

Bijlage 3

Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens ten behoeve van het Bestemmingsplan Hogewoerd te Leiden

(opgesteld door de Milieudienst West-Holland juni 2010)

Historisch onderzoek bodemverontreiniging

In onderstaande beschouwing wordt een overzicht gegeven van de informatie die bij de Milieudienst West-Holland aanwezig is over de bodemkwaliteit binnen het plangebied. Het gaat hier in het algemeen om informatie uit tank-, bodemonderzoek- en verontreinigingsbronnen. De informatie is afkomstig uit de volgende archieven:

1. het bodeminformatiesysteem;
2. het tankinformatiesysteem;
3. het historisch bedrijvenbestand.

Vanwege de grote hoeveelheid aan gegevens heeft de inventarisatie zich beperkt tot de meer (potentieel) ernstige gevallen van bodemverontreiniging. Voorts wordt benadrukt, dat dit overzicht een momentopname is van de op dit moment aanwezige en bekende informatie bij de milieudienst.

1. Bodeminformatiesysteem

Hogewoerd 8-10

Op de locatie is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige activiteiten (verffabriek, vernisfabriek en lakfabriek). De locatie is gesaneerd en het bevoegd gezag heeft ingestemd met het behaalde saneringsresultaat en beschouwt de sanering als afgerond.

Hogewoerd 12b

De locatie is in 1991 onderzocht. De grond bleek plaatselijk matig verontreinigd met koper en lood, maar gezien de afdichting middels een betonnen vloer is verder onderzoek niet noodzakelijk. Voormalige activiteiten op de locatie waren distilleerderij, likeurstokerij en alcoholische drankenfabriek. De stoommachines werden aangedreven met vaste brandstof.

Hogewoerd 32

Op de locatie is mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met VOCL als gevolg van de voormalige activiteiten (chemische wasserij/ stomerij). In 2008 is een verkennend onderzoek op de locatie uitgevoerd. Nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreiniging moet nog uitgevoerd worden.

Hogewoerd 56-58

Op de locatie zijn in 1987 alle tanks gesaneerd, waarvan er één ook verwijderd is tegelijk met de vervuilde grond. De locatie voldoet aan boot. Voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn: benzine-service-station, taxibedrijf, autoreparatiebedrijf, dieselpompinstallatie (eigen gebruik), auto-onderdelen servicebedrijf.

Hogewoerd 66-68

In 1996 is op de locatie een nulsituatie onderzoek uitgevoerd, waarbij hooguit lichte verontreinigingen werden aangetroffen. In 2005 is het onderzoek door BSB als onvoldoende is beoordeeld.

Voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn: dieselpompinstallatie (eigen gebruik), benzine-service-station, autoreparatiebedrijf, opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen, rijwielreparatiebedrijf, motorfietsendetailhandel (geen reparatie).

Hogewoerd 93-95

Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De boven- en ondergrond zijn sterk verontreinigd met lood, zink en PAK. De sanering moet nog uitgevoerd worden.

Hogewoerd 148

In 1998 is op de locatie een sanering uitgevoerd van niet-ernstig geval van bodemverontreiniging. De grond was sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK).

Hogewoerd 158

Betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood. De locatie is inmiddels gesaneerd en wordt als afgerond beschouwd.

Hogewoerd 164

Betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 2008/2009 is een sanering uitgevoerd. Hierbij heeft een hersanering van de tank plaatsgevonden. Mogelijk is er nog sprake van restverontreiniging onder de weg. Voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn: benzine-service-station, autoreparatiebedrijf, benzinepompinstallatie (eigen gebruik).

Levendaal 54

Op deze locatie is een tank gesaneerd. Er is mogelijk een restverontreiniging met minerale olie aanwezig.

Levendaal 71-79

Betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging afkomstig van Geregracht 1-7. Voormalige bedrijfsactiviteiten betreffen textielververij en chemische wasserij/stomerij. Sanering is nog niet uitgevoerd.

Levendaal 80

Betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten, namelijk benzine-service-station. Ook binnen de locatie hoort de brandstoffendetailhandel (vloeibaar), de moffelinrichting en het schopeer-, metalliseerbedrijf van Nieuwebrugsteeg 6-10; het benzine-service-station en autorereparatiebedrijf ter plaatse van Wielmakersteeg 17-23. De locatie is in 1997/1998 gesaneerd, maar de saneringsdoelstelling (multifunctioneel) is niet gehaald. De gemeente heeft wel ingestemd met de sanering.

Levendaal 30-40 en St. Jorissteeg 19-21

Op de locatie is in 1984 een onderzoek uitgevoerd, maar erg summier. Voormalige activiteiten zijn op Levendaal 30-40 een zeepfabriek; op St. Jorissteeg 19 een brandstoffendetailhandel (vloeibaar) en ter plaatse van St. Jorissteeg 19-21 een (kranten)drukkerij.

Levendaal 126-128 en Dwarsbolwerkstraat 2-4

In het verleden hebben de volgende activiteiten op de locatie plaatsgevonden: verffabriek, benzine-servicestation, dieselpompinstallatie. In 2010 is een bodemonderzoek uitgevoerd met als doel de spoedeisendheid te bepalen. Uit de resultaten blijkt dat de bodem niet tot licht

verontreinigd is met minerale olie, vluchtige olie, vluchtige aromaten en VOCl. Eerder aangetroffen sterke verontreinigingen konden niet worden gereproduceerd. Geconcludeerd kan worden dat de locatie als potentieel ernstig, niet urgent en als niet spoedeisend kan worden geclassificeerd. De locatie is historisch gezien voldoende onderzocht, maar de bodemsituatie voor de locatie nog niet volledig in beeld. Als vervolgactie dient nog een beperkt bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Levendaal 136-138

Op de locatie bevindt zich een sterke verontreiniging met minerale olie als gevolg van voormalige activiteiten (benzine-service-station). Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

2. Tank informatiesysteem

Gangetje 14

Op de locatie staat een ondergrondse HBO tank geregistreerd. Onderzoek is hier niet uitgevoerd.

Hogewoerd 4b:

In 1995 is een tank gesaneerd, maar niet verwijderd. Hierbij is verontreiniging aangetroffen. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Hogewoerd 23

In 1995 is een tank gesaneerd, maar niet verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Hogewoerd 76

In 1995 is een ondergrondse HBO tank gesaneerd en verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Hogewoerd 124

In 1998 is een ondergrondse HBO tank gesaneerd en verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Hogewoerd 126

In 1998 is een ondergrondse HBO tank gesaneerd en verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Levendaal 172

Op de locatie is een ondergrondse HBO tank gesaneerd. Onbekend is of er verontreinigingen zijn aangetroffen.

Utrechtseveer 3

Op de locatie is een ondergrondse tank gesaneerd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Utrechtseveer 6/7

Op de locatie bevindt zich een ondergrondse tank. Verdere gegevens zijn niet beschikbaar.

3. Historisch Bedrijvenbestand (HBB)

Barbarasteeg 10

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1873

Hogewoerd 22

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd worden.

Archief: Hinderwetarchief 1860

Hogewoerd 33

Aard inrichting: dieselpompinstallatie

Archief: Hinderwetarchief 1923

Hogewoerd 36

Aard inrichting: dieselpompinstallatie (eigen gebruik)

Archief: Hinderwetarchief 1905

Hogewoerd 107

Aard inrichting: dieselpompinstallatie (eigen gebruik)

Archief: Hinderwetarchief 1935

Hogewoerd 122

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Archief: Hinderwetarchief 1893

Hogewoerd 129/129a

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) en brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Archief: KvK 1954-1959

Hogewoerd 132

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1865

Hogewoerd 155/ 155a

Aard inrichting: metaalvlakkerij

Archief: Hinderwetarchief 1889

Hogewoerd 160

Aard inrichting: benzine-service-station

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1930

Hogewoerd 167-169

Aard inrichting: benzine-service-station

Archief: Hinderwetarchief 1934

Aard inrichting: autoplaatwerkerij annex- spuitelij

Archief: Hinderwetarchief 1978

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Hogewoerd 173

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1860

Hogewoerd 183

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1874

Kraaijerstraat 19

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)

Archief: KvK 1905-1939; KvK 1946-1984

Levendaal 29

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1861

Levendaal 72

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1878

Levendaal 74

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1893

Levendaal 76

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)

Archief: KvK 1936-1963

Aard inrichting: benzine-service-station

Archief: Hinderwetarchief 1954

Aard inrichting: carrosseriefabriek

Archief: Hinderwetarchief 1954/ 1958/ 1959

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Levendaal 140

Aard inrichting: textielververij

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1883

Levendaal 166

Aard inrichting: benzine-service-station

Archief: Hinderwetarchief 1908/ 1915/ 1933

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)

Archief: KvK 1921-1936

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Archief: Hinderwetarchief 1905

Betreft een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging. De locatie is als voldoende onderzocht beoordeeld.

Levendaal 178 en 180

Aard inrichting: autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1955-1977/ 1948-1977

Rijnstraat 12

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Archief: Hinderwetarchief 1875

Utrechtse Veer 2

Aard inrichting: brandstoffengroothandel (vloeibaar)

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1857

Utrechtse Veer 12

Aard inrichting: golfpapier- en golfkartonfabriek

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Archief: Hinderwetarchief 1908

Utrechtse Veer 18/19

Aard inrichting: motorenrevisiebedrijf en machine- en apparatenreparatiebedrijf

Archief: Hinderwetarchieven 1933 en 1939

Aard inrichting: brandstoffengroothandel (vloeibaar)

Archief: Hinderwetarchief 1894

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)

Archief: Hinderwetarchief 1893

Betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. Oriënterend onderzoek dient nog uitgevoerd te worden.

Utrechtse Veer 21-21a

Aard inrichting: brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Archief: Hinderwetarchief 1962-1994

Aard inrichting: benzine-service-station

Archief: Hinderwetarchief 1962

In 1990 is een tank gesaneerd, waarbij verontreinigingen zijn aangetroffen. Nader onderzoek moet nog uitgevoerd worden.