw zienswijze indienen. Richt uw brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres: Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven.

Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer E. Dolman, tel. 071-4083366 (inhoudelijk)