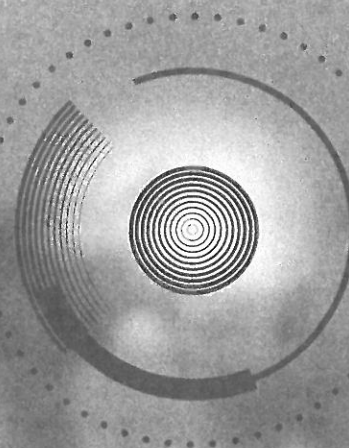


Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl



Gemeente Leiden
Afdeling Realisatie, team ORO
Mevrouw A. Dijkhof
Stationsplein 107
2300 PC LEIDEN

Contactpersoon: drs W.G.J. Terberg
Uw referentie:
Betreft: Beoordeling bodemonderzoeken Toussaintkade 51 in Leiden

Datum: 24 februari 2011
Kenmerk: 2011002267

VERZONDEN 25 FEB. 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte mevrouw Dijkhof,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van de milieukundige bodemonderzoeken voor de locatie Toussaintkade 51 in Leiden. Het betreft de locatie gelegen tussen de Churchill-laan, de Haagweg, de Boshuizerkade en het Boshuizerpad. De aanleiding hiervan is de bepaling van de geschiktheid voor woningbouw. De Milieudienst heeft gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

1. Bodemonderzoek Toussaintkade 51 (noordelijk terreindeel), uitgevoerd door Adverbo, kenmerk 07.10.2219.1576, d.d. 17 december 2007;
2. Bodemonderzoek Toussaintkade 51 (zuidelijk terreindeel), uitgevoerd door Adverbo, kenmerk 07.10.2219.1576, d.d. 5 december 2007.

Uit deze onderzoeken is gebleken, dat deze niet voldoen aan de huidige richtlijnen voor verkennend bodemonderzoek NEN 5740:2009. Aanvullend bodemonderzoek in grond en grondwater is daarom uitgevoerd op de ontbrekende stoffen. Het betreft het bodemonderzoek: Aanvullend bodemonderzoek Toussaintkade 51, uitgevoerd door Adverbo, kenmerk 10.10.3107.1576, d.d. 17 februari 2011.

Beoordeling onderzoeksresultaten

Uit de resultaten van de chemische analyses blijkt dat de grond en het grondwater niet of licht zijn verontreinigd. Plaatselijk is een beperkte sterke verontreiniging met EOX aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden heeft het onderzoeksbureau geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodemonsters waargenomen. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het nemen van vervolgstappen.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot de EOX-verontreiniging er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie is geschikt voor de huidige bestemming. Indien een bouwaanvraag wordt ingediend met bovenstaande rapportages, worden geen problemen verwacht met het afgeven van een beschikking voor een bouwaanvraag (toekomstige bestemming: laagbouwoningen, appartementen, woonzorgcentrum en groengebieden). Opgemerkt wordt dat niet onder de bebouwing is onderzocht.

Doorkiesnummer:
071 - 408 32 18
E-mail:
g.terberg@mdwh.nl

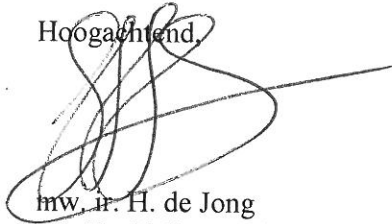


Aanbevolen wordt om de plaatselijke EOX-verontreiniging voor de herinrichting te verwijderen en dit te melden bij de Milieudienst West-Holland.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen kunt u contact opnemen met drs W.G.J. Terberg via 071 - 408 32 18 of g.terberg@mdwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mw. ir. H. de Jong
hoofd afdeling Bodem