



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Contact  
E. Privé  
T 070 - 441 73 47  
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Leiden

Datum

13 AUG. 2013

Ons kenmerk  
PZH-2013-425809433  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Ontheffingsverzoek van de Verordening Ruimte inzake de molenbiotopen van de Maredijkmolen en Molen De Herder in het kader van het bestemmingsplan Dieperhout e.o., de geplande ontwikkelingen van de Stichting Boerhaave en het Da Vinci College.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 9 juli 2013, ontvangen op 19 juli 2013, berichten wij u het volgende.

In uw verzoek vraagt u ons college om ontheffing te verlenen ex artikel 21, lid 1 van de Verordening Ruimte (VR). Volgens uw college is de ontheffing nodig omdat de bouwprojecten ten behoeve van de Stichting Boerhaave, het bestemmingsplan Dieperhout e.o. en het Da Vinci college in strijd zijn met ons beleid voor wat betreft de molenbiotoop, zoals is vastgelegd in artikel 16, lid 1 van de VR.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het

provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Wij hebben geconstateerd dat uw verzoek voor het verlenen van de ontheffing voor de bouwprojecten voor het bestemmingsplan Dieperhout e.o. en het Da Vinci college niet noodzakelijk is. Het bij het verzoek behorende compensatieplan voldoet aan de uitgangspunten van onze VR. Voor wat betreft de twee genoemde projecten is er dus geen strijdigheid met ons beleid inzake de molenbiotoop mits de uitvoering van het compensatieplan voldoende geborgd is ten tijde van de besluitvorming over het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning voor deze projecten.

Deze twee projecten kunnen zonder een ontheffing van de Verordening Ruimte ontwikkeld worden.

Het project ten behoeve van Stichting Boerhaave voldoet echter niet aan de VR omdat de voorgestelde compensatiemaatregelen daarvoor onvoldoende zijn. De ontwikkelingen ten behoeve van Stichting Boerhaave zijn dus alleen mogelijk indien u hiervoor ontheffing van de VR verleend krijgt.



Graag horen wij van uw college of u op zeer korte termijn dit ontheffingsverzoek nog wilt doorzetten, maar dan alleen voor de ontwikkelingen ten behoeve van de Stichting Boerhaave. Uiteraard kunnen wij nog niet vooruit lopen op een oordeel over een eventueel ontheffingsverzoek anders dan dat deze zal moeten voldoen aan de voorwaarden zoals geformuleerd in artikel 21, lid 1 van de VR.

Hoogachtend,

ir. P.J.C.M. Murk  
hoofd bureau Beoordeling

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

VERZONDEN 14 AUG. 2013